

东莞市2023年重大预备项目增补计划表（ 第四批 ）

投资单位： 万元								
序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共39项)			2534273				
一	基础设施工程（共4项）			120242				
(一)	城市建设工程（共2项）			32655				
(1)	前期预备（共2项）			32655				
1	东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交	项目位于东莞市滨海湾新区交椅湾板块，将现状地面平交改造为枢纽型互通式立交。立交路线总长共约1031.656m，匝道共分为3条，设计速度为40km/h。建设内容包括：桥梁工程、道路工程、交通工程、管线工程(雨水、污水、电力、通信)、海绵城市工程、照明工程、景观工程等。	完成项目立项、初步设计和施工图设计，以及相关报建手续。	22655	2024年01月	2027年01月	滨海湾新区	
2	东莞滨海湾新区天培路（西段）提升改造工程	项目位于东莞市滨海湾新区威远岛板块，呈东西走向，东起虎门南北路，西至规划外环岛路延长线，道路全长约1.25km，道路等级为城市次干路，标准断面宽28m，双向四车道，设计车速40km/h。	开展项目立项、勘察、初步设计和施工图设计等工作。	10000	2024年01月	2025年01月	滨海湾新区	
(二)	环保工程（共2项）			87587				
(1)	前期预备（共2项）			87587				
3	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程	工程建设规模为27600m³/d,包括废水预处理、二级生物处理、深度处理、污泥处理等核心处理设施及相关配套附属设施。出水水质达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）的地表Ⅳ类水标准（TN≤15mg/L），占地面积为64300平方米，建筑面积为44770平方米。	完成土地流转工作，同步进行项目前期手续办理。	69918	2024年03月	2025年09月	东莞市水务集团有限公司	
4	东莞市茶山镇污水处理厂改扩建项目	本项目扩容规模为4.5万m³/d，采用地上式建设形式，主体工艺为“五段式Bardenpho+MBR工艺”，设计出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准，同时满足广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段的一级标准中的较严值，出厂污泥含水率<60%，用地面积37000平方米，建筑面积4129.45平方米。	完成施工图审查，同步进行项目前期手续办理。	17669	2024年05月	2025年12月	东莞市水务集团有限公司	
二	产业工程（共26项）			1823108				
(一)	新一代信息技术工程（共11项）			776313				
(1)	前期预备（共11项）			776313				

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
5	祐富百胜宝总部项目	项目占地面积10万平方米，建筑面积30万平方米；本项目的 主要建设内容包括研究开发中心1栋、生产基地用房6栋、行政及 管理中心1栋、供应链及仓储中心1栋、原料仓库1栋及员工宿 舍食堂及活动中心2栋等；该项目产品为智能家电、智能家居 、服务机器人、E-BIKE 电动自行车、储能电源、精密模具 等；投产后年产值45亿元；	报建手续	220000	2024年03月	2027年07月	谢岗镇	
6	东莞市大朗资产经营管理有 限公司象山实业电子器件生 产项目	本项目规划用地面积168667.51平方米，总建筑面积约420000 平方米。拟拆除现有建筑新建厂房，产品是：电子器件，年 产量约为：1000000件。	完成项目立项（核准、备案）、控规 调整等前期手续	166900	2024年12月	2028年06月	大朗镇	
7	黄江实业太阳神地块“高品 质、低成本”产业空间项目	项目计划投资总额10亿元，总占地面积202.25亩，新增总建筑 面积约为37.6万平方米，计划新建15栋厂房，2栋宿舍，改建2 栋厂房，3栋宿舍楼，主要从事电子信息、智能设备、新能源 、5G四大主导产业，积极引进新能源、新材料、半导体及集成 电路、高端装备和医疗器械等高端产业和先进制造业进驻园 区，项目计划分三期建设（具体以项目开发建设方案为准）， 每年产值约 200万元/亩。	进行控规调整、完成设计、监理、勘 察、施工总承包的招标、办理提前介 入手续。	100000	2024年03月	2026年12月	黄江镇	
8	东莞汇高科技城项目	项目用地面积93.19亩，总建筑面积27.35万平方米，规划建设 11栋厂房和1栋配套宿舍，重点引进电子信息工程、新材料、 高端装备制造、光学产业等新兴产业，投产后预计年产值 55000万元。	单一主体挂牌招商、“1+N”总体实施方 案编审、用地及报建手续	86600	2023年11月	2025年12月	高埗镇	
