

## 东莞市2022年重大预备项目增补计划表（第二批）

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
一	<b>基础设施工程</b>						
(一)	公路工程						
1	东莞市常路改造工程	项目起于常平镇常平大道与常路交叉点，向南下穿现状环常南路、甬莞高速，上跨东环路后，与莞深高速立交交叉，继而与规划清龙路平交，南接深圳段常路，全长约19公里，采用一级公路标准标准，设计速度60km/h，提升改造红线宽度为35~51m，双向6~8车道，含新建高架桥梁530m/1座，新建人行天桥11座。	115000	2022年12月	2025年6月	市交投集团	
2	东莞市环莞快速路三期长安莲湖路至龙大高速段工程	项目呈东西走向，起点西接环莞快速路二期，终点东至龙大高速，途径虎门、大岭山等镇区，路线全长约12.12km。道路红线宽28~61.5m，主线按双向6车道城市快速路兼一级公路标准建设、辅路按双向4车道城市主干路标准根据两侧情况设置，主线设计速度80km/h、辅道设计速度40km/h。	492100	2023年12月	2026年12月	市交投集团	
3	松山湖二通道（连马路-沁园路段）工程	连马路连接线西段、连马路连接线东段以及沁园路段。连马路连接线西段改造起点顺接莞番高速与连马路共线段，终点与莞番高速大岭山出入口相接；连马路连接线东段起点顺接石大公路，终点顺接莞番高速与连马路共线段；沁园路段道路起点位于与科苑路交叉口，终点与连马路连接线东段相接。项目路线全长约6.819km。	159100	2023年5月	2025年12月	市交投集团	
4	环莞路北延线工程	项目起于东部快速企石互通，接环莞三期东段北延至企石镇东平东江大桥，路线总体呈南北走向，占地约556110平方米，道路等级采用一级公路标准，设计时速80km/h，主线双向6车道，局部路段设置双向4车道辅道，全长约6.91km。	243300	2022年12月	2025年12月	市交投集团	
5	铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线（二期）	设计起点顺接桑茶快速路东城段，终点接东园大道，一级公路兼城市快速路，长约7.6km，规划主路为双向6车道，辅路为双向4车道，规划红线60m，设计速度80km/h（主路）和40 km/h（辅路）。	241919	2022年12月	2024年12月	市城建局	
(二)	水利工程						
1	东莞市交椅湾新河工程	包括新开挖河道长度5.2公里，新建东、西泵站，河岸堤防建设，沿线景观绿化等内容。	139560	2022年9月	2025年9月	滨海湾新区	
(三)	城市建设工程						
2	东莞水乡功能区沿河西路（南段）	东莞水乡功能区沿河西路（南段）为双向两车道车道的城市次干路，总投资约1.06亿元，红线宽20m，线路长1689m（含1座1×30m跨径中桥），总占地57.3亩。项目与规划路1、文明路、规划路2、规划梅沙大道、规划路3、沘涌路、黎夏北路和黎夏路等规划道路相交；项目与桥东路”近期十字型平交，远期下穿桥东路”，与其余道路相交均为“T字型平交路口”。	10586	2023年3月	2024年9月	洪梅镇	
二	<b>产业工程</b>						
(一)	新一代信息技术工程						
1	东莞凯华高端精密电子产品智能制造增资扩产项目	项目用地34200平米，建筑面积约119700平米，建设2栋厂房、1栋办公楼、2栋宿舍，预计建成后顺利运行后可实现近30亿产值，主要从事精密电子电器开关、汽车电子配件、汽车零部件的设计开发、生产和销售。主营产品：机械开关，微动开关及编码器,高价值的键盘，鼠标，汽车中控等	78300	2023年10月	2025年10月	塘厦镇	
