

东莞市2022年重大建设项目增补计划表（第二批）

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
一	基础设施工程							
(一)	水利工程							
	续建							
1	箭竹排水厂改建工程	项目总投资约1.48亿元，本项目新建取水泵站一座，规模为12万m ³ /d；稳压配水井1座，规模12万m ³ /d；新建处理规模为6万m ³ /d的净水系统；改建6万m ³ /d加氯系统。新建12万m ³ /d加碱设施及食用纯碱贮药间一座。新建处理规模为12万m ³ /d的排泥水处理系统，改建12万吨/日清水池与泵房，改建12万吨/日水厂相关控制系统以及配套输水管道、配水管网等。	14886	7000	2021年11月	2023年09月	樟木头镇	
	计划新开工							
1	洪梅镇堤防达标加固工程（三期）	项目位于洪梅镇木牛洲-钱公洲、立沙洲仔，项目建设堤防长度16.026km，包括：木牛洲-钱公洲海堤长度约9.958km，立沙洲海堤长度约6.068km堤防进行达标加固建设，建设标准防洪（潮）标准为50年一遇。	20525	1000	2022年10月	2024年01月	洪梅镇	
2	洪梅镇堤防达标加固工程（二期）	项目为于洪梅镇河西片区，项目堤防建设长度20.71km，包括：梅沙联围19.69km堤防、万金沙1.02km堤防进行达标加固建设，建设标准防洪（潮）标准为50年一遇，并沿线建设堤防配套设施，建设长度约7.22km。	25283	2300	2022年10月	2024年01月	洪梅镇	
(二)	城市建设工程							
	计划新开工							
1	产业服务版块市政工程	产业服务版块路网及环境升级工程，主要包括新建道路江夏路、松竹路、双桥路、小海路、竹园路等5条，总长度约3.7km，总投资约16500万元。	16500	1500	2022年08月	2023年08月	松山湖	
2	产业版块南区市政工程	用地面积220.7亩，产业版块南区路网及环境升级工程主要包括新建道路科海路、博夏路（南段）、沿江东路3条，总长度约4.8km，总投资约18500万元。	18500	2000	2022年08月	2023年08月	松山湖	
3	横沥镇禾田路工程	本工程总投资估算约11565.26万元，主要包括路基工程、人行道工程、排水工程、电气工程及绿化工程。项目位于东莞职教城西侧，路线长度分别为1694米（禾田路），170米（支线一）、200米（支线二）。禾田路：路线呈南北走向，路线起点位于北环路，自南向北延伸，终点止于东部快速南侧的规划路，路线全长约1.7公里。禾田路的道路等级为城市次干路，红线宽度为53米，双向六车道。	11565	3000	2022年10月	2023年12月	横沥镇	
4	茶山镇茶京路升级改造工程	本项目工程名称为茶山镇茶京路升级改造工程。本次工程设计范围有：茶京路、达江路北段及富江路北段，设计路线总共全长3.035km。现计划对该道路进行升级改造，改造内容主要包括道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程等。	16628	3400	2022年09月	2024年07月	茶山镇	
(三)	环保工程							
	计划新开工							
1	东莞市大岭山连马污水处理厂二期工程	本工程建设规模为7.5万吨/天，土建规模为10万吨/天，执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准的较严值，用地面积为38800m ² ，建筑面积为5340m ² ，主要内容包括二期加药间、二期综合楼等。	32941	4941	2022年09月	2023年11月	市水务集团	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