9	东莞市基富易城市更新投资 有限公司集成电路生产项目 C区	项目占地36158.2平方米，建筑面积126553.7平方米，由5栋厂 房组成。主要研发生产各类分立器件、集成电路、传感器、光 电器件等电子设备，年产量约300万块。	开展高压线路迁移	50000	2025年06月	2028年01月	大朗镇	
10	东莞低涌科技城项目	研发、生产先进制造业基地建设，项目用地面积24810.46平方 米，建筑面积103500平方米，计划建筑厂房3栋宿舍1栋。主要 用于高端装备、新一代电子信息、新材料制造生产，投产后预 年产值13000万元。	单一主体挂牌招商、“1+N”总体实施方 案编审、用地及报建手续	33600	2023年11月	2025年12月	高埗镇	
11	广东欧希德精密智造科技有 限公司增资扩产项目	项目计划投资3亿元，建设一栋7层高工业厂房，厂房总建筑面 积32625.03平方米，项目主要产品为计算机零部件。	完成控规调整，设计方案、土地证变 更、用地规划许可证、工程规划许可 证、施工许可证等。	30000	2024年09月	2025年12月	石排镇	
12	东宇智能终端生产建设项目	占地面积27447.60平方米，总建筑面积97267平方米，其中计 容建筑面积96067平方米，包括厂房88238平方米和宿舍及其配 套7829平方米，不计容地下建筑面积1200平方米。主要生产内 容包括：鼠标、键盘、TWS蓝牙耳机，计划年产鼠标330万台 、键盘200万台、TWS蓝牙耳机80万台。主要生产设备：注塑 机、硅胶成型机、SMT贴片机、波峰焊锡机、丝印机、隧道烘 干炉、镭雕机、水帘柜、喷枪、烘干炉、剥线机等，提升制造 效率。投产后预计年产值约为3.3亿元。	完成改造方案审查	29213	2024年03月	2026年03月	桥头镇	
13	东莞市基富易城市更新投资 有限公司集成电路生产项目 B区	项目占地19083.2平方米，建筑面积66791.2平方米，由3栋厂房 组成。主要研发生产各类分立器件、集成电路、传感器、光电 器件等电子设备，年产量约200万块。	完成项目立项（核准、备案）、控规 调整等	20000	2024年10月	2027年03月	大朗镇	
14	东莞市石龙镇俊伟精密机电 生产项目	项目规划总用地面积5956.64平方米，总建筑面积17800平方米 。主要建设工业厂房、宿舍、办公楼及配套设施。建成后将生 产电子元器件行业主要及相关产品，投产后预计年产值13500 万元人民币。	争取年内完成供地手续。	20000	2024年06月	2025年12月	石龙镇	
15	东莞市基富易城市更新投资 有限公司集成电路生产项目 A区	项目占地20164.8平方米，建筑面积70576.8平方米，由3栋厂房 组成。主要研发生产各类分立器件、集成电路、传感器、光电 器件等电子设备，年产量约200万块。	完成项目立项（核准、备案）等前期 手续	20000	2024年10月	2027年03月	大朗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
(二)	高端装备制造工程（共8项）			545925				
(1)	前期预备（共8项）			545925				
16	银瓶现代产业园（一期）	项目建设规模占地面积约161065.6平方米，建筑面积约590260平方米，项目建设业态类型包括现代化的高品质生产、研发、办公产业用房，园区配套建筑以及地下室，主要引进新能源、高端装备制造等产业，建成投产后预计年产值29亿元	供地手续	249600	2023年12月	2025年12月	谢岗镇	
17	银瓶现代产业园（二期）	项目建设规模占地面积约45822平方米，建筑面积约173360平方米，项目建设业态类型包括现代化的高品质生产、研发、办公产业用房，园区配套建筑以及地下室，主要引进新能源、高端装备制造等产业，建成投产后预计年产值8亿元	供地手续	70400	2024年06月	2026年06月	谢岗镇	
18	金田卓瑞源总部及生产制造项目	项目计划总用地面积66308平方米，总建筑面积约为232078平方米，将制造业总部及新增生产基地设在东莞，将建设新能源汽车碳化硅控制系统元器件生产基地，生产车用电驱、电控、电池管理系统、车载充电机、DCDC转换器等。建设100条产线，达成贴片加工/DIP/三防/整机组装线分别100/100/100/40条，能够形成电动汽车、新能源PCBA 6000万件/年的加工生产能力。	进行效益审查、土地出让材料整理。	50000	2023年12月	2025年12月	大岭山镇	
19	广东铭利达科技有限公司新能源精密结构件先进制造和现代服务平台项目	本项目拟投资50000万元，建设新能源精密结构件先进制造和现代服务平台。购置先进制造小试、中试用的相关设备，打造集新能源精密机构件生产制造、技术研发、工业设计、检验检测及中试验证为一体的创新型科技与产业化服务平台。建筑面积：102700.0 平方米，占地面积：35879.0 平方米。	投资协议、用地报批、土壤检测	50000	2024年07月	2026年07月	清溪镇	