2	东莞南信物联网及智能设备制造厂区	扩建项目总投资 59,000万元，占地面积约21000.00平方米，建筑面积约106000.00平方米，计划建设地下室二层、生产厂房2栋，主要从事通信设备、智能家电等物联网智能终端产品的研发、生产和销售，工业软件的开发和互联网+产业的运营，预计项目建成后年产值超20亿元。	59000	2023年6月	2026年8月	南城街道	
3	东莞市港奇电子有限公司扫地机器人电源适配器增资扩产项目	东莞市港奇电子有限公司扫地机器人电源适配器增资扩产项目选址于东莞市横沥镇长巷村长田工业区，项目总投资2亿元，占地面积15554.02平方米，投资强度不低于856.8万元/亩，年产出比不低于3427万元/亩，年财政贡献不低于100万元/亩，考核年限为10年（集体流转用地）。项目主要从事研发、生产、销售各类电源适配器；计划投入SMT贴片设备6条线、AI自动插件设备6条线，电源生产线20条等规模。	20000	2023年10月	2025年10月	横沥镇	

4	东莞市热动电子科技有限公司总部	厂区规划占地面积13333平方米，建筑面积约46000平方米，共计划5栋建筑，分别为研发大楼1栋、制造大楼2栋、员工宿舍楼2栋。预计每年总工业产值不低于10亿元，总税收总额不低于2400万元。	52000	2023年6月	2025年7月	东城街道	
5	东莞领丰电子智能制造产业项目	项目总占地面积36189平方米，计划建筑面积126840平方米。生产厂房5栋，每栋4层，占地面积是26710平方米，合计建筑面积106840平方米；综合办公大楼一栋共5层，占地面积是2000平方米，合计建筑面积10000平方米；宿舍大楼共2栋，每栋5层，占地面积是2000平方米，合计建筑面积10000平方米。主要生产手机中框、后盖、按键、摄像头、卡托、指纹环等五金结构组件。项目建成达产后，年产量20000件。	120000	2023年6月	2025年3月	大岭山镇	
6	国巨新型电子元器件制造增资扩产项目	项目计划用地约40.6亩，建筑面积约10万平方米，项目将建成建设新型现代化厂房并投入新型设备，建成达产后年产值约20亿元，年税收不低于4872万元。主要从事片式电阻、片式多层陶瓷电容器（MLCC）、片式电感、天线等新型电子元器件、先进的保护元器件和二极管、三极管等半导体产品研发、生产和销售。	100000	2023年3月	2025年9月	塘厦镇	
7	塘厦镇联鑫嘉电子信息智能制造及研发总部项目	计划建筑面积93000平方米，占地面积26708.83平方米，主要从事液晶显示组件、背光模组、5G光通讯模块等产品的研发、生产和销售；项目主要产品为：液晶模组、光通讯模组等，设计年生产能力30000000套，建设生产车间、仓库、研发大楼、总部大楼等。	67000	2023年10月	2025年10月	塘厦镇	
8	大岭山镇鑫信腾智能装备建设项目	项目预计总投资额3亿元，项目计划用地23.6亩，总建筑面积55000平方米，建设生产制造中心，技术中心，检测中心以及配套附属设施。	30000	2023年10月	2026年1月	大岭山镇	
9	广东佰仕通数字能源有限公司产业项目	项目总投资7.6亿元，项目占地面积约4.1万平方米，建筑面积15.7万平方米。项目专线生产储能产品、电池Pack、影音产品、充电器等，设计生产能力为储能产品120万个/年、民品电池24千万个/年。主要设备包括老化柜，激光点焊机，多串保护板测试仪，逆变器自动测试仪，成品户外储能电源自动测试系统，蓝牙测试仪，GGC测试仪，半自动高速流水线，自动面垫机等。建设组装车间、包装车间、综合办公楼、技术中心等，配套设施食堂、员工宿舍、公共健身及娱乐设施等。	108000	2023年5月	2025年5月	大岭山镇	
10	康迪智能制造项目	项目用地面积12746m <sup>2</sup> ，总建筑面积约38000m <sup>2</sup> ，建设内容：本次新建厂房3栋，宿舍1栋，及相关配套设施，总建筑面积约38000平方米。项目主要经营产、销、研：智能家居小家电、智能家居照明灯具、半导体元器件、大尺寸导光板、车载显示器液晶屏等产品。	32000	2023年6月	2026年6月	常平镇	
