

东莞市2022年重大建设项目增补计划表（第一批）

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
一	基础设施工程							
(一)	能源工程							
	计划新开工							
1	东莞洪梅天然气热电联产项目扩建工程（2号机）	在原项目预留位置上扩建一台460MW级天然气热电联产机组，采用“一拖一”多轴机组，由1台燃机、1台燃机发电机、1台余热锅炉、1台汽轮机和1台汽轮发电机组成。纯凝工况下，供电负荷500MW；供热工况下，供热能力320t/h蒸汽，供电负荷388MW。	119840	10000	2022年06月	2024年10月	洪梅镇	
2	华润电力东莞松山湖分布式能源项目	项目用地53亩，建筑面积13200平方米。年产出7.5亿元。建设2×50MW级天然气分布式能源项目；配套建两台余热锅炉。主机选型及技术标准：燃气轮机拟采用50MW级，汽轮机拟采用抽凝式汽轮机，输出功率约25MW。年供电量约67847万千瓦时，年供热量约141万吉焦。	69900	4000	2022年06月	2024年12月	松山湖	
3	广东能源东莞谢岗调峰气电项目（沙角C厂替代）	用地面积181.65亩,总建筑面积60706平方米，主要建设2台9H（130万千瓦）燃气-蒸汽联合循环发电调峰机组。	400000	20000	2022年11月	2024年11月	谢岗镇	
(二)	水利工程							
	续建							
1	立沙联围海堤加固工程	项目选址位于东莞市沙田镇境内狮子洋水道东侧，对立沙岛、坭洲岛现状27.72km海堤进行达标加固，堤轴线根据现状堤防的情况确定，高程设计分两个部分，其中靠近淡水河段堤顶高程加高至4.8m，靠近狮子洋段堤顶高程加高至5.8m，并建设堤顶防汛道路。项目建成后海堤防潮（洪）达到重现期100年标准。	41218	6000	2021年12月	2024年06月	沙田镇	
	计划新开工							
1	东莞市运河综合整治东引运河（企石段）路堤结合整治工程	整治范围堤（岸）总长 28.45km，其中右岸从建塘水闸至新南大桥，长14.95km，左岸从企石镇与桥头镇交界处至新南 大桥，长13.50km。	43625	6000	2022年06月	2023年06月	企石镇	
(三)	城市建设工程							
	计划新开工							

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
1	东莞市企石镇碧桂园外围道路等四条市政道路工程	(1) 碧桂园外围道路分为两段，春风路至湖滨南路段长约 494m，湖滨南路至东部快速干线段长约772m，道路红线宽度为24m，双向四车道进行设计，设计等级为城市次干路，设计车速 40km/h。 (2) 环企大道东山段大致呈南北走向，北起企桥路，南至东平大道，路线全长约 926m，双向六车道布置，红线宽度 50m，设计等级为城市次干路，设计车速50km/h。（3）公元九里外围道路红线宽度为15m，西起企石人民路，东至碧桂园外围道路（北段），路线长 514.523m，道路按双向两车道，设计车速30km/h城市支路标准设计。（4）上美园区新规划路道路红线宽度为 18m，项目起点接上洞一横东路，终点接园区六路。	12070	3000	2022年06月	2023年10月	企石镇	
2	产业版块北区市政工程	产业版块北区路网及环境升级工程，主要新建城市道路5条，总长度约5.1Km, 总投资19000万元。兆丰大道，红线36米,长度约1900米；博深路，红线30米,长度约1695米；博夏路（北段），红线30米,长度约750米；博丁路，红线15米,长度约250米；科韵路，红线24米,长度约785米。	20100	3600	2022年06月	2024年12月	松山湖	
3	水乡大道慢行系统完善工程	水乡大道慢行系统完善工程项目主要是在现状水乡大道的基础上增设人行桥、坡道、防护栏等设施。项目总投资约 5300万元，其中建安费约4270万元。	5300	800	2022年10月	2024年08月	水乡管委会	
4	会展新城升级改造及周边配套工程	本项目主要对环莞快速路辅道（北起桥南路中石化加油站，南至东溪西路君宏大厦，长度1.7公里）和家具大道（东起环莞辅道十字路口，西至东莞运河双岗桥，长度3.7公里）进行路面（含慢行系统及停车）和周边环境改造，并对家具大道和厚街大道进行配套照明设备安装工程。	7687	7687	2022年05月	2022年12月	厚街镇	
(四) 公路工程								
续建								