2	东莞市清溪厦坭污水处理厂二期工程	本工程建设规模为5万吨/天，采用全地埋建设模式，出水水质标准执行《城镇污水处理厂污染物排放标准（GB18918-2002）》一级A标准、广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准及《淡水河、石马河流域水污染物排放标准》（DB44/2050-2017）第二时段限值中的较严值，用地面积20836.04m ² ，建筑面积21482.44m ² （其中地下箱体17542.87m ² ，地上建筑物3939.57m ² ）。	52091	919	2022年11月	2024年06月	市水务集团	
3	厚街镇2022年源头雨污分流工程	新建雨污分流管网长度约74.11公里，设计管道管径DN200~DN800，埋深1.0~5.0m，配套建设微型污水泵站。	11139	4500	2022年10月	2023年12月	厚街镇	
(四)	公路工程							
	续建							
1	虎门大道东（县道X241段）工程	项目起点接虎门大道中与省道S122（原省道S358）交叉口，沿大沙河由西往东延伸至终点X241（厚虎路）交叉口。路线全长约2.41km，宽度35~66米，道路采用一级公路技术标准（兼城市主干道功能），设计速度60km/h，双向6车道。项目建设内容包括：路基、路面、涵洞、挡土墙、交通工程及附属设施、环境保护与景观、管线（含给排水、电力通信、照明）、河道清淤等工程。	36949	10000	2021年10月	2023年09月	虎门镇	
	计划新开工							
1	X195横沥下沙至神山大桥路段大修工程	本项目方案路线全长5.78公里，技术标准按一级公路兼城市主干道功能，设计行车速度60km/h，路基宽度为46~54米，建设内容包括道路工程，桥梁工程，给排水工程、电气工程、照明工程，交通工程、绿化工程等。	24001	6000	2022年10月	2023年12月	横沥镇	
(五)	新型基础设施工程							
	计划新开工							
1	东莞市松山湖通信产品实验室	投资建设研发实验室及其附属配套设施机房，主要研发各种通信产品；研发建筑面积约9000平方米，占地面积约8000平方米。	20000	2000	2022年09月	2025年08月	松山湖	
二	产业工程							
(一)	传统产业升级工程							
	计划新开工							
1	东莞市国丰粮油有限公司粮食现代物流加工项目制粉车间3	本项目在原厂区空地上新建，主要建设一个日加工2400吨的面粉加工车间，含4条PLC全自动化控制生产线，每条生产线为600吨/24h，以及生产设备设施配套等，建筑总面积约60000平方米，占地面积约7000平方米。	43000	1000	2022年12月	2023年12月	麻涌镇	
2	东莞市盈威服装生产厂房改建项目	该项目占地面积为50000平方米，建筑面积为190000平方米，将对现有旧厂房进行拆除，改建成八幢十层高的厂房及宿舍，建成后进行智能化服装生产，产品为针织服装产品，预计年产值达62800万元。	50000	6000	2022年01月	2024年01月	寮步镇	
3	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（一区）	时尚谷项目分为三个区建设，其中：时尚谷一区总用地面积约70796.14平方米，容积率2.8，计容建筑面积约198229.2平方米，建筑单元包括研发、设计、营销等产业用房和员工宿舍、员工饭堂等配套用房，主要建设以纯集团的营销总部和研发总部。	108000	12871	2022年11月	2026年04月	虎门镇	
4	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（二区）	时尚谷项目打造集设计、研发、新品发布、展示、交易、文化、品牌培育、人才培训、金融服务于一体的国际时尚产业集聚区。时尚谷项目分为三个区建设，其中：时尚谷二区用地面积约52229.16平方米，项目容积率2.8，计容建筑面积约146241.65平方米，建筑单元包括研发、设计、营销等产业用房和配套用房。主要建设“世界级纺织服装产业集群先行区”的核心区和启动区，以及时尚服装品牌企业发展基地，以及员工宿舍、商务接待中心等配套。	79600	12500	2022年11月	2026年06月	虎门镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
