

东莞市2022年重大预备项目增补情况表（第一批）

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
一	基础设施工程						
(一)	公路工程						
1	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元—规划二路（西段）、景观大道升级改造（北段）、东环路南段工程	规划二路（西段）工程全长约 197.55m。红线宽度为30m，双向 4 车道。景观大道升级改造工程（北段）全长约270m。红线宽度40-48m。标准段设置双向 8 车道。东环路南段工程全长约 568.38m。规划红线宽度为36m，标准段设置双向 4 车道，设计速度 40km/h。	12834	2023年1月	2024年6月	麻涌镇	
2	茶山镇茶京路升级改造工程	本项目工程名称为茶山镇茶京路升级改造工程。本次工程设计范围有：茶京路、达江路北段及富江路北段，设计路线总共全长 3.035km。现计划对该道路进行升级改造，改造内容主要包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程等。	16628	2023年1月	2024年7月	茶山镇	
3	X 239线谢常路及延长线（X 239谢岗段）升级改造工程	进一步完善谢岗镇区域干线路网，本次对x239谢常路及其延长线（谢岗段）进行升级改造，项目总用地面积约944亩，项目总投资6.57亿元，路线总长为12.425km,本项目采用双向六车道一级公路兼城市主干道技术标准，设计速度为60km每小时，路基宽度40m,采用沥表混凝土路面。	65689	2023年3月	2026年12月	市公路事务中心	
(二)	城市建设工程						
1	东城桑茶快速温塘段停车楼项目	项目占地面积为7593.78平方米，预计建筑占地面积3800平方米、建筑面积为30375.12平方米，预计总投资10160万元。主要建设内容为室内外两个停车场，可提供总共618个车位，方便周边居民及公交系统泊车车辆；计划铺设约3800平方米、约904.4KW光伏分布式发电系统；其中93个停车位计划安装充电桩，供途径的新能源汽车充储电能，并计划与东莞巴士有限公司合作设立公交车辆停车点、公交站等。	10160	2023年6月	2024年12月	东城街道	
2	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元规划三路工程	规划三路工程全长约0.9km。规划红线宽度为40m，本次设计路宽为按规划宽度设计，标准段设置双向 4 车道，道路性质为城市次干路，设计速度 40km/h。工程建设内容为全线新建道路，含两座跨涌桥。	14666	2023年1月	2023年12月	麻涌镇	
3	东莞滨海湾新区威远岛安置房配套道路市政工程（北面一路、北面二路）	北面一路全长约 0.543km，北面二路全长约 0.450km，道路等级为城市支路，标准断面为双向 4 车道，设计速度 20km/h，规划红线宽 24m。拟建设内容包括：道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电气工程等。	11400	2022年12月	2023年12月	滨海湾新区	
4	东莞滨海湾新区沙涌西侧规划次干路市政工程	新建路线全长约 1.0km，道路等级为城市次干路，标准断面为双向 6 车道，设计速度 30km/h，规划红线宽 40m。拟建设内容包括：道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电气工程等。	22200	2022年12月	2024年6月	滨海湾新区	
5	东莞滨海湾新区迎宾路东延线市政工程	新建路线全长约 0.6km，东接中海路，西连兴海路，道路等级为城市次干路，标准断面为双向 4 车道，设计速度 30km/h，规划红线宽 34m。拟建设内容包括：道路工程、排水工程、给水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电气工程等。	14400	2022年11月	2024年6月	滨海湾新区	
6	东部工业园智能制造产业项目二期	项目占地面积为33756.10平方米，拟新建总建筑面积约118087.42平方米，估算投资为48000万元。	48000	2023年6月	2024年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