1	东莞粤海银瓶合作创新区基础设施建设项目	用地面积2002.848亩，规划总面积91.04平方公里，其核心区为广东粤海装备技术产业园规划开发面积17.4平方公里。创新区基础设施建设项目包括产业园内及周边五纵四横市政路网建设项目，共包括多个子项目，主要是银瓶创新区“五纵四横”主干路网建设，以及排水、绿化、照明、交通等附属工程。	670000	17000	2017年11月	2025年11月	谢岗镇	
计划投产								
1	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划二路工程	新建道路路线全程约1.05公里，设计路宽标准段为30m，展宽段为37m，标准段设置双向4车道，展开段设置双向6车道，城市次干路，设计速度 40km/h。建设内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电力管沟工程等。	12482	3000	2021年03月	2022年12月	麻涌镇	
2	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站周边配套道路工程	麻涌站周边配套道路工程位于东莞市水乡功能区麻涌站单元内，项目共包含两条道路，分别为A 路、B 路。A 路线路大致为东西走向，全长约 0.5km，双向 4 车道，城市支路，设计速度 30km/h，规划红线宽度为 24m。B 路线路为南北走向，全长约 0.38km，双向4车道，城市支路，设计速度 30km/h，规划红线宽度为24m。	8451	1500	2021年03月	2022年12月	麻涌镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
二	产业工程							
(一)	传统产业升级工程							
	续建							
1	谢岗富美康健康电器增资扩产项目	用地面积36.58亩，建筑面积约6.7万平方米，主营业务为家居及个人护理类小家电产品。具体包括直发器、卷发器、健康电热梳、电吹风、电推剪、电动牙刷等产品。建立总部大楼及产能继续扩展一倍以上，达到年产能1500万套。	28000	8000	2021年02月	2023年06月	谢岗镇	
	计划新开工							
1	东莞市麻涌镇华基服饰产业项目	项目用地220亩，规划总建筑面积约为587000m²，其中生产制造基地、办公楼建筑面积约为411000m²，配套设施（宿舍、综合楼）建筑面积约为176000m²。主要产品为服装、服饰，年产1500万件。	100000	4987	2022年03月	2024年12月	麻涌镇	
2	祥德制衣增资扩产项目	项目用地面积为38098平方米，总建筑面积为124294平方米,拟建设6栋产业用房和2栋生活配套用房；生产各类服装成衣，预计年产量达500万件（套）；全自动吊挂生产线系统实现制衣科技化管理；主要设备为（智能制衣吊挂系统、全自动电脑裁缝机械生产线、立体仓储设备等）项目年产值为：1750万元/亩，年财政贡献为：100万元/亩。	39963	5000	2022年10月	2025年10月	长安镇	
(二)	绿色低碳产业工程							
	计划新开工							
1	东莞市威雅光电有限公司建设项目	总占地面积17721.65平方米，总建筑面积26582.48平方米，用于标准化厂房	12600	5000	2022年07月	2023年12月	松山湖	
2	欧思科光电科技有限公司增资扩产项目	总建筑面积约31000平方米，建3栋厂房，1栋宿舍，项目产品从上游的IC设计至中游的产品封装多元生产,可为多元市场提供整套ODM生产服务;目前已形成深紫外UVC LED无机封装\VCSEL IR传感器封装\智能型内置集成IC LED产品封并先后筹建多个自动化封装事业部，年产值约2亿元	12000	3000	2022年05月	2023年12月	企石镇	
(三)	新一代信息技术工程							
	续建							
1	MiniLED新型封装显示模组技术改造及产业化项目	本项目为基于Mini LED新型封装的显示模组技术改造及产业化，项目计划投入2.5亿元，主要用于改造传统封装产品技术路线的产线设备购置，项目完工后，基于Mini LED新型封装显示模组成本将大幅降低，进一步提高小间距产品的市场竞争力及应用渗透。	25000	15000	2021年11月	2023年03月	东城街道	
2	东莞平安信息科技智造中心	项目用地面积为48.72亩，总建筑面积15.5万平方米,其中1栋产业大厦，2栋工业大楼，2栋企业总部，1栋22层公寓以及配套楼；项目从事产业内容：项目招商入驻企业以5G产业为主导，带动相关上下游链协同发展，包括但不限于智能制造（工业机器人）、高端电子（高端电子元器件、高端电子材料）、集成电路（半导体制造）、新型显示（LED、LCD）、物联网（核心零部件）等无污染优质产业。预计年生产设备3000台，零部件30000个。	60000	15000	2021年06月	2023年12月	麻涌镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
