

东莞市2023年重大建设项目增补计划表（第四批）

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共50项)		2675228		178740				
一	基础设施工程（共4项）		112505		4900				
(一)	公路工程（共2项）		29740		2400				
(1)	计划新开工（共2项）		29740		2400				
1	望沙路延长线(横沥桥)拆除重建工程	望沙路延长线（横沥桥）拆除重建工程，里程桩号K0+000~K1+490.349，二级公路兼城市次干路功能，本项目包含路基路面工程、给排水工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程和通信管道工程。工程路线全长约1.49千米，其中：桥梁约320米，新建道路约640米，改造道路约530米及附属10千伏线路改迁工程。	19740	主要完成项目初步设计、专家技术评审、概算审核，完成施工和监理的招、投标工作，完成征地、拆迁工作，项目动工建设。	1500	2023年12月	2026年07月	望牛墩镇	
2	东莞西站洪梅单元土地整备项目拆迁安置房配套道路	本项目包含三条市政道路，其中：丞涌北路为城市支路，西起洪梅大道，东至新桥路，全长约465米，红线宽度18米，双向两车道，设计速度30km/h；丞夏路为城市支路，北起梅沙大道，南至丞涌路，全长约316米，红线宽度18米，双向两车道，设计速度30km/h；新桥路为城市次干路，起点接梅沙大道，终点接丞涌路，全长约317米，红线宽度30米，双向四车道，设计速度40km/h。新桥路呈南北走向，起点接梅沙大道，终点接丞涌路，双向四车道，设计速度40Km/h，全长约317米，规划为城市次干路，红线宽30米。	10000	完成项目供地手续，开展道路基础建设。	900	2023年12月	2025年12月	洪梅镇	
(二)	港航工程（共1项）		18300		1500				
(1)	计划新开工（共1项）		18300		1500				
3	东莞市百安石化仓储有限公司立沙岛石化仓储二期项目（东莞港船舶污染物接收处置公共中心项目）	项目占地面积约30000平方米，建筑面积约5488.15平方米，建设40万吨/年的船舶含油污水处理系统工程、2千吨/次的船舶压载水应急处理系统工程（不含化工品、石油类的压舱水）、6万吨/年的油污处理系统工程（含4万吨船舶底油和2万吨HW08废矿物油处理系统），包含13座配套储罐（总罐容为30250立方米）及其他配套设施。	18300	土建施工	1500	2023年10月	2026年04月	沙田镇	
(三)	城市建设工程（共1项）		64465		1000				
(1)	计划新开工（共1项）		64465		1000				
4	东莞滨海湾新区保障性租赁住房	本项目规划总用地面积20039.29平方米，总建筑面积104065.60平方米，其中，计容建筑面70137.51平方米，包括住宅59902.6平方米(1055套)、派出所及交警中队8000平方米、其他公共服务设施及其他配套设施2233.4平方米；不计容建筑面积33928.09平方米，包括架空层1576.56平方米、地下建筑面积32351.53平方米。同时，配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程。	64465	完成项目立项，初步设计、施工图设计、预算编制及审核，完成施工总承包及监理单位招标。	1000	2023年12月	2025年12月	滨海湾新区	
二	产业工程（共36项）		2192403		135840				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
(一)	新一代信息技术工程（共9项）		756700		44600				
(1)	计划新开工（共9项）		756700		44600				
5	东莞中日制造产业链基地项目	项目建设规模及内容:项目占地157438.52平方米,折合236.16亩,计划建筑面积500212.9平方米,主要建设厂房、宿舍、办公楼、研发中心等,主要从事电子信息、消费电子、汽车零部件及配件制造、高端机械装备制造化、电子商务等,预计产值50亿元。	300000	桩基础施工	11500	2023年12月	2025年12月	企石镇	