5	听雨轩时尚科技总部项目	项目占地面积约为8188.59平方米，计容建筑面积约为28660.065平方米，建设内容包括：生产厂房、宿舍楼、地下室、门卫室。项目建成达产后，预计每年服装产能达3000万件，每年财政贡献不低于100万元/亩，每年纳税1228万元以上。	20680	1473	2022年10月	2024年11月	虎门镇	
(二)	绿色低碳产业工程							
	计划新开工							
1	东莞市华越半导体技术股份有限公司总部项目	本项目主要建设1栋总部大厦,2栋厂房,1栋宿舍,总建筑面积为39700平方米,主要产品为半导体测试分选设备、半导体固晶机、IC自动封装系统,投资后可实现各类销售收入13亿元。	50000	2500	2022年10月	2024年09月	横沥镇	
2	东莞鸿霖车业有限公司厂房、宿舍、办公楼及配套设施之2号厂房	本项目新建厂房1栋,占地面积13440平方米,建筑面积为40032平方米,该项目产品生产制造自行车、运动器材、医疗保健器材、电动车、滑板车、玩具车、载物车、引擎车及其配件;投产后年产量电动车约10万台、滑板车200万台。老人代步车5万台,预计年产值42000万元。	10589	4000	2022年08月	2023年08月	寮步镇	
(三)	新一代信息技术工程							
	计划新开工							
1	东莞市仲辰光电科技有限公司扩建项目	项目主要从事研发、生产和销售2.5D、3D手机盖板、车载PMMA视窗、电子产品等。设计生产能力2000万片/年,车载PMMA视窗200万片/年,建设配套的生产车间,研发中心、技术中心等;配套建设员工宿舍,总共项目建筑面积达37000平方米,生产设备达到200多台。	25000	3700	2022年04月	2023年10月	企石镇	
2	东莞市元瑞置业有限公司“工改工”电子科技产业类项目	本项目专线为数字化生产线改造与集成、数字化科学技术、科技智能维护等,设计生产能力年均财政贡献不低于40万亩/年。建设总装车间、生产车间、综合楼、技术中心等,配套建设宿舍一栋,建筑面积约86311.33万平方米。	31500	10000	2022年11月	2024年08月	清溪镇	
3	东莞立腾创新电子有限公司激光雷达制造项目	项目占地面积4500平方米,建筑面积48361平方米,对现有厂房进行装修,购置生产设备用于扩大生产制造智能车载设备、工业自动控制系统装置、光电子器件等,年产值约100亿元。	150000	6000	2022年04月	2027年04月	寮步镇	
4	坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目	项目计划总建筑面积约49万平方米,项目从事业务内容为智能家居及智慧安防产品,年产量2000万件(套),将建成生产厂房及相关配套工程。	200000	30000	2022年12月	2025年06月	塘厦镇	
5	广东正好电子有限公司电子装备连接器及检测认证项目	项目生产规模电源线20000万条/年、插头20000万个/年、加工塑胶原料/钢材/铜材5000吨/年,建设内容包括造粒机、注塑机、冲压高速冲床、挤出机、分剪350机、组装机、拉丝机、研磨机、电炉机、拉拔机,以及游泳池、篮球场等配套附属设施。建筑面积40104.51平方米,占地面积13333平方米。	32000	2000	2022年10月	2024年11月	企石镇	
6	澳普托自动化产品未来工厂项目	项目占地15.85亩,计划总建筑面积约2.5万平方米。厂房建筑面积为20000平方米、宿舍楼建筑面积为3000平方米、办公楼建筑面积2000平方米。主要生产工业机器人零部件、自动化产品、传感及控制元件、气动元件、机器人手指等系列产品,年产量为5000万件。	20000	1000	2022年10月	2024年09月	横沥镇	
7	石龙镇黄家山产业项目	石龙镇黄家山产业项目,项目规划用地面积52689.45平方米,计容建筑面积158068.35平方米,改造后将用于打造石龙医疗器械、电子信息产业示范园区,为高新企业引进、增资扩产创造载体 建筑面积:158068.35平方米 占地面积:52689.45平方米	70000	9000	2022年10月	2025年09月	石龙镇	
(四)	生物产业工程							