3	联东公司水乡麻涌站单元湾区数字科技智造中心项目	项目以“5G新一代信息技术与智能制造”为主导方向，建设4栋11层高标准智造厂房、1栋16层科技研发楼、4栋6层高标准智造厂房，项目建成后，将引进半导体、光纤制造、通讯元器件等制造类企业，年产量预计达180万件，预计年产值10亿元，年纳税5800万元。	60000	15000	2021年08月	2023年12月	麻涌镇	
	计划投产							
1	宏远国际人工智能（AI）产业中心一期	项目一期用地面积约66645.51平方米，总建筑面积24.5万平方米。该项目主要从事人工智能技术和产品的研发和应用，技术和产品涵盖人工智能机器人、无人驾驶汽车、大数据分析软件、人机交互系统、人脸识别系统、视网膜和虹膜识别系统、智能医疗器械、智能家居产品等。项目主要建设内容为：人工智能产业研究中心、人工智能装备实验室、大数据挖掘和应用实验室、智能互联汽车实验室、“人工智能+制药”技术研究中心和人工智能科技体验中心。年产值约35亿元。	100000	10000	2019年10月	2022年12月	南城街道	
	计划新开工							
1	中展半导体封装测试项目	占地面积为8831平方米，建筑面积为8831平方米，主要内容为半导体器件封装生产线，预估年生产显示驱动IC720KK、射频封装器件24KK、功率封装器件120KK。通过购入一批封装生产及配套设备，主要有贴片机、烤箱、清洗机、分选机、贴膜机、划片机、切割机、显微镜、回流焊机、去胶机、光谱仪等，预估年生产显示驱动IC720KK、射频封装器件24KK、功率封装器件120KK。预计年产值为4亿元。	27000	5500	2022年08月	2024年06月	东城街道	
2	中铁水乡科技智造中心	项目用地面积30.79亩，总建筑面积为89790平方米，规划建设1栋高标准产业大厦，2栋产业配套楼，2栋总部产业裙房，1栋6层高标准智造厂房。项目建成后，容纳5G产业上下游企业等30余家。	32000	10000	2022年01月	2024年01月	麻涌镇	
3	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目	用地面积382亩，总建筑面积为49.35万平方米，地上建筑面积约39.57万平方米，地下建筑面积约9.78万平方米，主要建设厂房、生产配套用房以及食堂等（制造部）。	250000	15000	2022年06月	2024年12月	松山湖	
4	太阳诱电MLCC陶瓷电容扩产项目	用地面积24967.17平方米，主要建设内容为：通过投资8.2亿元购置先进设备，对原有生产线进行技术改造，对自动化生产工序进行升级优化，提高MLCC陶瓷电容器生产力，设备类型：包含约7.5亿元完选机、包装机等和7300万元电镀设备；通过投资1.7亿元进一步完善环境设备；通过投资6000万元进行消防设备和基础设施改造等。	105784	16000	2022年07月	2025年06月	石碣镇	
5	山水智能终端产品制造项目	项目占地面积27504.16平方米，建设规模是82512.48平方，产业厂房及研发厂房3栋厂房，及1栋配套宿舍；项目投产后生产主要产品有DSP家用AI智能超级音响、杜比DTS智能影院、杜比DTS智能影院、个人娱乐音频产品、耳机、穿戴设备等产品，年产值可达7亿元。	72200	6000	2022年10月	2025年10月	常平镇	
6	广东百樟荟特种空调生产基地增资扩产项目	1、用地面积19亩的地块建设；2.增资扩建建筑面积共6.2万平方米；3.预计二期工程达产年产出：5.25亿元人民币4.（1）主要建设内容①增加建筑面积6.2万平方米，用于海悟自主品牌生产和研发。	12000	2000	2022年02月	2024年06月	樟木头镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
7	新一代信息技术产业加速器新建项目	项目规划用地面积61885.05平方米，总建筑面积206589.28平方米，年产出12亿元，主要建设工业用房及配套设施，产业类型属于新一代信息技术工程的电子信息类。	84100	10000	2022年06月	2024年12月	松山湖	
8	混装MiniLED新型显示模组智能化技术改造项目	本项目为混装Mini LED新型显示模组智能化技术改造，项目计划投入2.5亿元，主要是用于混装COB显示模组技术路线的产线设备购置以及车间AGV智能化改造，项目完工后，混装的Mini LED新型COB显示模组成本将显著下降，提高产品市场竞争力。	25000	8000	2022年07月	2023年12月	东城街道	