6	东莞领丰电子智能制造产业项目	项目总占地37799.66平方米,计划建筑面积116000平方米。生产厂房3栋,1-2号每栋6层,3号12层,占地面积合计是14000平方米,合计建筑面积92600方。宿舍楼共2栋,每栋12层,占地面积是1600平方米,合计建筑面积23400平方米。主要生产手机中框、后盖、按键、摄像头、卡托、指纹环等五金结构组件。项目建成达产后,年产量20000件。	120000	完成土规调整、用地报批、土壤环境调查等前期工作。	10000	2023年11月	2025年03月	大岭山镇	
7	东莞凯华高端精密电子产品智能制造增资扩产项目	项目用地34200平米,建筑面积约119700平米,建设2栋厂房、1栋办公楼、2栋宿舍,预计建成后顺利运行后可实现近30亿产值,主要从事精密电子电器开关、汽车电子配件、汽车零部件的设计开发、生产和销售。主营产品:机械开关,微动开关及编码器,高价值的键盘,鼠标,汽车中控等。	78300	桩基础工程。	4800	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
8	三友联众电控制元器件智能制造总部项目	本项目使用全新的信号继电器、工控继电器、共模电感自动化生产线生产,年产信号继电器约1.4亿只,工控继电器约6000万只,共模电感约2亿只,年产值销售收入达22.9亿元、年净利润2.3亿元,年纳税额约5492万元。新增约1000个以上就业岗位。	55000	桩基础工程。	4300	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
9	东莞阳天数字能源产品制造项目	用地面积为36.8亩,计划总建筑面积约8.6万平方米,计划总投资5.1亿元,全部为固定资产投资,投资强度为1386万元/亩,项目建成达产后预计年产值约30亿元(产出比不低于8152万元/亩),项目将建成厂房三栋,宿舍一栋,增加新的生产线和研发设施等。主要从事通讯终端设备、光伏逆变器、智能组串式储能系统、智能储能控制器、智能箱变、充电桩、5G基站等产品的研发、生产和销售。	51000	桩基础工程。	3500	2023年12月	2025年12月	塘厦镇	
10	东莞天邦达新能源锂电池控制系统项目	项目总建筑面积为59000.00平方米,其中生产车间约45000平方米,办公宿舍研发场地等约14000平方米;公司产品包含有数码BMS产品线系列、动力BMS产品线系列、储能BMS产品线系列、汽车48V微混系统系列、5G电源模块系列、预计年产值约为8亿元;主要设备有接驳台、贴片机等。	50000	桩基础工程。	2900	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
11	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目	项目占地面积约45.93亩,总建筑面积约9万平方米,项目专线生产继电器、接触器、电子元器件,设计生产能力3亿只/年。建设总装车间、生产车间、综合楼、技术中心,配套建设宿舍楼、饭堂、娱乐室。	48200	桩基础工程。	4300	2023年12月	2025年12月	塘厦镇	
12	东莞永晟电线科技股份有限公司总部项目	项目总投资3.3亿元,项目占地约30亩,建筑面积70,000平方米。建成后年产值18.33亿元,年纳税3000万元。拟建设研发大楼一栋,智能、数字化生产大楼三栋。主要用于研发、智造、销售新能源电动汽车充电枪、车内高低压连接线缆、机器人柔性拖链线缆、智能装备类电缆、电子电器类线缆(简称电连接)及ALCI漏保插头(高灵敏漏电保护插头)生产等。	33000	项目桩基础施工。	3000	2023年10月	2025年10月	谢岗镇	
13	横发集团新一代电子信息产业园(一期)	本项目占地面积19868.52平方米,建筑面积62111.63平方米,建成后主要生产电子元器件,年产值预计达到3.6亿元。	21200	桩基础工程	300	2023年12月	2025年11月	横沥镇	
(二)	生物产业工程（共2项）		50000		2100				
(1)	计划新开工（共2项）		50000		2100				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