	计划新开工							
1	东莞市石龙健康产业区更新单元建设项目(第一期)	项目用地面积约为58.8亩,容积率为4.0,可建成156792平方米高标准工业厂房。项目投资总额为7亿元(其中固定资产投资5亿元),投资强度1200万/亩(固定资产投资强度850万/亩),每年工业产值不低于1500万/亩,年税收5000万元。项目地块建成后将引入生物技术、生物医药、医疗设备、医疗器械、医用材料、健康服务、大健康、数字医疗、电子信息、智能装备及相关产业。	70000	12000	2022年10月	2024年10月	石龙镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
2	众生药业B区增资扩产项目	项目用地调整后预估面积为33000平方米，折合约49.5亩，拟申请调整容积率为3.5，计容总建筑面积共计约115500平方米。建设内容包括工业厂房、科研楼、办公楼、宿舍及配套附属设施。	50000	5000	2022年11月	2025年10月	石龙镇	
(五)	高端装备制造工程							
	计划新开工							
1	东莞德铸精密设备制造中心项目	计划建设4栋自动化设备研发、生产厂房（每栋5层）及1栋宿舍楼和1栋动力配套建筑，总建筑面积约16.5万平方米。	100000	5000	2022年10月	2024年12月	松山湖	
2	乐生智能智慧客厅总部项目	本项目用地24.80亩，项目建筑面积6.69万平方米，主要用于建设集团总部办公楼、研发中心及实验室、生产基地以实现规模一体化运营，项目投产后年产值可达10亿元/年。	50000	3000	2022年10月	2025年10月	常平镇	
3	仪器仪表产业园项目	项目用地面积19.8亩，总建筑面积约4.5万平方米，产值约23760万元，主要建设仪器仪表产业园，从事测试测量用仪器和仪表等相关产品的研发、生产与销售。	30000	2000	2022年10月	2024年12月	松山湖	
4	先进半导体产业化项目	项目占地面积34187.2平方米，总建筑面积121437.29平方米，主要建设3栋厂房，3栋宿舍楼。项目主要从事IC封装设备，光通信封装设备，MiniLED巨量转移设备、功率器件及第三代半导体设备、存储封装设备等高端半导体装备的研发和制造。	100000	5000	2022年09月	2024年12月	东坑镇	
5	华为松山湖团泊洼11号地块工业项目	总建筑面积46万平方米，车规产品的生产、电池试制、物流及相应配套。用途为生产和物流厂房、实验室、食堂及相关配套用房等。	150000	5000	2022年10月	2025年12月	松山湖	
6	巨高智能装备总部项目	项目从事高端数控机床的研发与生产，项目完全达产后，年产数控铣床80台，数控立式加工中心系列3500台、数控龙门加工中心400台、数控卧式加工中心200台、数控车床1500台。项目建设生产厂房、办公综合楼，配套建设宿舍楼1栋，门卫室1间。项目建筑面积约142000平方米，占地面积约为35594平方米。	70000	3000	2022年10月	2025年03月	松山湖	
7	广东汉弘星火智能数码装备研发制造项目	项目租赁占地面积为12333.05m ² ，总建筑面积为48284.16m ² 厂房并实施厂房改建工程。购置生产设备：金属表面处理加工线6条、注塑机30台、精密CNC加工中心100台、压铸机10台、镗雕机10台、喷涂机10台、喷砂机30台等，项目主要从事智能数码设备零配件生产制造，生产智能数码印刷机配件100万件/年，电动工具零部件100万件/年、齿轮10000万件/年。	21000	1000	2022年10月	2025年10月	常平镇	
8	怡合达智能制造供应链华南中心二期项目	用地约93.292亩，初步规划总建筑面积约20万平方米，主要包含建设内容有5栋厂房、2栋员工宿舍楼（其中1栋包含员工食堂）、门卫室1栋、地下室1处（以最终方案为准）。生产产品主要有工业铝型材及配件、直线运动零件、传动零部件、通用机械加工件、工业箱体结构部件和自动化组件等。	110000	500	2022年12月	2024年12月	横沥镇	