9	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目	项目占地面积约33646.89平方米，总计容建筑面积为134696平方米，主要建筑物包括：高层标准厂房、多层智能厂房、众创空间及宿舍配套等，主要用于引入与发展数字基础、数字平台、数字应用等一批智力密集型、附加值高、环境和资源友好的数字领域等优质企业，项目投产后，预计年产值约6.18亿元。	70000	9000	2022年10月	2025年10月	洪梅镇	
(四)	高端装备制造工程							
	续建							
1	宝鸿精密模具研发生产项目	项目用地面积55.8亩，总建筑面积约13万平方米。专业从事精密模具制造产业，为电子、汽车、医疗、IT、通信和专业设备等产业提供配套零部件产品，公司引进大型多轴数控加工设备，采用国际上先进的加工技术；模具是进行制造业产品零件成形加工的专用成型工具、专用工装，也是专用技术产品。	50000	4000	2021年01月	2024年06月	沙田镇	
	计划新开工							
1	汇美控股湾区总部项目（014地块）	用地面积30.55亩，建筑面积约75000平方米，年销售收入达6亿元以上。主要投入设备有进口高精度注塑机、自动喷涂线、进口自动化产线。具备前期研发、后期加工制造至整机的生产能力。	50000	6435	2022年06月	2024年06月	谢岗镇	
2	汇美控股湾区总部项目（016地块）	总投资5.6亿元，用地面积约26383.81平方米，建筑面积约100000平方米(其中，计容面积约为92343.36平方米)。2024年建成达产后生产各种规格和型号的精密模具、精密塑胶件超亿件，年销售收入达8亿元以上。主要投入设备有进口高精度注塑机、自动喷涂线、进口自动化产线。具备前期研发、后期加工制造至整机的生产能力。	56000	8565	2022年06月	2024年06月	谢岗镇	
(五)	现代服务业工程							
	续建							
1	东莞联科国际信息产业科研中心(二期)	用地面积200亩，建筑面积约21万平方米；主要建筑物：信息产业研发楼、办公楼，信息产业企业总部楼，宿舍楼；建设规模：项目包括：电子信息企业研发、公共服务、中型企业加速平台，形成研发、科技孵化加速、信息平台三大体系及配套宿舍。	68000	12000	2018年09月	2023年12月	南城街道	
2	凯达科技设计中心	项目用地面积为259亩，建筑面积为34.7万平方米。项目拟引进：1、金融、证券、理财、保险企业50家；2、教育、动画、建筑、服务、模具、设计企业150家；3、展示贸易企业50家；4、高科技产品研发企业60家。	89400	15000	2014年05月	2023年06月	南城街道	
	计划新开工							

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
1	东莞市果丰缘实业投资有限公司水果加工、仓储项目	用地面积43587.94平方米，计容建筑面积95893.468平方米，建筑占地面积约16669平方米；建成后年产量17万吨，年产值约900000万元。企业主要设备：大型冷库、横梁式高位货架、倍速链式货架、提升机、输送线、高位叉车等。主要经营：水果源头采购、初加工、检测、仓储、物流、研发、培训教育。	40000	800	2022年10月	2025年04月	凤岗镇	
(六)	新材料产业工程							
	续建							
1	广东东唯新材料有限公司特种高性能陶瓷板材项目	项目总投资20亿元，占地面积231739平方米，总建筑面积342600平方米，拟建设厂房4栋，研发、宿舍、办公等配套共9栋，建成后年产特种高性能陶瓷板材800万平方米。项目分三期建设，其中第一期投资额约8.5亿元，年产能160万平方米	200000	5000	2020年04月	2025年05月	沙田镇	
	计划新开工							
1	绿色环保高粘度低温热熔新材料研发与产业化项目	项目属于租赁厂房（具有土地证和房产证），建筑面积10460平方米，占地面积9395平方米；主要从事绿色环保新材料的技术开发、生产与销售。由于法律法规的升级，拟在原有厂房的基础上，升级改造消防系统、进行电力扩容、安装天然气管道，保留现有设备和产能的基础上，投资引进、升级改造绿色环保生产线；预计项目建成后，年产值2.4亿，年税收贡献250万。	12000	4400	2022年03月	2025年12月	莞城街道	
三	民生保障工程							
(一)	居民保障项目							