14	加中生物科技（中国）健康医药研发制造项目	项目占地面积约19107平方米，总建筑面积约47768平方米，主要建筑物包括研发办公、生产厂房、仓库等，主要从事医药原材料研发生产和销售、保健食品研发生产和销售、宠物食品研发生产和销售等。项目投产后，预计年产约1500吨医药原材料、保健食品和宠物食品，年产值约3.5亿元。	30000	完成项目供地手续和施工报建手续，开展桩基工程施工。	2000	2023年11月	2025年11月	洪梅镇	
15	东莞市石龙镇美达生物医药产业项目	项目总用地面积13409.94平方米，容积率为3.4，总建筑面积43002.02平方米。计划建设工业厂房、地下车库等，将生产医疗器械、生物医药、医用材料等行业主要及相关产品，投产后预计年产值12000万元人民币。项目共分两期进行，现阶段正进行一期建设，项目一期计划建设厂房一栋，地下一层，地上十层，占地面积2279.14平方米，建筑面积27185.14平方米。	20000	争取年内完成前期手续办理进入施工阶段。	100	2023年12月	2026年06月	石龙镇	
(三)	高端装备制造工程（共9项）		223059		22470				
(1)	计划新开工（共9项）		223059		22470				
16	谢岗顾卓精密组件总部项目	项目总投资4.5亿元，占地28亩，建设面积60,000平方米。建成后年产5.6亿元，年纳税2800万元。拟建设综合办公楼及高端装备制造3栋，人才公寓1栋。主要有无人机精密部件、液压系统精密部件、3C产品、新能源汽车电机轴、阀体精密结构件、通讯类基站和新能源汽车电机壳及LED结构铸件、新能源汽车及LED结构类精密部件等业务板块及产品线。	45000	项目桩基础施工。	1960	2023年10月	2025年10月	谢岗镇	
17	净诺智能家居电器（樟木头）生产项目	本项目拟建设生产车间、实验室和研发中心、仓库、办公及配套生活设施。总建筑面积为78508.89平方米。建成7条自动化组装线，5条半自动化组装线，4条电子线以及购置粉尘测试仪、废气收集处理系统等配套测试、环保与消防设备。用于研发生产空气净化器、暖风机、加湿器等家用环境电器，设计年产量253.5万台。	37700	项目开展桩基础施工。	4710	2023年12月	2025年12月	樟木头镇	
18	绿通新能源电动车增资扩产项目（三期）	项目拟在原厂区新建3栋厂房，占地面积约6076.39平方米，总建筑面积约43100平方米。主要生产S型纯电动观光车、A型纯电动电动车、纯电动警车等，项目投产后预计年新增产量7.3万台。	30000	完工施工报建手续，开展厂房桩基工程施工。	1000	2023年11月	2025年11月	洪梅镇	
19	东莞灏信智能科技智能制造项目	建设规模：租用厂房占地面积13563.31平方米，总建筑面积41008.64平方米；项目总投资规模约2.83亿元，其中土建及装修投资3427.13万元、设备及技术投资16805万元、其他投资及流动资金7169.55万元。全面达产后预计年产值33576.21万元。主要建设内容：1、智能穿戴设备产业生产基地。2、电子原配件设计及生产：主要含插件、焊锡、程序开发等工序。3、智能穿戴设备组装与测试。4、新能源汽车零部件产业生产基地。5、新能源汽车零部件检测基地。	28359	主要是内部装修和设备投入。	300	2023年10月	2026年10月	横沥镇	
20	万弘环保智造产业项目	项目主要建设内容：总建筑面积约5.2万平方米，占地面积17340平方米，其中综合办公楼建筑面积2900平方米，包含职能办公区、设计中心、产品展厅和产学研基地；厂房面积46000平方米，主要设置智能自动化生产车间和仓储周转中心；地下停车场3000平方米；门卫建筑约100平方米。项目从事产业内容：整合建筑上下流产业链条的设计、制造、销售、施工、售后服务的资源，提供从设计咨询、施工建造、投资运营的全过程全方位服务。投产后次年每年工业总产值不低于每亩7692万元人民币。	20000	主要办理前期用地报批、供地、方案设计和施工许可等手续	2000	2023年12月	2025年12月	横沥镇	
