

东莞市2023年重大建设项目增补计划表（第五批）

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共14项)		329900		42660				
一	基础设施工程（共1项）		11433		1000				
(一)	公路工程（共1项）		11433		1000				
(1)	计划新开工（共1项）		11433		1000				
1	东莞市麻涌镇新沙南产业园配套工程（进港中路、规划三路）	该项目由财政全额投资，总投资约11433.1万元，用地约43.3亩，选址麻涌镇漳澎村。该项目作为赣锋锂电（东莞）科技有限公司年产10Gwh新型锂电池及储能总部项目的配套道路，项目建成后，可解决赣锋项目及周边企业的交通拥堵问题。	11433	完成供地、规划方案审批及提前介入等手续，并开始路基施工。	1000	2023年12月	2025年12月	麻涌镇	
二	产业工程（共13项）		318467		41660				
(一)	新一代信息技术工程（共6项）		130000		18660				
(1)	计划新开工（共6项）		130000		18660				
2	美斯特光电技术总部项目	项目占地面积19980.00平方米，建筑面积约76160.00平方米，主要建设2栋厂房、1栋研发办公楼、1栋宿舍，购置设备建设12条生产线，主要产品为中、大功率LED照明产品及中大功率LED驱动电源。年产业约200万件，年产值约6亿元。	35000	主要办理不动产权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，主体结构动工建设。	2500	2023年11月	2025年12月	石排镇	
3	深达威科技智能制造总部	项目总用地面积11410平方米，总建筑面积39935平方米。主要从事激光测距产品的研发、生产、销售。项目建成投产后，预计年产值为5亿元。	30000	主要进行地下室施工。	3000	2023年11月	2025年12月	虎门镇	
4	显赫精密连接器项目	项目由广东显赫科技集团有限公司投资建设，位于水贝村，总投资2.5亿元，用地面积23.3亩，总建筑面积约5万平方米，主要从事精密连接器的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约5亿元，年财政贡献约2330万元。	25000	主要办理不动产权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，主体结构动工建设。	2000	2023年12月	2026年08月	石排镇	
5	利阳晶圆切割减薄数字化车间技术改造项目	项目总用地面积7000平方米，总建筑面积7790平方米。主要从事集成电路封装业务中的减薄、划片环节。项目建成投产后，预计晶圆加工能力为30万片/年，预计年产值为15000万元。	20000	厂房装修及生产设备安装调试	3000	2023年12月	2025年06月	东城街道	
6	宏鹏精密零部件项目	项目总用地面积8551.8平方米，总建筑面积26242.88平方米，主要建设一栋8层工业厂房，建筑面积22530.02平方米，一栋8层宿舍，建筑面积3712.86平方米，主要从事5G通讯塑胶产品的研发、生产和销售。项目建成后，预计年产值15400万元。	10000	主要办理不动产权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，主体结构动工建设。	500	2023年12月	2026年12月	石排镇	
7	华为松山湖团泊洼4号地块工业项目	总用地面积约124969平方米，地上建筑面积约83300平方米。用途:终端手机产品制造，数字能源的研发实验厂房。	10000	基础建设	7660	2023年12月	2025年12月	松山湖管委会	

序号	项目名称	项目概况	总投资	2023年主要建设内容	2023年计划投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
(二)	高端装备制造工程（共5项）		118467		15000				
(1)	计划新开工（共5项）		118467		15000				
8	东莞市东城牛山社区“皇宫照明工改工项目”	项目总用地面积50081.09平方米，地上建筑物面积约170275.71平方米，不计容的地下空间面积约17879.00平方米。主要从事通信设备、智能消费设备、电子器件的研发和生产制造。项目建成投产后，预计年产值为10亿元。	60000	完成地下室开挖、基坑和基础工程等。	8000	2023年12月	2025年12月	东城街道	
9	力科新能源锂电池研发生产项目	项目由广东力科新能源有限公司投资建设，位于水贝村，总投资2.5亿元，用地面积22.88亩，总建筑面积约5万平方米，主要从事锂离子电池及模组的研发、生产及销售。项目建成达产后，预期年产值约10亿元。	25000	主要办理不动产权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，主体结构动工建设。	2000	2023年11月	2025年12月	石排镇	
10	东莞立新塑胶有限公司增资扩产项目二期	项目总投资1.3亿元，新建3栋厂房，总建筑面积约37813平方米，主要从事生产电源外壳、模具设计与制造、智能家居等塑胶产品。项目建成后，预计总产值8亿元。	13000	主要办理不动产权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，主体结构动工建设。	500	2023年12月	2026年12月	石排镇	
11	燕岭智能制造项目	项目选址于石排镇水贝村，项目总用地面积6666.67平方米，容积率为3.4，拟建总面积约22666平方米。项目主要从事研发、生产和销售高端智能装备、精密超精密零件、潮流塑胶电子玩具和3C数码产品。	10467	主要办理不动产权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，主体结构动工建设。	1500	2023年12月	2025年12月	石排镇	
12	广东洋基科技有限公司增资扩产项目	拟建成60条精索极柱连续冲锻生产线，40条光学精密锻压自动生产线、16条全自动清洗线、8条先进光学精密零件氧化生产线、60条精密汽车件冷锻生产线，项目涵盖高效率高优率精密锻压成形技术、高精密性的生产技术、广泛应用于新能源汽车行业、光学行业和汽车零件等高精制造业内的研发生产,建筑面积:57556.0平方米占地面积:18687.0平方米，每年生产极柱94327万件，产值6亿元。	10000	开始装修及污水站建设，购置设备	3000	2023年12月	2024年10月	道滘镇	
(三)	新材料产业工程（共1项）		50000		4000				
(1)	计划新开工（共1项）		50000		4000				
13	广东极天羽技术有限公司智能制造基地	项目总用地面积26569.01平方米，建面66422.52平方米。主要以新材料产业为核心，从事集胶粘复合材料生产、研发、销售一体。项目建成投产后，年产量超过8000万平方米，预计年产值为4.782亿元。	50000	主要开展地下室建设。	4000	2023年12月	2026年12月	虎门镇	
(四)	现代服务业工程（共1项）		20000		4000				
(1)	计划新开工（共1项）		20000		4000				
14	华为松山湖团泊洼10号地块智慧物流项目（二期）	总用地面积约57035平方米，地上建筑面积约39274平方米，地下建筑面积约9310平方米。用途：物流仓储	20000	基础施工	4000	2023年12月	2025年06月	松山湖管委会	