7	南城智科园	补偿30亩的工业用地，以及在该地块建设好约7万平方米的工业厂房和约0.8万平方米的配套地下室给南城街道办	30000	2023年5月	2025年5月	松山湖	
二	产业工程						
(一)	新一代信息技术工程						
1	东威科技华南地区研发生产项目	项目位于水贝村石崇大道以南，用地面积21333.66平方米（约32亩），总建筑面积74667.81平方米，总投资额3.8亿元，计划建设1栋研发楼，1栋生产厂房，主要从事高端精密机械设备的研发、生产和销售。项目建成达产后，预计年产值约4.8亿元，年税收约3200万元（100万元/亩）。	38000	2022年11月	2025年12月	石排镇	
2	东莞东鸿兴业电子科技有限公司年产300万件塑胶制品厂房增建项目	占地面积15800平方米，建筑面积89500平方米，其中新增厂房建筑面积为73000平方米的厂房和16500平方米的研发中心及其配套设施，用于扩大生产配套年产300万件塑胶制品的厂房和新产品生产车间,主要产品无线射频识别系统(RFID)、固定式定位系统(ETLS)、智能照明设备和照明灯具、新能源产品、净水产品、电子煤气表、表具控制单元等.	35000	2023年1月	2025年6月	茶山镇	
3	东莞市天域半导体科技有限公司研发中心建设项目	项目规划总用地面积13,233.2平方米，总建筑面积46,316平方米，主要建设科技研发中心、综合办公大楼及配套设施。	33000	2023年6月	2025年10月	松山湖	
4	东莞市擎洲光电科技有限公司零碳智造基地项目	项目专注于光电智控产品（驱动电源、智能控制模块、智能控制开关、智能控制系统等）全链的智造，打造成具有年产值达6亿元以上生产规模的标准化、数字化、智能化、现代化智能制造工厂。建设综合楼、研发中心、中小试专线、标准化智造车间等，配套建设员工宿舍、活动中心、智慧化餐厅等。建筑面积：46600平方米 占地面积：13330平方米	32000	2023年5月	2024年6月	横沥镇	
5	友华无线通信产业园项目	项目占地面积约35345平方米，总建筑面积约133707.5平方米，配套建筑面积18400平方米。建设企业总部、研发中心、实验测试中心、中试车间、宿舍和食堂等。主要生产无线通信设备（其他微波通信设备），年产值约15亿元。	50000	2023年6月	2026年6月	寮步镇	
6	品美华南研发总部	占地50亩，主要生产电子产品的结构件、生物医药及高端医疗器械的结构件、汽车配件结构件，拟投资7.5亿，设备产能2800万元/亩，主要建设厂房、研发大楼、宿舍等。	75000	2023年7月	2025年12月	东城街道	
7	广东华庄科技股份有限公司电子智造生产基地建设项目	项目占地15760平方米，整体建筑面积55160平方米，其中厂房46886平方米，宿舍8274平方米，主要生产车载产品，通讯网络产品，音频产品，智能电器产品等。	25000	2023年5月	2025年12月	横沥镇	
8	广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目	项目生产规模电源线20000万条/年、插头20000万个/年、加工塑胶原料/钢材/铜材5000吨/年，建设内容包括造粒机、注塑机、冲压高速冲床、、押出机、分剪350机、组装机、拉丝机、研磨机、电炉机、拉拔机，以及游泳池、篮球场等配套附属设施。建筑面积40104.51平方米，占地面积13333平方米。	32000	2023年2月	2024年12月	企石镇	
9	康特金属制品增资扩产项目一号厂区	项目总投资32000万元，占地面积20000.05平方米，建筑面积60000平方米，主要建设厂房2栋、宿舍楼1栋、研发楼1栋；年产会议机、教育机背板700万件、电器配件400万件、电视机、显示器背板400万件、服务器配件120件，主要生产设备：冲床、液压机、自动化设备、伺服多轴攻牙机、电动叉车、机动叉车、铣床、清洗线、喷粉线等，预计可实现年产值不低于3.6亿元，年创税收达2880万元以上。	32000	2023年6月	2025年6月	清溪镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