21	展荣高端智能装备制造增资扩产项目	展荣高端智能装备制造增资扩产项目拟用地面积为16.3亩，计划总建筑面积43000平方米，计划总投资2亿元，项目建成达产后预计年产值4.3亿元。项目主要生产销售全自动电源智能生产线、自动在线异形元件插件，自动晶体锁散热片机，自动在线点胶机，焊锡机和贴标机等。	20000	桩基础工程。	1500	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
22	俊泰液压核心动力节能电机泵组项目	占地面积13118平方米（折合20.63亩），规划建筑面积48000平方米，主要建设厂房1栋、宿舍1栋、研发楼1栋。所建厂房用于叶片泵类产品、电机类产品、减速机、水泵、中心孔出水高压冷却机、内齿泵和变量柱塞泵、伺服电机和永磁电机等产品的研发和生产。项目建成后预计年生产叶片泵类产品35万台，电机类产品35万台，减速机6万台，水泵3.5万台，中心孔出水高压冷却机0.6万台，内齿泵和变量柱塞泵20万台，伺服电机和永磁电机13万台。项目拟引进主要设备为磨床、曲线磨床、槽磨、CNC加工中心、数控车床，项目达产后年产值约2.5亿元。	20000	完善项目地块调容手续、推进项目地块开展出让、规划设计、施工报建等前期工作，推动项目实现动工，开展桩基础工程。	2000	2023年11月	2025年12月	望牛墩镇	
23	新增生产设备购置项目(2024)	通过购进新型设备NXT贴片、锡膏印刷、光学检测、电脑及模具设备等，提升改造现有设施，淘汰落后产能，实现风扇及电源供应器生产自动化及智能化。	12000	采购新型设备提升改造现有设施。	8000	2023年06月	2024年07月	石碣镇	
24	樟木头镇净诺智能生产新建项目	项目占地面积17448.18平方米，建筑面积52344.54平方米，拟建一栋厂房、一栋宿舍,用于研发制造高品质的空气净化器、新风机、加湿器、电器产品，年生产能力6000万台，年产值6000万元/年。	10000	项目开展桩基础施工。	1000	2023年11月	2025年11月	樟木头镇	
(四)	新材料产业工程（共6项）		766519		35000				
(1)	计划新开工（共6项）		766519		35000				
25	赣锋锂电（东莞）科技有限公司年产10Gwh新型锂电池及储能总部项目	项目用地面积为325.5亩，主要从事研发生产磷酸铁锂、半固态电芯、轻型动力电池、户外便携储能电源、户用储能、工商业储能系统等，规划产能：1.电芯：10 GWh，2.轻型动力PACK: 3 GWh，3.户外便携储能PACK: 2 GWh，4.户用储能、工商业储能系统PACK: 5 GWh。	500000	完成用地报批、控规调整、土地出让、规划方案设计及审查、施工前期手续等，并开始基础工程和主体工程施工。	20000	2023年09月	2026年09月	麻涌镇	
26	Mini/Micro LED及车用LED芯片图形化衬底产业化和半导体衬底材料工程技术研究中心项目	项目占地面积40000.96平方米，建筑面积53710平方米，包含子项目1：Mini/Micro LED及车用LED芯片图形化衬底产业化，子项目2：半导体衬底材料工程技术研究中心项目。建设内容包括厂房、宿舍楼及相关配套产业设施。项目规划年产4英寸MMS240万片、6英寸PSS108万片、6英寸MMS12万片，建设大尺寸半导体衬底材料研发平台、Micro LED等外延芯片验证研究平台。	116519	完成项目的基坑基础施工。	5000	2023年11月	2026年11月	松山湖管委会	
27	高性能工程材料智能化生产基地及新材料工程技术研究中心建设项目	项目占地面积约29451.69平方米，总建筑面积约100137.75平方米，主要建筑物包括研发中心、智能制造中心、生产总部和宿舍等，主要从事研发、产销及技术转让、5G新材料、生物基材料、工程塑料、复合材料、碳素材料等。项目投产后，预计年产值约7亿元。	50000	桩基础工程	3000	2023年12月	2025年12月	洪梅镇	
28	广东铌美新材料总部基地项目	项目总投资4.5亿元，其中固定资产投资3.5亿元，占地面积33.36亩，计划地上建筑面积为66714平方米。建设内容包括新建厂房、办公楼，创建总部基地实验室、博士工作站，增设研发中心、精密模具设计与制造中心、人工智能与自动化中心、智能装配中心、智能生产车间，新建员工健身房、食堂和宿舍，改善员工办公、居住环境，打造铌美新材料科技总部基地经济中心，主要从事新材料技术研发、新材料技术推广服务、高性能纤维及复合材料销售、五金产品研发等。预计年纳税额不低于2135万元。项目主要生产结构件，包括碳纤维制品、精密结构件、电子烟结构件等，预计年产约10000万件。	45000	完成桩基建设。	2000	2023年12月	2025年12月	企石镇	