11	得辉达电声器件智能终端产品制造及研发总部项目	该项目主要从事蓝牙音箱、智能音箱、电视音箱、派对音箱、多声道音箱、头戴耳机、蓝牙耳机、智能物联网等电声器件终端产品的研发、生产和销售，用地面积44.6亩，约29760.68平方米，总建筑面积104162.38平方米，其中高端生产厂房63489.05平方米，总部研发大楼19840.85平方米，宿舍公寓20832.48平方米。项目建成达产后预计年产值不低于35亿元，年产量产品数量3000万套，年财政贡献不低于5605万元，每年研发投入（RAD）占销售收入比重不低于3.6%。	80000	2023年10月	2025年10月	塘厦镇	
12	晟图智能装备项目	厂区面积17.89亩，公司预计投入3亿元，其中1.3亿元用于购置土地和厂房建设，将建设成具有生产装配、研发项目、配套加工、质检车间；机器调试测试专区；成型零配件仓库；样机展出区；办公室；员工生活区、住宿楼；厂区生态绿化为一体的多功能现代化企业生态园。7000万元用于先进设备技术的引进。投入3000万元基础设施建设，争取在5年内成型构筑一个以印后机械装备为基础的相关配套产业链。再投入3000万元用于先进人工智能的研发，人工智能规模化。预留4000万元流动备用金。在5年内达到产业完整，配套齐全的印后大宗市场。	30000	2023年10月	2025年10月	大岭山镇	
13	谢岗东方龙大5G信息产业项目	本项目占地面积16626平方米，项目总建筑面积64800平方米，容积率3.9，达产后年产值8.2亿元。项目拟建：1、计划建设47000平方生产车间（其中包括5G基站终端产业链设备制造中心、供应链检测中心及零配件基加工中心）；2、10300平方米研发中心（其中包括含5G+场景应用终端设备研发中心大楼、产学研实践基地及人才培养中心）；3、7500平方米宿舍楼及其它生活配套。	50000	2023年3月	2025年3月	谢岗镇	
14	东莞市艾尔玛智能表面研发生产项目	东莞市艾尔玛智能表面研发生产项目投资总额约5.51亿元，包括建筑物、构筑物及其附属设施约73994平方米，主要用作厂房、办公楼和研发中心。本项目主要从事设计、研发、产销智能设备的外观产品和组件。公司每年的研发投入占总收入比例达到3.5%以上，下设业内领先的高端实验室。目前公司拥有已授权的专利、软件著作权等超过100项。本项目预计建成后生产各种规格和型号的智能表面产品约0.8亿件，预计年销售收入达7.60亿元。本项目主要配备各种吨位的注塑机，以及定制的数控设备和送膜设备。	55100	2024年6月	2026年6月	长安镇	
(二)	高端装备制造工程						

1	东莞硅翔动力电池热管理及汽车电子制造总部项目	项目占地面积48120.97平方米（约折合72.18亩），规划建设建筑面积168000平方米，主要建设6栋生产厂房、1栋办公与研发楼、3栋生活宿舍。所建厂房用于生产新能源汽车动力电池用加热膜、隔热棉及汽车电子FPC柔性线路板、CCS集成母排等产品。项目达成后年产加热膜1000万PCS、隔热棉7000万PCS、CCS集成母排（含FPC柔性线路板）1500万PCS，预计年产值达18亿元以上。	70000	2023年9月	2025年12月	望牛墩镇	
2	优信总部项目	项目专线生产智能售卖设备和智能炒菜设备，设计生产智能售卖设备20-30万台/年，智能炒菜设备2万台/年，建设智能装备工厂、优信总部大楼、技术研发中心，建筑面积4.6万平方米。	30000	2023年10月	2025年10月	石排镇	