10	瑞勤智能声学制造项目	项目占地面积20374平方米，建筑面积60000平方米，新建两栋厂房、一栋研发及办公楼、一栋宿舍用于扩大生产，主要是生产制造如2718、3722、3526模拟硅以及3526、4030、4737数字硅咪等半导体硅咪产品，年产能96000万个。	50000	2023年4月	2025年4月	寮步镇	
(二)	生物产业工程						
1	松山湖科学城高端科技产业化项目	项目选址位于松山湖三角地沉香路与信息路交汇处，规划用途为一类工业用地，占地面积51333平方米（约77亩），拟建设约15.4万平方米医药制造厂房，重点发展抗体药物、细胞治疗药物、基因治疗药物、核医学相关的合同开发与生产。	80000	2023年3月	2025年1月	松山湖	
(三)	高端装备制造工程						
1	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目	用地面积15亩，总建筑面积35000平方米，年产值约18000万元，主要从事五金模具设计加工、锌铝合金压铸及配套深加工，将引进日本冷式压铸机、CNC数控机床、自动化机器人等先进设备。	15000	2023年2月	2024年9月	企石镇	
2	东莞德镬精密设备制造中心项目	计划建设4栋自动化设备研发、生产厂房（每栋5层）及1栋宿舍楼和1栋动力配套建筑，总建筑面积约16.5万平方米。	80000	2023年2月	2024年12月	松山湖	
3	东莞数字湾区智造中心项目	项目占地面积约21700.21平方米，总建筑面积约65060平方米，主要建筑物包括4栋厂房，1栋宿舍。项目以海新科技为主导的智能家居产业链，建立企业加速中心、智能家居展示中心、智能家居标准研究中心，构建“SG应用+数据分析+工业互联”三大体系，聚集一批数字技术应用业。项目投产后，预计年产值约3.9亿元。	30000	2023年1月	2025年1月	洪梅镇	
4	东莞晖之腾机械科技有限公司智能装备生产项目	项目总建筑面积27000平方米，占地面积8678平方米。项目拟拆除现有厂房（建筑面积3000平方米），新建1栋8层厂房（建筑面积23700平方米）和1栋6层宿舍（建筑面积3300平方米）。生产产品:智能通用设备，预计年产量2000台。	20000	2023年3月	2025年3月	大朗镇	
5	东莞自动化智能装备研发项目	项目总占地约156850.03㎡，规划容积率为3.0，计容建筑面积约422,498㎡，主要由综合研发、新型厂房、人才宿舍等功能区组成。项目以智能制造为主导产业，建成集生产、服务、产业配套等功能为一体的全生态链创新园区。	150000	2024年6月	2027年5月	大岭山镇	
6	常平科卓精密机械研发生产项目	项目用地22.55亩（15034平方米），项目建筑容积率3.5；总建筑面积5.26万平方米，其中：厂房4.5万平方米、宿舍0.76万平方米。公司经营范围:精密传动驱动装置、半导体精密设备及配套工具研发生产销售；半导体封装测试。经营规模：最终年产量500台（套）半导体精密设备，年产值达5亿元以上的精密传动驱动零部件、半导体精密设备及配套工具、封装测试生产基地。主要产品有：晶圆切割机，倒装贴片机，导光板检测机，背光源检测机，Micro/Mini LED检测机，玻璃检测机等。	50075	2023年6月	2026年6月	常平镇	
7	怡合达智能制造供应链华南中心二期项目	项目总投资约11亿元（含铺底流动资金3亿元），用地约93.30亩（约62200平方米），初步规划总建筑面积约20万平方米，主要包含建设内容有5栋厂房、2栋员工宿舍楼（其中1栋包含员工食堂）、门卫室1栋、地下室1处（以最终方案为准）。生产产品主要有工业铝型材及配件、直线运动零件、传动零部件、通用机械加工件、工业框体结构部件和自动化组件等。	110000	2023年4月	2024年12月	横沥镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
8	振亮科技总部研发及生产中心项目	振亮科技总部研发及生产中心项目用地面积37.64亩；总建筑面积约10.8万平方米；预计年产值可达18亿元；主要建成厂房、研发中心办公大楼、员工宿舍及食堂等；主要从事研发、生产通讯传输精密组件（5G基站天线、天线组件、通讯结构件、安防设备等）、新能源精密组件（新能源汽车电池包、储能柜、充电桩等）。	50000	2023年5月	2025年5月	万江街道	