29	谢岗长园长通新材料产业项目	项目规划总用地面积8930平方米，总建筑面积30000平方米，主要建设2栋厂房和1栋员工宿舍；主要用于新材料、新技术的研发、生产和销售。主要产品有新能源环保材料、清洁能源配套材料、高分子材料改性技术、高分子应用材料、智慧管道配套产品及工程技术服务等。设计年生产能力可到4亿元以上。	30000	项目桩基础施工。	2000	2023年10月	2026年12月	谢岗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
30	东城赛维股份总部项目	项目拟投资2.5亿元建设总部项目，总占地面积10476.89平方米，总建筑面积40173.57平方米，主要建设内容包括1栋厂房、1栋宿舍。主要生产消费类电子行业特种标签及精密模切件，新能源领域功能模切件，包装装潢产品。项目建成后预计总产值24000万元/年。	25000	桩基础工程	3000	2023年12月	2026年12月	东城街道	
(五)	绿色低碳产业工程（共1项）		50000		2370				
(1)	计划新开工（共1项）		50000		2370				
31	鼎立集团汽车空调总部项目	项目规划用地面积30000平方米（约45亩），总建筑面积约90000平方米。建成投产后，预计年产汽车空调60万台，汽车空调驱动器60万个。	50000	完成1号厂房、2号宿舍、3号宿舍、4号设备房、5号厂房、6号厂房、7号厂房的土石方工程、桩基工程。	2370	2023年12月	2025年12月	企石镇	
(六)	现代服务业工程（共3项）		180865		13800				
(1)	计划新开工（共3项）		180865		13800				
32	广东水电三局总部项目	项目规划总用地面积27706平方米，总建筑面积136000平方米。建设内容包括科创中心、宿舍楼、地下车库以及其他配套附属设施，主要制造金属构件、金属构件零件、建筑用钢制品及类似品，项目生产规模16万吨/年。	86665	桩基础建设。	3900	2023年12月	2026年06月	塘厦镇	
33	百利食品全国总部项目	项目总占地面积45552.41平方米，总建筑面积120000万平方米，主要建设研发中心、实验中心、应用中心、办公楼、厂房、员工宿舍、食堂及其它辅助配套设施。建成后主要用于生产高档沙拉类产品、核心大客户定制类产品以及高档西餐调料、烘焙产品等，达产后预计年新增销售收入达8.8亿元，每年实现纳税为6833万元。	64200	完成报批、供地等前期手续，开工建设。	5800	2023年12月	2026年12月	茶山镇	
34	海宏科技增资扩产项目	项目规划总用地面积25.5亩，总建筑面积51000平方米。主要建设厂房，员工宿舍，化学品仓，门卫室，消防水池等。产品有：精密模具、电子雾化器、智能穿戴、家用美容产品、导航产品、成人用品、家用健康仪器产品；共有生产线225条，以及配套附属设施；项目生产规模2310万件产品；年产值约6亿。	30000	桩基础施工	4100	2023年11月	2025年11月	樟木头镇	
(七)	传统产业升级工程（共6项）		165260		15500				
(1)	计划新开工（共6项）		165260		15500				
35	品美集团总部及生产研发基地项目	项目总投资6亿，占地面积33629.99平方米，规划建筑面积约合12.41万平方米，主要建设4栋厂房(内设办公区域)、2栋宿舍及相关配套设施，主要从事电子产品的结构件、生物医药及高端医疗器械的结构件、汽车配件结构件及新能源电池管理系统的研发、生产、销售。	60000	桩基础工程	5000	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