9	恒翼能松山湖项目	项目从事新能源设备研发生产及销售，建设内容包括生产车间，办公楼，宿舍楼，建筑面积约达100223平方米，占地面积约达23410平方米。年产出约42144万元，年纳税约7024万元。	35000	3000	2022年09月	2025年12月	松山湖	
10	标谱半导体智能装备生产中心项目	项目规划建筑物由综合办公楼、展销中心、生产厂房、仓库、员工宿舍楼、高管宿舍楼和地下室组成。项目固定资产投资估算为40000万元，项目规划用地面积26837.2m ² 。	70000	6000	2022年10月	2025年10月	常平镇	
11	樟木头创能数控机械加工中心二期项目	樟木头创能数控机械加工中心项目总占地面积43810.39平方米，已建建筑面积32035.63平方米。扩建项目面积99395.54平方米，主要建筑物有厂房和宿舍，公司主营产品为数控机床，如立式加工中心机、卧式加工中心机、钻孔攻牙机、龙门加工中心等，年产6000台。	10000	2000	2022年10月	2024年10月	樟木头镇	
12	理士集团总部及储能系统产品制造项目	项目生产规模为年产1.5GWh基于锂电池组集成储能系统、年产40万台新能源储能系统及电子产品系列、年产1万辆智能电动车，建设内容包括智能化生产线5条及400台其他生产制造设备、研发检测设备、环保设备，以及公司总部大楼、智能化厂房等配套附属设施，用地面积4.75万平方米，建筑面积19万平方米，预计达产后产值50亿元。	110000	12000	2022年12月	2025年06月	塘厦镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
13	绿通新能源电动车增资扩产项目（三期）	项目拟在原厂区新建3栋厂房，占地面积约6076.39平方米，总建筑面积约43100平方米。主要生产S型纯电动观光车、A型纯电动车、纯电动警车等，项目投产后预计年新增产量7.3万台。	30000	1200	2022年10月	2024年04月	洪梅镇	
(六) 现代服务业工程								
	计划新开工							
1	广东尚睿智能产品研发中心项目	项目占地面积12645.28平方米，拟定建筑面积45285平方米。建设仓库、车间等。主要生产电竞外设相关电子产品、创客硬件、家用电器等。	20000	2276	2022年10月	2025年03月	虎门镇	
(七) 新材料产业工程								
	计划新开工							
1	南塑建材生产基地及研发总部项目	项目生产规模10000吨/年，建设内容包括PE给水、燃气、排水，PVC-U供水、排水，PPR冷热供水管等产品的管材及配件，建筑面积63000平方米，设备共有PVC挤出生产线60条、PE挤出生产线30条、注塑机80多台，以及配套附属设备30多套。	15000	7000	2022年08月	2022年11月	清溪镇	
2	德聚二期工程增资扩产项目	项目自筹资金扩建厂房和增设胶粘剂产品线；自有规划用地12441.32平方米，新增建筑面积约35000平方米；其中自由土地建设厂房2栋、宿舍1栋，租赁厂区（石排镇下沙东风一路7号）面积约5600m²。项目总投资1.5亿，其中土建7500万、自有厂区设备投入2000万（动力混合机、捏合机等）、租赁厂区设备投入1000万元（反应釜、动力混合机等），软件设施投入500万、自有厂区铺底流动资金3000万，租赁厂区铺地流动资金1000万元。预计自由厂区新增产值2.3亿元、利税1512万元、新增劳动岗位100个；租赁厂房新增产值7000万元、利税320万元、新增劳动岗位60个。	15000	1000	2022年10月	2024年12月	石排镇	
3	茶山天行健新材料研发中心及制造基地项目	用地面积约40亩，建筑面积93333平方米，项目总投资6亿元；产品名称包括：仿玻璃材料、尼龙及改性的通用塑料；建成投产年产量8万吨，设备包括挤出机、混料机、失重称、送料系统、切料机、包装机、码包机；通过高新科技技术企业、ISO14001环境体系、ISO9001、ISO/TS16949质量体系认证。	60000	5000	2022年09月	2025年12月	茶山镇	