9	时运佳精密科技研发及生产项目	通用机械设备、精密五金、塑胶制品、电子产品、高端连接器产品、传感器产品、保健器材、家电产品、一类医疗器械、航空、航天精密配件、集成电子电路、自动化设备等精密科技产品的研发、生产和销售。	60000	2023年3月	2025年3月	麻涌镇	
10	洪梅河西人工智能和自动化制造项目	项目占地面积约104936平方米，总建筑面积约353933平方米。主要建筑物包括多变通用型厂房、高端定制型厂房及产业配套房。主要招引计算机网络技术、自动化技术与人工智能、智能装备及关键零部件制造、系统集成与服务等类型企业。项目投产后，预计年产值约18亿元。	143300	2023年3月	2026年3月	洪梅镇	
11	石排宏友高端精密研磨装备项目	项目占地约为6700平方米，建筑面积约为23500平米，计划建设两栋厂房，主要有研发中心、数控机床生产车间、PCB钻针设备生产车间、高精尖视觉检测设备生产车间、半导体设备研发部、综合办公楼、设备展示厅等；项目建成达产后，预计年产值约3.5亿元，设备年出货量在1000台以上。	20000	2023年9月	2025年12月	石排镇	
12	胜高通信智能电工研发生产中心	主要研发、生产、销售5G、综合布线，云计算，数据中心，IT硬件，智能家居、智能电工相关领域产品。项目规划用地面积约5021.7平方米，规划建设总建筑面积17500平方米，其中：厂房2栋，建筑面积为17500平方米。	10000	2023年12月	2025年12月	万江街道	
13	谢岗华异科技项目	占地面积16650平方米，建筑面积约为58000平方米。精密制造；生产精密液压阀组件，生产精密汽车发动机齿轮；生产精密阀体组件；美容器械部品制造；精密传动组件等。年产值3亿元人民币；设备为：精密车床，精密加工中心，精密磨铣床等。	35000	2023年1月	2024年12月	谢岗镇	
14	铂利度医疗科技研发及生产中心项目	项目用地面积21.42亩，总建筑面积约4.28万平方米，预计年产值可达30亿元，主要建成研发中心办公大楼、生产线、员工宿舍及附属配套设施等，主要从事研发、生产销售无创、无痛、非侵入性医疗器械（经颅直流电刺激仪、经颅磁刺激仪等）和其他高端医疗器械。	15500	2024年5月	2026年5月	万江街道	
15	国星宇航湾区总部项目	建筑总面积38689平方米，项目占地面积9713平方米，主要建设1栋办公楼，2栋员工配套宿舍，主要研发AI卫星研发技术，年生产量2000万。	50000	2023年5月	2025年10月	松山湖	
16	煜润科技新能源智能装备总部新建项目	本项目拟投资4亿，包括土地款3100万，建安工程及其他费用27000万，设备购置6000万，基本预备费3900万。项目占地约26.91亩，计容建筑面积约71760平方米。拟建设厂房1栋、研发办公楼1栋、宿舍楼1栋，主要通过购置高速精密冲床、铣床、精雕机用于设备结构件的加工，从事新能源装备研发、生产和销售，预计2年内完成建设。项目达产后，预计产值 在8亿元。	40000	2023年7月	2025年12月	东城街道	
17	谢岗力科新能源总部项目	项目总投资3.38亿元，项目主要产品为锂离子电池模组，包括圆柱锂电池，方型聚合物锂电池以及小型动力储能电池模组。设计生产能力9000万只/年，主要设备有软包自动线、自动点焊平台、圆柱电池全自动生产线、老化柜、电池分选机等。项目占地面积18600平方米，建筑面积65000平方米，其中厂房5万平方米，宿舍1.5万平方米。	33800	2023年1月	2024年12月	谢岗镇	
(四)	新材料产业工程						

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
1	5G智能终端精密结构件及新型导热石墨烯材料研发和制造项目	计划建设：1栋研发大楼，2栋综合办公楼，3栋生产车间及仓储，同时还建设配套的公寓楼和餐厅及其他员工生活配套设施。占地面积20000平米、建筑面积80000平米、总共建设7栋，项目计划总投资额为5.5亿元，预计2年内完成建设。主要生产5G智能终端精密结构件及精密模切；石墨烯材料；柔性OLED显示屏散热屏蔽SCF的研发与制造等，投产后预计年产值达20亿左右。	55000	2023年3月	2025年6月	东城街道	