36	东莞富锦食品总部项目	投资总金额3亿元，占地面积12080平方米，总建筑面积37951平方米，建设一栋7层的厂房。所建厂房用于坚果类食品制造、加工、销售，坚果年加工量3万吨。年度生产总价值达2.2亿元。	30000	推进项目地块挂网，推进项目完成“工改工”、设计、施工图编制等前期工作；推动项目开工建设，开展项目主体厂房建设。	2000	2024年01月	2025年12月	望牛墩镇	
37	东莞市祥业实业有限公司九州电器生产项目	本项目占地面积19999.13平方米，建设总建筑面积78000平方米，主要建筑物有2栋，1栋8层厂房、1栋13层宿舍，人防地下室、电房、门卫室等配套设施。主营研发、生产和销售家用电器、灯饰、环保型路灯、LED配件等产品。年产量300万套成品。	21260	桩基础工程	2000	2023年12月	2026年06月	大朗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
38	企石安琦智能家居项目	项目总投资金额约2亿元，占地面积6666.67平方米，总建筑面积约为2.0万平方米，主要建成厂房、综合楼（办公、研发）、宿舍、数条生产线等；主要从事智能家居用品设计、研发、生产和销售；主要产品为扫地机器人年产量2.6万件、空气净化器年产量18万件、高端防滑衣架年产量800万件、家居收纳箱年产量62万件、盐灯系列年产量42万件。	20000	完成项目土石方外运、基坑支护、桩基础施工。	2000	2023年10月	2025年04月	企石镇	
39	广东仙津生物健康科技有限公司张坑村增资扩产项目	本项目建设场地位于张坑村，建设规模22200平方米，总投资2亿元，计划建设：1条“仙津御膳养生”系列生产线，主要生产养生产品、保健产品；项目正常达产后，可实现年1.2亿元的销售额，年产值：1082万元/亩；可实现年纳税为1109万元。	20000	办理项目的用地规划条件，用地规划许可证，建设工程规划证和施工许可证，并动工建设。	500	2023年08月	2025年11月	横沥镇	
40	东莞市来特金属材料有限公司五金配件生产项目	一、建筑面积为73439.10平方米(一期用约25439.1，二期用约48000)。二、占地面积20982.6平方米(一期用约10000，二期用约10982.6)。三、一期主要建筑物为厂房、宿舍各1栋，二期主要建筑物为厂房1栋，其中含地下车库、研发、办公等。四、年产量10000吨(高新技术产品、设备、五金配件)。本期为第二期建设。	14000	主要建筑物为厂房1栋，其中含地下车库、研发、办公等。	4000	2023年07月	2025年08月	大岭山镇	
三	民生保障工程（共6项）		189320		13000				
(一)	教育项目（共4项）		148637		7000				
(1)	计划新开工（共4项）		148637		7000				
41	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程	项目占地面积约65900.09平方米，总建筑面积约108000平方米，拟分两期建设，其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)建筑面积为81000平方米，分为一标段和二标段，一标段建设内容包括项目（一期）宿舍楼及地下室，二标段建设内容包括项目（一期）教学楼、运动中心、门卫室及相关基础设施，以及室外配套建设绿化工程、道路广场等；水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(二期)建筑面积为27000平方米，主要建设内容包括项目（二期）教学楼及相关基础设施，以及室外配套建设绿化工程、道路广场等。	59573	完成项目供地手续、施工报建手续，开展项目桩基工程建设。	3000	2023年12月	2025年12月	洪梅镇	
42	东莞市厚街镇实验学校工程	厚街镇实验学校选址寮厦社区，位于福岗路与彩云路交汇处，总用地面积为62336.14平方米，总建筑面积108910.77平方米。该校办学规模暂定为48班小学、42班初中。其中，小学6个年级，每个年级8个班，约可招收2160名学生。初中3个年级，每个年级14个班，约可招收2100名学生。主要招收周边社区及楼盘的适龄儿童。实验学校项目计划2023年12月开工建设，2025年12月竣工。项目建成后总共可提供4260个小学学位及初中学位。	45015	桩基础工程	2000	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