4	银禧科技高分子材料项目	银禧科技高分子材料项目将从事生物降解高分子材料与5G及医疗用高分子材料的研发、制造、销售。项目建成后，未来将打造成为公司新材料领域的最重要的研发、制造基地。建设内容为厂房、仓库、行政及生活服务设施。年产出能力为6万吨。	60000	5000	2022年08月	2024年10月	松山湖	
三 民生保障工程								
(一) 居民保障项目								
	计划新开工							
1	滨海湾新区威远岛土地整备安置保障房建设项目（一期）	规划总用地面积45409平方米，总建筑面积283146平方米，其中地上建筑面积211606平方米，地下建筑面积71540平方米。建设内容包括安置房、公建配套、配套商业、地下停车场、设备用房等。同时，建设绿化、道路广场等室外配套工程。	128295	15000	2022年10月	2025年10月	滨海湾新区	
(二) 医疗卫生项目								
	计划新开工							
1	东城卫生综合服务大楼	该项目位于东莞市东城区，占地面积3348.88平方米，建筑面积约13096.64平方米。主要建筑包括东城卫生综合服务大楼。	10000	2000	2022年07月	2024年07月	东城街道	
2	东莞市中堂医院改扩建项目	项目规划总用地面积35603.92平方米，总建筑面积65900平方米。主要拆除住院楼、门诊楼、医技楼、供应楼、宿舍楼、电房等原有建筑；新建住院大楼、检查楼、后勤保障办公楼、门诊楼、液氧房、污水处理站、太平间、大门、地下室等配套用房及公用工程系统，并配套建设红线内道路与广场、绿化等设施。	46078	6000	2022年04月	2024年12月	中堂镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
3	松山湖社区卫生服务中心迁建工程	用地面积17.13亩，总建筑面积48341.04万平方米，其中计容建筑面积32341.04平方米，不计容建筑面积16000.0平方米（两层地下室）。本项目建筑为1栋社区卫生服务中心，共设置200个床位。	32817	2000	2022年08月	2024年12月	松山湖	
(三) 教育项目								
计划新开工								
1	东华学校（初中、幼儿园）生态园校区17号教师宿舍楼、18号教师宿舍楼、19号教师宿舍楼、20号地下室、21号地下室、22号地下室	17号教师宿舍楼，总建筑面积21823.42平方米，18号教师宿舍楼，总建筑面积24902.85平方米，19号教师宿舍楼，总建筑面积21910.69平方米，20号地下室，总建筑面积1728.06平方米，21号地下室，总建筑面积2513.82平方米，22号地下室，总建筑面积4303.43平方米。	23000	2000	2022年10月	2024年05月	松山湖	
2	东坑镇智创城小学	本项目位于东莞市东坑镇彭屋村，用地面积19433.89m ² ，总建筑面积49441.34m ² （总计容建筑面积34981m ² ），规划建设班级数36班，学生人数1620人。建设内容包括新建教学楼、功能楼、宿舍、体育馆、地下车库等。	21157	5000	2022年08月	2023年06月	东坑镇	
3	东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)	用地面积57.85亩，总建筑面积约11万平方米；项目主要建设内容为一所九年一贯制学校，总计87个班的九年一贯制学校，均采用标准化教学班，其中小学60个班，每个年级10个班，每班45人，小学共计2700人；初中27个班，每年级9个班，每班50人，中学共计1350人。中小学共计招收规模4050人。	70566	24000	2022年07月	2023年12月	南城街道	
4	东莞市长安镇靖海学校	项目属九年一贯制学校，占地面积约为73839平方米，总建筑面积约为150512.47平方米，设置教学班120个，可提供初中学位1800个，小学学位3780个。（具体建设规模以经审批通过的设计方案为准）。总造价约80975.71万元（具体以经审批确定的工程概算为准）。	80976	1200	2022年10月	2024年05月	长安镇	