2	东莞东丽塑胶制品有限公司增资扩建项目	项目总占地面积为33.37亩，建成后总建筑面积约83876.4平方米，含保留原建筑面积约34340.4平方米，新建建筑面积约49536平方米，新建建筑包括两栋10层高厂房，通过购置设备用于人造塑胶植物的增资扩产，投产后预计年产值5亿元，年税收3800万元。	35000	2023年12月	2025年12月	东城街道	
3	广东星辰全生物降解产品生产线项目	广东星辰新材料有限公司投资建设全生物降解产品生产线项目拟选址湖美村地块，项目选址占地面积30亩，建筑面积约75000平方，总投资4亿元，预计年产出27000万元，预计税收2970万元。项目主要从事全生物降解包装的研发、生产和销售，主要产品有生活包装用品、餐饮外卖包装、工业包装、快递包装、农林业用品以及医疗包装用品。本项目预计达产后生产各种包装领域全降解生物包装袋约1.5万吨。	40000	2023年6月	2025年12月	企石镇	
(五)	绿色低碳产业工程						
1	长荣玩具（东莞）有限公司增资扩产项目	基于长荣公司现在的发展规模及母公司的长远规划，进一步扩大现有规模、增设研发中心，项目总投资1.5亿元，占地面积约29.40亩，投资强度不低于500万元/亩，建筑面积38703.2平方米，主要建设1栋自动化厂房、1栋物流中心、1栋门卫及监控室，计划于2025年建成达产后，将生产出口各种高附加值电子玩具，预计年订单量增加约0.35亿个、增加新生产线43条。	15000	2023年3月	2025年3月	清溪镇	
(六)	现代服务业工程						
1	三姆森研发生产总部新建项目	该项目总投资21400万元，占地面积16665平方米，建筑面积66700平方米。项目从事图像处理及自动化运用、机器视觉、激光、共焦光谱检测、自动化控制系统和智能装备的研发、设计、生产、销售。项目建设完成达产后预计每年纳税总额不低于每亩200万元人民币。	21400	2023年2月	2025年5月	松山湖	
2	中琛源科技东莞松山湖运营总部建设项目	占地约为10907平方米，折合约16.36亩。项目从事立咕运动综合服务平台、5G+智慧场馆综合运作项目、5G+智慧旅游深度应用项目的综合运营管理。智慧体育板块主要包括一站式服务体育平台-立咕运动、立咕E场馆、立咕电竞等业务，专注于物联网/大数据/云计算等新一代信息技术与体育产业的融合发展。面向运动场馆、运动爱好者、企事业单位、体育周边等多客群提供一站式“互联网+体育”综合服务。目前全国拥有近5000余家合作场馆。	35000	2023年1月	2024年12月	松山湖	
3	广东尚睿智能产品研发中心项目	项目占地面积约18.97亩，总建筑面积约3万平方米；主要依托跨境电商知名品牌建设集产品研发、智能生产、仓储物流于一体的基地，主要产品有电竞外设相关电子产品、创客硬件、家用电器、功能性服装、户外用品等，主要建设研发办公室、生产厂房及跨境电商服务功能区等。预计投产后年产出38000万元。	20000	2022年12月	2025年3月	虎门镇	
(七)	传统产业升级工程						

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
1	东莞同泓实业金属智能制造工厂研产销基地建设项目	项目主要从事新能源汽车电池、汽车传感器、汽车马达、医疗传感器、智能自动化办公电脑产品等精密模具制造、五金冲压为一体的自动化生产；精密机加工有电动工具五金零部件、智能家居五金零部件等的研发及制造；项目占地16650平方米，总计容建筑面积为49950平方米，计划建设生产厂房、宿舍及配套建筑。预计建成达产后，年销售收入超过5亿元	50150	2023年12月	2025年12月	常平镇	
2	东莞得利钟表有限公司钟表智能制造项目	项目占地42209.8平方米，总建筑面积189218.67平方米，拟建生产厂房8栋，研发大楼1栋，宿舍2栋。主要研发设计、生产销售石英表、机械表及零部件，建成后年产量400万只成表，高档零部件70万套，年产值达8亿元人民币。	70000	2023年12月	2026年6月	凤岗镇	
3	听雨轩时尚科技总部项目	项目建设选址赤岗社区新村路旁，占地面积约8188.59平方米，建筑面积约2.87万平方米，建设内容包括听雨轩实业集团总部、太空仓智能制造大数据中心、多媒体电商直播运营中心、小丘比园服品牌运营中心、化妆品运营中心等。项目建成达产后，预计年度贡献税收人民币100万每亩，将每年产能3000万件提升到7000万件。	20680	2022年12月	2025年3月	虎门镇	