3	俊泰液压核心动力节能电机泵组项目	占地面积13747平方米（折合20.63亩），规划建设建筑面积48000平方米，主要建设厂房1栋、宿舍1栋、研发楼1栋。所建厂房用于叶片泵类产品、电机类产品、减速机、水泵、中心孔出水高压冷却机、内齿泵和变量柱塞泵、伺服电机和永磁电机等产品的研发和生产。项目达成后预计年生产叶片泵类产品35万台，电机类产品35万台，减速机6万台，水泵3.5万台，中心孔出水高压冷却机0.6万台，内齿泵和变量柱塞泵20万台，伺服电机和永磁电机13万台。项目拟引进主要设备为磨床、曲线磨床、槽磨、CNC加工中心、数控车床，项目达产后年产值约2.5亿元。	20000	2023年12月	2026年3月	望牛墩镇	
4	冠佳智能制造装备项目	冠佳智能制造装备项目用地面积30666.82平方米，折合约46亩，主要从事内容：高端装备制造行业，为电子电源行业提供整厂智能制造解决方案，提供电子电源行业整厂自动化解决方案，实现全自动插件、全自动焊接、全自动点胶、全自动组装、全自动检测、全自动老化、全自动测试和全自动包装等工艺，规划建设2栋厂房、1栋宿舍，总建筑面积约10.5万平方米，容积率3.4，达产后年产出可达11亿元，年纳税可达4600万元。	50000	2023年2月	2026年6月	谢岗镇	
5	嘉尚动力储能锂电池生产项目	项目由广东嘉尚新能源科技有限公司投资建设，位于水贝村，总投资10亿元，用地面积83亩，总建筑面积约19万平方米，建成后主要生产低速车动力电池及储能锂电池。项目建成达产后，预期年产值约30亿元，年税收约8300万元。产能：年产低速车动力电池及储能锂电池8GWH。	100000	2023年10月	2025年9月	石排镇	
6	好润精密连接器研发智造项目	项目用于中高端精密连接器的研发、制造及销售，预计年产值可达到4亿元以上。拟建设研发办公综合楼、厂房（含生产厂房、试制车间）、宿舍、保安室及配电房等基础设施，建筑面积约7.5万平方米。公司主要生产设备为国际一线品牌设备（FANUC注塑机、罗德斯CNC、牧野CNC、夏米尔慢走丝、Nidec冲床、牧野放电机等）以及国产自动化组装设备。公司产品技术先进，是全球客户（主要为连接器行业前30强企业，如泰科、安费诺等）的核心供应商。	20000	2023年10月	2025年2月	石排镇	
7	瑞能实业锂电池检测设备产线建设项目	主要从事锂电池检测设备的研发、生产和销售、同时以锂电池检测设备以及电池数据处理系统为核心，通过配套设备，向客户提供定制化的锂电池检测全系统检测设备。	25000	2023年11月	2025年12月	石排镇	
8	豪特曼集团总部项目	项目占地面积23345平方米，建筑面积81623平方米，主要建设一栋厂房、一栋宿舍，项目投产后预计年生产高端数控磨床产品1000台，年销售收入达4.2亿元。	40000	2023年7月	2025年7月	厚街镇	
9	通昌久精密模具（深圳）有限公司精密模具及汽车内饰空调口项目	项目占地面积14亩，建设注塑成部及装配部和模具部各一栋、一栋行政部办公楼、一栋员工生活区等建筑总面积约为28,000m <sup>2</sup> ，实现年产模具400套，注塑1000万件；	20000	2023年12月	2025年12月	横沥镇	
10	高绮集团电子产业标签和功能性结构性器件与新材料增资扩产项目	电子产业标签和功能性结构性器件与新材料增资扩产项目，拟占地面积2万平方米，建设面积7万平方米，拟新建总部大楼、研发大楼、生产大楼、生活区等综合性工业园区，预计员工人数达1500-2500人，五年建成实现年产值6-10个亿，主要新增轮转印刷机、商标印刷机、精密丝网印刷机、高速模切机、圆刀机、组合模切线、CNC数控加工中心、精密冲床、模具中心、覆膜涂面设备等生产设备，主营产品包括精密丝印、精密模切、商标条码、轮转彩印、精密雕刻、绝缘橡胶、光电导热、烫金铭牌、装饰面板等。园区建成后，将作为公司集团总部和上市主体注册地。服务全球品牌客户。	30000	2023年10月	2026年12月	石排镇	
