

## 东莞市2023年重大预备项目增补计划表（第五批）

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	2023年主要前期工作内容	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共13项)			614200				
一	产业工程（共13项）			614200				
(一)	新一代信息技术工程（共1项）			30000				
(1)	前期预备（共1项）			30000				
1	高展光电总部智造基地项目	高展光电总部智造基地项目由广东高展光电股份有限公司投资建设，位于东莞市道滘镇北永村得利钟表旁，总投资3亿元，用地23亩，主要从事新型智能触显一体化模组的研发、生产和销售，每年生产液晶显示屏模组产品650万件，生产液晶显示屏总成产品350万件，生产触摸屏模组产品50万件，合计4.1亿元。	项目立项、土地招拍挂、厂区规划设计等前期手续	30000	2024年10月	2026年10月	道滘镇	
(二)	高端装备制造工程（共5项）			127200				
(1)	前期预备（共5项）			127200				
2	电将军新能源总部项目	项目总用地面积49.5亩，建筑面积约10万平方米，主要从事新型能源、锂离子电池、锂离子电源、新能源电子产品、通信设备、家用电器、新能源汽车应用等行业的研发生产和销售等。	项目立项、控规调整、土壤环境调查、项目效益审查等	56000	2024年04月	2026年04月	谢岗镇	
3	谢岗镇横河集团华南总部项目	项目总用地面积27.71亩，主要生产各类超精密家电零部件及整机,齿轮箱,谐波减速器, 马达, 无人机总装,风扇组件,智能座舱零部件, 汽车执行器、后尾门、发动机舱盖、加油口盖、前端框架, 医疗配件,电信产品及电子产品等。	项目计划及投资方案, 项目建筑设计、报建, 完成建设开工相关手续	30000	2024年03月	2026年07月	谢岗镇	
4	广东祥益建筑工程有限公司增资扩产项目	用地规模约11023平方米, 容积率3.0, 总建筑面积约为33069平方米。约定投资强度不低于1210万元/亩, 年产出比不低于1210万元/亩, 年财政贡献不低于48万元/亩。项目主要依托多年建筑工程施工业务基础, 向上游建筑砌块、轻质建筑材料、砼结构构件等绿色建筑产品领域深化延伸, 引进先进智能建造设备、自动化建材生产设备、建筑机器人等, 打造粤港澳大湾区建筑业自动化、智能化标杆生产线和施工现场。	主要办理用地条件、用地规划证、工程规划证等前期手续	20000	2024年10月	2026年10月	横沥镇	
5	东莞市卓越电动车有限公司电动观光车生产项目	项目占地面积12146.59平方米, 建筑面积30000平方米, 对现有2栋旧厂房进行拆除, 新建2栋厂房, 购置如制动液真空加注机、光纤激光切割机等设备, 用于扩大生产电动观光车、高尔夫球车等电动车, 年产值约30000万元。	完成规划调整。	11000	2024年09月	2026年12月	寮步镇	
6	广东美加美新材料科技有限公司增资扩产项目	该项目总投资10200万元, 占地面积4808.37平方米, 设计总建筑面积16348.458平方米, 地下室面积约3219平方米, 主要生产高端旅行用品、箱包等。预计投产后年产出50000万元。	完成土地流转	10200	2024年05月	2025年12月	企石镇	

序号	项目名称	项目概况	2023年主要前期工作内容	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
(三)	现代服务业工程（共1项）			80000				
(1)	前期预备（共1项）			80000				
7	东莞市茶山镇华发地块“工改工”项目	项目是东莞市皓朗投资有限公司建设的，项目土地面积72542.23平方米，新建建筑面积约253375.62万平方米，项目新增总投资为8亿元，包括两栋六层平台仓库、一栋6层厂区宿舍及配套设施。	原厂房拆除、施工图设计、总承包及监理招标投标工作等	80000	2024年02月	2027年02月	茶山镇	
(四)	传统产业升级工程（共6项）			377000				
(1)	前期预备（共6项）			377000				
8	东莞丰地服装快返智造中心	项目用地性质为新型产业用地（M0），总用地面积44627.96平方米，计容建筑面积178511.84平方米。主要从事服装生产小单快返众包车间+服装贸易+服装直播电商产业的服装产业，打造一座涵盖研发、智造、生产、商贸、展示、办公全产业链的服装时尚产业生态平台。项目建成投产后，预计年产值为80328万元。	主要开展土建施工。	152000	2023年12月	2026年12月	虎门镇	
9	广东三津食品有限公司增资扩产建设项目	项目总用地面积约80亩，总建筑面积186667平方米。主要从事中式面点、茶叶蛋、粥等生产。项目建成投产后，预计年产值为16亿元。	土地公开出让、设计规划	105000	2024年01月	2026年01月	桥头镇	
10	东创精密结构件生产项目	项目占地面积20,000平方米，建筑面积约70,000平方米，计划建设智能制造厂房1栋、研发办公楼1栋、员工宿舍楼（含食堂）1栋。项目主要从事改性材料结构件、五金结构件、射频功能件、汽车零部件研发和生产。项目达产后，预计年产精密结构件9100万件，年产值3.6亿元。	完成项目备案证，完成土规、控规调整，完成用地报批等手续，完成设计方案、施工图等前期施工准备工作。	40000	2024年06月	2026年12月	厚街镇	
11	乐嘉文创智能制造项目	项目占地面积25亩，建筑面积5.83万平方米，将新建一栋一体形生产车间；一栋自动化物流仓；新建一栋宿舍；新建一栋办公楼及研发楼。项目建成后用于益智类玩具及文创用品的研发与生产。预计年产能将达到5300万件，年产值将达到5.5亿。	完成供地手续和建筑方案设计工作。	30000	2024年06月	2026年12月	厚街镇	
12	邦泽创科电器制造总部基地项目	邦泽创科电器制造总部基地项目从事产业内容：办公设备用品及家用电器的生产、研发和销售，建设内容包括办公设备、厨电自动化生产车间、全球服务中心、全球电子商务运营中心、全球研发中心、全球财务中心、全球信息中心和实验室。项目总投资3亿元，占地面积16666.5平方米，规划建筑面积约合6万平方米，项目拟规划建筑物为1栋5层厂房、1栋5层总部研发大楼、1栋5层人才公寓楼组成。主要生产应用于办公设备、厨电家电用品的制造，项目达产后，预计可实现年产值5.5亿。	完成项目备案证，完成土规、控规调整，完成用地报批等手续，完成设计方案、施工图等前期施工准备工作。	30000	2024年06月	2026年12月	厚街镇	
13	广东新盟食品冷链食品生产加工增资扩产项目	项目是广东省新盟食品有限公司建设的，项目土地面积约14.61亩，新建建筑面积约29429.28平方米，项目新增总投资为2亿元，包括1栋厂房，1栋宿舍楼。建成后主要生产新鲜冷冻西式烘焙糕点及冷冻半成品西式烘焙糕点及供应，年产值约3亿元。	安排项目设计，动工前期手续	20000	2024年08月	2027年08月	茶山镇	