4	广东仙津生物健康科技有限公司张坑村增资扩产项目	本项目建设场地位于张坑村，建设规模22200平方米，总投资2亿元，计划建设：1条“仙津御膳养生”系列生产线，主要生产养生产品、保健产品；项目正常达产后，可实现年1.2亿元的销售额，年产值：1082万元/亩；可实现年纳税为1109万元。	20000	2023年11月	2025年11月	横沥镇	
5	德伸公司潮玩项目	项目位于庙边王村东园大道以北，用地面积19000平方米（约28.5亩），总建筑面积66500平方米，总投资3亿元，主要从事潮玩的IP孵化、产品研发、生产制造、品牌推广、业务销售。计划建设1栋研发楼，1栋生产厂房，1栋宿舍。项目建成达产后，预计年营收约10亿元，年税收约3420万元（120万元/亩）。	30000	2023年7月	2025年12月	石排镇	
6	虎彩数字智能印刷项目	项目总用地面积约为35277平方米，总建筑面积约为160000平方米，拟新建4个高端包装产品生产车间、4个个性影像生产车间、4个按需出版生产车间、1个周转及物流分拣配送中心、1个研发设计中心、1个智能数据中心（可对生产数据进行深入的挖掘与分析，可形成各种直观的统计、分析报表）及其它辅助配套设施等。规划建设12条全球最先进的包装和全自动HP数字印刷生产线。主要产品包括烟包、酒包、日化品包装、电子产品包装、照片书、个性台历、个性海报、影楼相册、书刊、教材等。年产能达到年生产彩盒及其他印刷产品约70000吨的生产规模。	80000	2023年4月	2026年12月	虎门镇	
7	顺裕智能环保包装产业项目	本项目总建筑面积31000平方米，主要建筑仓库一栋一层，用于新型包装材料的生产，采用高度智能化制造技术，拟计划引进两条国外进口的瓦楞纸板生产线、智能物流系统及智能仓库系统各一套，引进2台德国-DHS、1台荷兰-智能点数机、1台德国-全自动转运车、1台德国-全自动打包机，同时配套国内领先的产品检测设备、信息系统等国产先进设备及信息化系统。项目达产后预计年产24万吨（3.6亿平方米）新型包装材料，年产值达1200万/亩，年税收80万元/亩以上。	30000	2023年3月	2025年6月	望牛墩镇	
8	东莞市裕桑混凝土有限公司混凝土生产线迁建项目（A区）	迁建项目生产规模200万立方米/年，建设内容包括混凝土生产线4条，以及大型材料场和储存罐、实验室、污水处理间、办公楼、宿舍楼、停车场、汽修厂区等配套附属设施，建筑面积16085.42平方米。	21000	2023年9月	2024年10月	大朗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
9	东莞市裕桑混凝土有限公司混凝土生产线迁建项目（B区）	迁建项目生产规模150万立方米/年，建设内容包括混凝土生产线3条，以及大型材料场和储存罐、实验室、污水处理间、办公楼、宿舍楼、停车场、汽修厂区等配套附属设施，建筑面积13845.40平方米。	20000	2023年9月	2024年10月	大朗镇	
三	民生保障工程						
(一)	教育项目						
1	东莞市寮步镇香市第二小学建设工程	该项目占地面积31852.34平方米，总建筑面积（含地下车库）约50822平方米，总投资约25300万元，初设办学规模36班，学校主体包括教学楼、艺术楼、综合楼、报告厅、体育馆、学生食堂、学生宿舍和地下车库等设施。	25300	2022年12月	2024年6月	寮步镇	
2	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程	新建图书馆及连接平台，建设规模为14000平方米。	30000	2022年12月	2024年9月	松山湖	
(二)	医疗卫生项目						
1	东莞市民政局养老设施项目一期	项目所在地块的规划总用地面积为39841平方米，总建筑面积为39841平方米。本次一期总用地面积约19701.57平方米，总建筑面积约10139平方米。	7000	2023年3月	2024年12月	松山湖	
2	柏康园医养结合二期项目	项目总投资2.5亿元，占地面积9327平方米，建筑面积35442.6平方米，包括建设高端护理楼3栋，康复中心1栋，名医会馆1栋，综合楼1栋。该项目主要提供专业医疗、康复、护理以及安宁疗护和临终关怀服务，项目建成后预计能提供900个床位。	25000	2023年6月	2026年6月	洪梅镇	