11	诺丽集团总部项目	项目占地面积19000平方米，建筑面积66500平方米。以建设人工智能、机器视觉装备生产线为核心，建设内容包括研发、生产、销售轨道交通安全在线监测产品，建设6条生产线，投入设备75台，配套建设占地面积3500平方米的总部大楼1栋、4个精密加工车间及占地面积4000平方米的轨道交通重点实验室等，打造诺丽科技集团总部，预计年产值7亿元。	30000	2024年1月	2026年1月	厚街镇	

12	吉瓦森林（清溪）智能科技产业项目	项目总占地面积106700平方米，主要构筑物总建筑面积373500平方米，主要建设智能制造中心用房、宿舍楼、中转仓库等。项目建成后主要从事储能系统集成及储能配套设备的研发、生产、销售，达产后具备年制造200套储能系统的能力。	331100	2023年6月	2027年6月	清溪镇	
13	沃泰通集团总部及新能源电池项目	项目总投资约8亿元，用地面积约58.43亩，规划总建筑面积约11.68万平方米。建设内容包括工业厂房、研发办公及地下停车场等配套设施，主要开展新能源锂电池、镍氢电池及PACK成组产品的研发、生产和销售。项目达产后，预计年产值不低于12.5亿元，年财政贡献不低于7100万元。	80000	2023年6月	2026年6月	清溪镇	
14	桑华集团新能源总部建设项目	项目规划总用地面积18660平方米，总建筑面积65310平方米，主要建设厂房和员工宿舍；主要用于新能源动力电力，储能产品，换电柜，新能源汽车精密结构件研发生产和销售，设计年生产能力可到15亿元以上。	50000	2023年5月	2024年12月	谢岗镇	
(三) 新材料产业工程							
1	山力高性能防水密封材料升级改造项目	本项目除保留一栋研发大楼及高管宿舍外，对原有的厂房和办公楼进行拆除重建，新建3幢现代化生产厂房及生活配套用房，总建筑面积为34669.42平方米，项目建成后，主要产品为高端密封胶，包括建筑结构用的硅酮耐候密封胶、硅酮结构密封胶、生态白胶、水性阻燃树脂合成胶、以及其他太阳能光伏、电子电器和特种产品非线性热导GNP石墨烯功能阻燃涂层胶，年产10000吨，产形成一个布局合理、结构优化、功能完善、工艺先进现代化环保型高端密封胶新型材料生产企业。本项目建成投产后，预计年可实现收入5.2亿，利润1.3亿，利税5200万。	15774	2023年4月	2025年4月	麻涌镇	
2	帝源新材高分子材料项目	项目用地面积7236.24平方米，总建筑面积21708.72平方米，建设内容：本次新建厂房2栋、宿舍1栋及相关配套设施。项目计划生产产品：PVC塑胶颗粒，产量5000吨/年。	20450	2022年12月	2024年12月	常平镇	
3	广东柯锐镗数控技术项目	项目占地38.8亩，总投资5亿元，其中固定资产投资3.2亿元。项目建设8万平米，其中生产厂房约6万平米，宿舍和研发办公楼约2万平米，投产后年产出69800万元。	50000	2023年2月	2025年2月	谢岗镇	
4	德聚高端胶粘剂生产项目	项目由东莞市德聚胶接技术有限公司投资建设，位于石排镇水贝村，总投资3亿元，用地面积21.86亩，总建筑面积约5万平方米，建成后主要从事新能源汽车行业聚氨酯密封胶、聚氨酯导热胶、聚氨酯结构胶等胶粘剂的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约5亿元，年税收约2186万元。	30000	2023年10月	2025年12月	石排镇	
5	樟木头镇基盛塑胶原料新建项目	项目总用地面积为19461.04平方米（29.19亩），总建筑面积为72715平方米，建成后用于新型塑料材料的研发及应用推广，将引进pvc管酚醛复合风管机械碳纳米管塑料加筋管生产线、PET塑料片材生产线等先进设备，生产各类塑料制品，生产量约30000吨，年产值约1.2亿元。	20000	2023年10月	2025年10月	樟木头镇	
(四) 绿色低碳产业工程							