43	东莞市汽车技术学校二期改扩建项目	该项目总占地面积20196.69平方米，拆除五幢现有楼房后在原址改扩建，新建建筑面积为49109.16平方米，内容：新建一幢教学综合楼、地下室、一幢学生宿舍楼、一间配电房及其他建筑，总计划投资24671.38万元。	24671	办好开工手续，开始基础建设。	1000	2023年12月	2025年10月	寮步镇	
44	东莞市厚街镇湖景小学工程	本项目规划总用地面积约为32905.99平方米，总建筑面积为45354.22平方米，包括教学楼、报告厅、午休楼、体育馆、游泳馆、食堂、配电房、底板架空停车场、社区用房、门卫室等。配套建设室外运动场、绿化、道路广场等。办学规模为48班，项目建成后可提供2160个小学学位。	19378	桩基础工程	1000	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
(二)	居民保障项目（共2项）		40683		6000				
(1)	计划新开工（共2项）		40683		6000				

序号	项目名称	建设内容及规模	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
45	东城旗峰新村安置小区项目	项目计划在东城街道黄旗新村建设回迁房项目，项目占地约1.6万平方米（约24亩），总建筑面积62717平方米。建设地下室、4号、5号、6号三栋住宅回迁楼，共406套房，停车位配套在天骄国际花园地下室，建筑层数26层，用于解决天骄国际花园项目回迁安置问题，主要设备有电梯房、电房等。	26400	桩基础工程	5000	2023年12月	2026年12月	东城街道	
46	厚街屠宰场改扩建项目	规划新屠宰场总用地面积23888.32平方米，总建筑面积为37270.00平方米，共设停车位73个。主要建设双层生猪车间和待宰栏、牛羊车间和待宰栏、配送中心车间及冷库区域以及有关附属建筑配套等。预计项目建成后屠宰量达到：生猪屠宰每天约4000头；活牛屠宰每天约200头；活羊屠宰每天约2000头，年营收超6000万元。	14283	桩基础工程	1000	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
四	城市更新项目（共4项）		181000		25000				
(一)	城市更新项目（共4项）		181000		25000				
(1)	计划新开工（共4项）		181000		25000				
47	光正智能制造产业项目	该项目总用地面积48584.9平方米，总建筑面积约210000平方米，其中建设厂房约165000平方米，综合楼及配套约30000平方米，地下室约15000平方米。引进通用设备制造业其他通用设备制造业。	120000	完成前期手续办理、桩基础、基坑、地下室和部分主体建设。	20000	2023年10月	2025年08月	石碣镇	
48	东莞市茶山镇超朗村联创产业园新建项目	项目规划总用地面积：24956.09平方米，总建筑面积88804平方米，主要建设厂房3栋、宿舍1栋及相关配套设施。建成后主要进引企业为3D打印、智能玩具机器人研发制造、智能穿戴设备制造、人工智能应用开发等。	25000	办理工程规划许可证、施工许可证等前期手续，开工建设。	2000	2023年12月	2025年12月	茶山镇	
49	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目一区	项目规划总占地面积26373.66平方米，总建筑面积92307.81平方米。主要建设1栋办公楼和3栋厂房。项目建成后主要用于生产机械设备及电子元件，预计年产值22000万元。	25000	桩基础工程	2000	2023年12月	2025年12月	茶山镇	
50	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目二区	项目规划总占地面积9462.4平方米，总建筑面积33118.4平方米。主要建设1栋厂房和1栋宿舍。项目建成后主要用于生产机械设备及电子元件，预计年产值8000万元。	11000	桩基础工程	1000	2023年12月	2025年12月	茶山镇	