	计划新开工							
1	东莞市三江六岸滨水岸线示范段项目二期工程	①岸线建设段：设计总面积约26.23万平方米，东莞水道岸线总长约6.4千米，厚街水道东侧岸线长约0.6千米；②人民医院段：设计总面积约3.47万平方米，牌楼基涌岸线总长2千米；③驳岸提升建设段：岸线总长约10.14千米	38525	14000	2022年08月	2023年06月	市城建局	
2	中央储备粮广东新沙港直属库有限公司仓储项目	扩建8万吨浅圆仓和7.28万吨立筒仓两项合计仓容约15.28万吨及配套塔架设施等的粮食仓储物流项目。项目规划总占地面积7730平方米，总建筑面积12780平方米。主要建设浅圆仓、工作塔、立筒仓及配套设施。	33611	2000	2022年10月	2024年12月	麻涌镇	
(二)	医疗卫生项目							
	计划新开工							
1	东莞市石碣医院新住院大楼建设工程	新建住院大楼拟规划床位300张，项目占地面积6628.14m²，建筑面积为28130m²，其中：地上建筑面积23340m²（含440m²风雨连廊）、地下建筑面积4790m²。主要建设内容包括：新建一栋新住院大楼，地上建筑层数13层，配套地下停车场，信息软硬件设备和医疗设备购置安装。	22986	3000	2022年06月	2024年12月	石碣镇	
(三)	教育项目							
	续建							

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
1	东莞市嘉荣外国语学校二期（高中）	项目总用地（建设用地）151.63亩，总建设规模约17.2万平方米。项目拟兴建设施包括教学楼、学生宿舍、教工宿舍、深度学习中心、实验楼、标准400米运动场、地下停车场、食堂运动综合楼等。项目拟举办普通高中教育，预计招生规模约4800人。最终办学规模以市教育局批复为准。	100000	30000	2021年12月	2023年12月	麻涌镇	
2	东莞市谢岗镇实验中学	用地面积61.2（亩），总建筑面积7.2（万平方米），拟建设内容包括1号教学楼、（含地下室）、2号宿舍楼、3号体育馆（首层为公交站场）及4号门卫室等，办学规模为42个班，学生人数共2100人。	29958	8100	2021年08月	2023年05月	谢岗镇	
	计划新开工							
1	东莞市南城阳光实验中学蛤地分校项目	项目规划总用地面积55.8亩，总建筑面积约为7.5万 平方米。主要建设内容包括教学楼、综合楼、体育馆、饭堂、女生宿舍、男生宿舍、教职工宿舍以及门卫室。计划提供60班3000个普通公办初中学位。	38636	20000	2022年4月	2023年09月	南城街道	
2	东莞市厚街镇涌口小学改扩建工程	占地面积22552.09平方米，改扩建后总建筑面积约32400平方米，室外工程改造面积约16000平方米；拟新建1栋教学综合楼（含报告厅）、1栋风雨操场及食堂、1栋午休楼、1栋门卫室、地下车库、以及室外配套设施等；计划从现有14个班扩容至36个班，增加学位990个。	16558	5000	2022年06月	2023年09月	厚街镇	
3	东莞市厚街镇竹溪中学改扩建工程	占地面积60260平方米，改扩建完成后总建筑面积约74353平方米；其中新建总建筑面积约29922平方米，室外改造面积约30000平方米，拟新建1栋教学综合楼、1栋学生宿舍楼、1栋食堂、1栋设备房、1栋门卫室，改造科技楼外立面及室外工程；计划从现有36个班扩容至78个班，增加学位2100个。	15760	5000	2022年06月	2023年12月	厚街镇	
4	桥头镇第一小学改扩建项目	改扩建总建筑面积15456.08平方木，含教学楼、体育馆等，其中教学楼地上6层、睥下0层，最大高度24.35亩；体育馆地上2层，最大跨度27.6米。本次扩建共增设24个班，提供1080个学位。	6824	5246	2022年03月	2023年03月	桥头镇	
四	城市更新项目							
(一)	城市更新项目							
	计划新开工							
1	东莞市下桥二手车产业链综合物流服务项目	该项目拟在东莞市东城街道莞龙路东段229号新建一栋12层建筑物，占地面积为6231平方米，建筑面积为26355.99平方米，建筑高度59.9米，主要包括汽车配件中心、汽车交易中心、汽车展览厅、办公室，二层地下室。	13800	5000	2022年06月	2024年12月	东城街道	
2	新稳智能装备制造项目	本项目占地面积26500.95平方米，总建筑面积78464.4平方米，主要包括装备制造楼和宿舍楼等配套设施。项目主要从事智能设备制造、零部件生产等，预计年产值9亿元。	25000	3000	2022年06月	2024年10月	道滘镇	