5	望牛墩镇望溪小学工程	本项目拟建设一所36班的公办小学，设1620个学位。总建筑面积约43352平方米，其中必配校舍建筑面积约26395平方米、选配校舍建筑面积约16957平方米，以及相应的室外配套工程。	22039	500	2022年12月	2024年12月	望牛墩镇	
6	松山湖台湾园北部学校	用地面积126.726亩，总建筑面积185864平方米，本项目以松山湖台湾园北部学校（小学）、松山湖台湾园北部学校（初中）分期建设。其中，松山湖北部学校（小学）建筑面积约74794平方米（地上建筑面积48085平方米，包括教学楼、专教楼、报告厅、宿舍楼、传达室及连廊，地下建筑面积26709平方米，包括地下停车场、设备用房、体育馆及学生餐厅等配套用房），办学规模为60个班，提供2700个学位；松山湖台湾园北部学校（初中）建筑面积约111070平方米（地上建筑面积79575平方米，包括教学楼、专教楼、图书馆、报告厅、风雨操场、游泳馆、宿舍楼、传达室及连廊、地下建筑面积31495平方米，包括地下停车场、设备用房、体育馆及学生餐厅等配套用房），办学规模为66个班，提供3300个学位。	102180	1000	2022年10月	2024年12月	松山湖	
7	桥头镇第五小学改扩建项目	第五小学工程包括新建教学楼、食堂、学校宿舍楼等，学校总用地面积51091m ² ，现有总建筑面积10500m ² ，计划扩建总建筑面积18176.56m ² ，预计投资约7668.31万元。工程完成后，办学规模从20个教学班增至48个教学班，从900个学位增至2160个学位，新增28个教学班1260个学位。	7668	7688	2022年07月	2023年08月	桥头镇	
8	香港城市大学（东莞）项目（一期）扩建工程	新建图书馆及连接平台，建设规模为14000平方米。	27892	1000	2022年09月	2024年09月	松山湖	
9	黄江镇第一小学	项目总建设用地36165.32平方米，总建筑面积规模约63615.05平方米，拟兴建教学楼、行政综合楼、宿舍楼、图书馆、体育馆，用于举办小学教育。	30564	500	2022年10月	2023年09月	黄江镇	
四 城市更新项目								
(一) 城市更新项目								
计划新开工								

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2022年投资计划	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
1	东莞市横沥资产经营管理有限公司厂房城市更新项目	场地现状有一栋5层混凝土结构办公楼，两栋3层混凝土结构厂房，一栋一层砖混结构厂房，5间临时搭建的单层建筑。项目计划将场地内现有全部建筑拆除，新建两栋6层厂房及一栋14层宿舍楼。项目占地面积15938.45平方米，总建筑面积55000平方米，主要建筑物为厂房、宿舍等，引入产业为机器人研发制造、智能穿戴设备制造、人工智能应用开发等，投产后预计第三年生产规模达到2000套，第五年生产规模达到6000套。	17400	1500	2022年11月	2024年12月	横沥镇	
2	中堂信利康乐创谷智慧生产项目	项目占地51亩，通过申报三旧改造，保留工业用途（工改M1），规划容积率4.0，计容建筑面积13.6万平方米，旨在打造生产制造类智能产业园，拟建10栋现代生产厂房。项目主要从事电子通讯、新一代电子信息技术、智能设备等研发及生产，预计建成达产后年产值达61200万元。	30600	14000	2022年05月	2024年12月	中堂镇	
3	广东东涛开发建设有限公司新建厂房项目	项目用地面积36407.86平方米，总建筑面积129341.96平方米，主要建设内容包括厂房、宿舍，主要从事电子智能技术、智能制造行业。生产产品：五金制品、安防、智能家电。	28000	1000	2022年11月	2024年11月	企石镇	
4	石排镇石排曾屋工业区“三旧”改造项目	项目位于石排曾屋工业，总用地面积24728.52平方米，拟建总建筑面积75377.54平方米，预计总投资24180万元，拟建4幢工业大厦及1幢宿舍，项目投入后主要专业研发、制造工业超声波设备，预计年产值7亿元，每年产生税收3100万元。	24180	3500	2022年09月	2024年12月	石排镇	