(三)	文化旅游体育项目						
1	水乡乡村振兴促进基地	水乡乡村振兴促进基地选址洪屋涡村洪屋涡大道北侧，用地面积约22亩（届时以实际的红线图面积为准），工程建筑占地面积约3641平方米，建筑面积约8104.58平方米。该项目融合日常管理维护、乡村振兴战略宣传、乡村文化及农业现代化展览、未来乡村科技展览和公共配套服务功能于一体。	7500	2023年1月	2024年1月	洪梅镇	
(四)	居民保障项目						
1	东莞市洪梅镇河西片区工业配套项目	项目占地面积约121768平方米，总建筑面积约434000平方米。主要建筑物包括多变通用型厂房、高端定制型厂房及产业配套房。主要用于河西单元及水乡管委会统筹合作地块的政府主导收储工业地块权益人的集中回迁。	130000	2023年1月	2027年1月	洪梅镇	
四	城市更新项目						
(一)	城市更新项目						
1	东莞市古艾实业有限公司扩建项目	新建厂房一栋，楼高11层，建筑面积约为30000平方米，改造总投资18000万元，厂房投资8000万元，设备投资10000万元项目主要从事电子组件生产，年产8500万件,年产值8亿元。	18000	2023年10月	2025年10月	道滘镇	
2	东莞市良泰物业投资有限公司改建项目	东莞市良泰物业投资有限公司旗下的良强机械公司主要鞋机机械、通用机械设备、自动化设备等生产，项目拟兴建厂房建筑面积约70000平方米，员工宿舍建筑面积约10000平方米，改造工程总投资约为1.5亿元。完成改造后预计年度产值将达2.5亿元。	15000	2023年10月	2025年10月	道滘镇	
3	东莞市豪力信息产业新建项目	用地面积约32.8亩，建筑面积76528.52平方米，主要进行旧厂房“三旧”改造，建设新硅谷半导体科技园。建成后，引进半导体、AI人工智能及5G智能等高科技产业项目，预计年产值可达1.5亿元，年税收500万元。	15000	2022年11月	2024年11月	石碣镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	申报单位	备注
4	寮步镇中心区鸿图广场商住更新单元社区中心项目	项目规划总用地面积20459.77平方米，总建筑面积44543.31平方米。主要建设图书馆、老年人日间活动中心、社康中心等。	28000	2023年4月	2024年11月	寮步镇	
5	桑园社区第三工业区城市更新项目北区	本项目为桑园社区第三工业区城市更新项目231亩项目北区，其中改造单元范围土地面积48亩（M0占地36亩）。建设用地约2.4万平方米，总计容建筑面积约13.4万平方米。其中新型产业用房计容建筑面积为1.4万平方米。项目总投资约总投资约8亿元，其中土建投资3.5亿元，设备及技术投资，投资强度约2000万元/亩。项目预期产出强度1200万元/亩以上，税收强度100万元/亩以上；培育和聚集入园企业500家以上，引进高层次人才10000人以上。园区瞄准5G时代的数字经济产业发展机遇，积极推动物联网、智能终端、智慧物流等数字产业与东莞先进制造、商贸物流等传统优势产业结合。	80000	2023年3月	2025年6月	东城街道	
6	桑园社区第三工业区城市更新项目南区	本项目为工改M0项目，建设用地约5.8万平方米，总计容建筑面积约31.10万平方米。其中新型产业用房计容建筑面积为18.52万平方米，配套住宅计容建筑面积为8.8万平方米，金融商业计容建筑面积为3.78万方平方米。项目总投资约总投资约18亿元，其中土建投资7.8亿元，设备及技术投资，投资强度约2000万元/亩。项目预期产出强度1200万元/亩以上，税收强度100万元/亩以上；培育和聚集入园企业500家以上，引进高层次人才10000人以上。园区瞄准5G时代的数字经济产业发展机遇，积极推动物联网、智能终端、智慧物流等数字产业与东莞先进制造。	180000	2023年3月	2025年12月	东城街道	
7	石排镇石排曾屋工业区“三旧”改造项目	项目位于石排曾屋工业，总用地面积24728.52平方米，拟建总建筑面积75377.54平方米，预计总投资24180万元，拟建4幢工业大厦及1幢宿舍，项目投入后主要专业研发、制造工业超声波设备，预计年产值7亿元，每年产生税收3100万元。	24180	2022年12月	2025年6月	石排镇	