1	横发集团半导体产业孵化器	项目占地40亩，建筑面积约81000平方米。产品：半导体产品研发、生产，年产值约4.8亿元。	30000	2023年4月	2025年4月	横沥镇	
2	鼎立集团汽车空调总部项目	项目规划用地面积30000平方米（约45亩），总建筑面积约90000平方米。建成投产后，预计年产汽车空调60万台，汽车空调驱动器60万个。	50000	2023年10月	2025年12月	企石镇	
(五) 现代服务业工程							
1	广东卓新产业总部基地项目	项目总占地面积约9996.25平方米，总建筑面积3.2万方，拟建设成集产业总部基地、办公楼、宿舍等以及建设内容的相关配套设施等于一体的能源产业基地。	20000	2023年6月	2025年9月	东城街道	
2	百利食品全国总部项目	项目总占地面积45552.41平方米，总建筑面积120000万平方米，主要建设研发中心、实验中心、应用中心、办公楼、厂房、员工宿舍、食堂及其它辅助配套设施。建成后主要用于生产高档沙拉类产品、核心大客户定制类产品以及高档西餐调料、烘焙产品等，达产后预计年新增销售收入达8.8亿元，每年实现纳税为6833万元。	64200	2023年6月	2026年6月	茶山镇	
3	东莞跨境电商启盈快件项目（东莞虎门港启盈国际快件海关监管中心仓储区）	本项目总投资预计100000万元，利用自有用地建成东莞跨境电商生态园区，项目启盈快件地块规划用地面积为66666平方米，项目总建筑面积估计为199990.5平方米，建筑密度为60%；，容积率3.0，建筑最高层5层，建筑最大高度为60米。	100000	2023年6月	2026年12月	沙田镇	
4	东莞跨境电商启盈物流项目（东莞虎门港启盈物流中心仓储区）	本项目总投资预计200000万元，利用自有用地建成东莞跨境电商生态园区，项目东莞市启盈国际保税物流地块规划用地面积为133333平方米，项目总建筑面积为399999平方米，建筑密度为60%；，容积率3.0，建筑最高层15层，建筑最大高度为60米。	200000	2023年6月	2026年12月	沙田镇	

5	维龙数智化供应链管理保税物流项目	项目规划总用地面积43亩，规划总建筑面积为10万平方米。建设内容包括：仓储中心7万平方米、进出口综合大楼1万平方米、物流中心2万平方米。主要业务：国际贸易、进出口服务、原料及零部件采购、国际国内中转物流运输、仓储、分拨管理服务、境内境外结算及供应链服务。	80000	2023年8月	2025年12月	沙田镇	
6	维龙数智化供应链管理配套项目	项目规划总用地面积约51.2亩，建筑面积约9万平方米，主要建设仓储中心、物流中心等，主要为高科技先进制造服务器、AI终端设备、智能存储、视觉、安防、通讯等设备提供仓储服务、供应链管理、供应链金融、综合物流、产品销售业务。	50000	2023年8月	2025年12月	沙田镇	
7	维龙数智化供应链管理项目	项目规划总用地面积189亩，规划总建筑面积46万平方米。建设内容包括：仓储中心36万平方米、分拨周转区2万平方米、集成调试区3万平方米、物流中心3万平方米、供应链结算及金融服务中心1万平方米、配套用房1万平方米。主要开展高科技产品销售、仓储管理、供应链管理及供应链金融服务。	170000	2023年8月	2025年12月	沙田镇	
8	海宏科技增资扩产项目	项目规划总用地面积25.5亩，总建筑面积51000平方米。主要建设厂房，员工宿舍，化学品仓，门卫室，消防水池等。产品有：精密模具、电子雾化器、智能穿戴、家用美容产品、导航产品、成人用品、家用健康仪器产品；共有生产线225条，以及配套附属设施；项目生产规模2310万件产品；年产值约6亿。	30000	2023年10月	2025年10月	樟木头镇	
(六) 传统产业升级工程							
1	东莞嘉汇业供应链有限公司中央厨房加工及冷链配送中心项目	项目主要建设一个辐射大湾区的具有预包装食品（含冷藏冷冻食品）、散装食品（含冷藏冷冻食品、不含散装熟食）、食品生产、加工、配送的中央厨房加工及冷链配送中心园区。项目达产后年收入预计2.2亿元人民币，预计食材加工量为3万吨/年。	70000	2023年2月	2025年6月	麻涌镇	
2	东莞宝特电业生产基地及研发中心项目一期	占地面积7509平方米、建筑面积22527平方米，建设2栋厂房、1栋宿舍，研发生产新能源汽车锂电相关设备专用电线电缆、装配式建筑用特种电线电缆、储能设备、汽车电子配件等产品。年产值和销售额4.5个亿元以上。	20000	2023年7月	2025年7月	大岭山镇	
3	东莞市祥业实业有限公司九州电器生产项目	本项目占地面积19999.13平方米，建设总建筑面积78000平方米，主要建筑物有2栋，1栋8层厂房、1栋13层宿舍，人防地下室、电房、门卫室等配套设施。主营研发、生产和销售家用电器、灯饰、环保型路灯、LED配件等产品。年产量300万套成品。	21260	2023年5月	2025年6月	大朗镇	
4	东莞市雅盛实业投资有限公司羊绒智能自动化纱线样板生产项目	项目占地面积：5318.83平方米，建设内容：3栋厂房。总建筑面积：16000平方米，其中1号厂房面积：8000平方米，2号厂房面积：4500平方米，3号厂房面积：3500平方米；生产内容是纱线、羊绒样板开发，年产量约：120万件。	21000	2023年4月	2025年3月	大朗镇	
5	东莞澳思制衣有限公司增资扩产项目	项目占地面积25155.9平方米，建筑面积约为75467.7平方米，拟建设厂房及生产配套设施，并采用了机械人运作模式，实行数字化转型升级，通过购置MES、IWMS、RCS机器人控制系统，投入ADF、无缝机等领先生产设备，研发、生产销售服装服饰、毛衣、鞋面等针织制品，年产值达10亿元。	12000	2023年5月	2026年5月	常平镇	
6	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（三区）	时尚谷计划打造集设计、研发、新品发布、展示、交易、文化、品牌培育、人才培养、金融服务于一体的国际时尚产业集聚区。项目投资单位东莞时尚产业投资有限公司已经取得新型产业用地（M0）的主体准入资格，时尚谷已通过项目效益审查（东投促函（2021）239号），项目分割转让比例为20%。时尚谷项目分为三个区建设，其中：时尚谷三区总用地面积约21241.37平方米，容积率2.8，计容建筑面积约59475.84平方米，建筑单元为研发设计用房。时尚谷三区主要建设优质时尚服装服饰企业发展基地，为优质纺织服装企业提供发展空间。	32400	2023年10月	2027年4月	虎门镇	
7	晟颐隆智慧家居生产建设项目	占地面积35492平方米，建筑面积107976平方米，其中厂房面积为78800平方米，办公室和宿舍楼建筑面积为11000平方米，展厅面积为8520平方米，仓库面积为8156平方米，地下室面积为1500平方米。主要生产：乳液瓶、智能电子感应垃圾桶、智能杀菌牙刷架、智能口杯、智能置物架等家居产品。主要生产设备：真空机、彩绘手绘线、抛光机、移印机、丝印机、电烤箱/烧结机、3D打印机、CNC设备以及前处理生产线10条（酸洗、陶化、磷化等）、喷粉生产线5条、涂装（喷漆）生产线5条、电泳生产线5条等。年产量约为2800万件，投产后年税收4000万元。	36000	2023年10月	2024年12月	桥头镇	

8	晨曦智能家居用品生产建设项目	占地面积35196.10m <sup>2</sup> ，建筑面积108788.30m <sup>2</sup> ，主要包括厂房、办公楼、宿舍等。主要研发生产智能餐桌、智能餐椅、软体沙发、软体床等。主要设备有：切管机、弯管机、攻牙机、钻床、冲床、封边、吸塑、保护焊机、氩弧焊机、自动焊机、打磨机、抛光机、喷枪、打钉枪、油压机、发泡机、前处理生产线3条，喷粉线3条，PU发泡线2条，树脂倒模成型生产线2条，推台锯、CNC雕刻机、空压机、锣机、砂光机、排钻、冷压机、吸尘系统、平刨、镂铣、带锯、砂布床、双头锯、喷漆水帘柜、激光、行吊、洗床。项目投产后年产值约5.8亿，年税收约2600万元。	35000	2023年8月	2025年8月	桥头镇	
9	鸿骏智慧膳食总部及供应链食品生产项目	项目占地面积32168.68平方米，建筑面积120690.38平方米；主要是以蔬菜加工及预制菜生产为核心，构建食品加工产业链，建设产线6条；项目建设内容包括生产厂房、研发中心、智能配送中心、宿舍及企业总部办公楼；项目主要从事蔬菜、营养餐、预制菜餐包等研发、加工、生产、销售，年生产净菜、净肉各3万吨，预计产值10亿元/年。	50000	2023年6月	2025年6月	厚街镇	
<b>三 民生保障工程</b>							
<b>(一) 医疗卫生项目</b>							
1	厚街医院新医疗综合大楼项目	本项目占地面积为9558.45平方米，总建筑面积为58000平方米，大楼建筑层数为地上11层，地下2层，总投资48351.43万元。项目建成后，将增加410个住院床位，可年增加10000住院人次；将增加22239平方米业务用房面积，缓解医院目前业务用房严重不足的情况。	48351	2023年3月	2026年3月	厚街镇	
<b>(二) 文化旅游体育项目</b>							
1	东莞市博物馆新馆建设项目	东莞市博物馆作为市属唯一的地方综合博物馆，新馆将以国家一级博物馆标准建设，成为具有地域特色的区域中心博物馆、东莞市公共文化服务标准的示范博物馆。新馆选址地块位于行政中心南广场，西临城市中心水体景观，即市文广旅体局大楼以南、老年大学以北、占地面积约61625.90平方米，建筑面积约3.6万平方米，将设立展览陈列区、社会教育与综合服务区、藏品库区、业务科研区、行政管理区以及附属用房和地下停车场。	79988	2022年12月	2025年12月	文广旅体局	
<b>(三) 居民保障项目</b>							
1	东莞市第四看守所选址新建项目	东莞市第四看守所选址新建项目拟选址于东莞市大朗镇大有园公安局地块，总用地317亩，按照3200人的总关押量规划建设，初步规划设置约200个监室，建设费用约6.15亿元。	61510	2023年6月	2025年6月	市公安局	
<b>四 城市更新项目</b>							
<b>(一) 城市更新项目</b>							
1	东莞市昶泰五金制品有限公司电机生产项目	该项目占地面积14444.29平方米,总建筑面积53000平方米。建设内容:拆除现有建筑,新建2栋9层厂房;1栋15层员工宿舍和地下室。产品是跑步机滚筒及电机设备,预计年产量是200万台。	25000	2023年3月	2025年3月	大朗镇	
2	东莞市泓海科技智能制造项目	项目专线生产非标检测仪器,设计生产能力6000件/年,年产值15000万元。建设四栋生产厂房,地下室,建筑面积69941平方米。	21600	2023年10月	2025年10月	道滘镇	
3	东莞润田智造产业中心(一期)	本项目为工改工项目,用地面积25355平方米,建筑面积为83671.5平方米,主要进行生产型厂房建设。建成后,引进服装及婴儿用品和电子制造类、互联网网络、平台、安全硬件设备制造与软件系统开发及集成创新应用等产业。	25000	2022年12月	2025年6月	石碣镇	
4	东莞龙裕科技有限公司龙裕智谷科技产业中心项目	项目用地面积20018.91平方米,总建筑面积约82000平方米,主要建设三栋厂房、一栋宿舍楼及相关配套设施,主要研发和生产耳机、喇叭、电路板、扬声器、变压器、锂电池及相关配件等。	35271	2022年12月	2025年12月	石碣镇	
5	亚创智慧新城	项目占地约341亩,总计容建筑面积70.73万平方米。项目涵盖智能厂房、研发办公、商务办公、产业配套、职工宿舍、R0配套型住宅等业态。	520000	2023年6月	2031年9月	南城街道	