20	东莞市华汇新能源智能装备研发生产项目	拟购置土地约45.5亩，建设4栋生产车间（占地5亩，其中每栋3层，4栋生产车间合计建筑面积40020平方米，用于生产设备）、1栋办公及研发大楼（占地3亩，共7层，总建筑面积14007平方米）、1栋员工宿舍（占地5亩，共10层，总建筑面积33350平方米）、1层地下室（总建筑面积6000平方米）。并投资购置研发及生产设备，主要生产产品为机械密封、砂磨机、制浆机、除铁器、正负压粉料输送产线等智能装备，计划产能为每月200台设备。	开展总规完善方案、单独选址评估等前期工作。	45000	2024年09月	2026年09月	中堂镇	
21	康晋（东莞）电力设备项目	项目占地面积18666.67平方米，建筑面积65000平方米，新建两栋10层高厂房和1栋10层高宿舍，购置生产设备，用于生产智能电网配网设备和充电桩等综合智慧能源设备，年产值约3.36亿元。	办理土地手续。	30000	2024年06月	2026年06月	寮步镇	
22	东莞欧陆通数据中心电源建设项目	改造建筑面积约15676平方米，增加5条产线，主要产品为服务器电源，预计达产年产量144.39万台，预计可新增产值2.1亿元。	完成项目能评办理和室内装修设计，预订生产线设备。	25925	2024年04月	2025年10月	洪梅镇	
23	康晋（东莞）储能项目	项目占地面积17366.67平方米，建筑面积60000平方米，新建1栋10层高厂房、1栋10层高宿舍，购置生产设备等，用于智能电网配网设备和充电桩等综合智慧能源设备生产，年产值约3.12亿元。	办理土地手续	25000	2024年06月	2026年06月	寮步镇	
(三)	新材料产业工程（共2项）			50000				
(1)	前期预备（共2项）			50000				

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
24	东莞威泓塑胶五金制品有限公司锂电产品生产项目	项目用地26659.8平方米，建筑面积93000平方米，建设生产车间、综合楼、技术中心等，配套建设宿舍及其他配套设施。年产锂电产品2000万件。	完成项目立项（核准、备案）、控规调整	25000	2024年08月	2027年02月	大朗镇	
25	格瑞新材料新能源总部项目	项目占地面积14572.02平方米（折合约21.86亩），规划建筑面积48091.51万平方米，主要建设生产厂房3栋、宿舍1栋、研发办公楼1栋。所建厂房用于新能源结构件、复合高分子新材料制造，项目主要产品是新能源PACK结构件、复合LCP材料、复合PPA材料等等，项目达成后预计生产新能源PACK结构件约100万件/年，生产复合高分子新材料约2万吨/年，项目达成后年产值预计达5亿元，主要生产设备有挤出机、注塑机等。	开展项目地块出让前期工作，推动项目地块出让；督促项目方开展项目初步设计等前期工作。	25000	2024年10月	2027年04月	望牛墩镇	
(四)	现代服务业工程（共3项）			380870				
(1)	前期预备（共3项）			380870				
26	东莞香港国际机场空港项目	总建筑面积预计达550,000平方米。建设内容包括空运货站、高增值物流中心、国际快递仓库、货运代理仓、海关查验场地、配套办公楼等设施，并通过海空联运模式将货物往返运送于空港物流园和香港国际机场。	项目开展前期土规调整和控规调整等前期工作。	330000	2024年10月	2026年10月	沙田镇	
27	比沃新能源总部及生产项目	项目总占地面积约12779.9平方米，建筑面积约40740.8平方米，主要建设总部大楼、厂房及相关配套设施等。建成后主要用于生产聚合物锂离子电池，年产量约28333万件，年产值约85000万元（本项目不涉及负面清单内容）。	申请用地指标，完成设计方案编制报审	27870	2024年03月	2026年03月	茶山镇	
28	东道金达综合型总部项目	总用地面积5160.46平方米,计划建设面积15000平方米,从事研发和生产音频、AR、VR等可穿戴智能设备及储能设备。	完成供地手续，办理前期审批手续。	23000	2024年06月	2026年06月	东坑镇	
(五)	传统产业升级工程（共2项）			70000				
(1)	前期预备（共2项）			70000				
29	谦禾智能科技生产项目	本项目建设总投资估算为50000万元，项目规划用地面积约13366.66平方米（20亩）。项目总建筑面积约46783平方米，容积率约为3.50，项目计划建设内容为：1栋8层工业设计中心、1栋8层研发中心、1栋10层品牌运营中心、1栋8层精密制造中心、1栋8层配套宿舍和配套设施组成。本项目建成投产后主要从事生产、加工、销售：电子产品、电器、美容仪、医疗器械、保健用品、电机等产品。预计年生产美容按摩器产品500万台。	完成项目经济效益审查及项目供地。	50000	2024年04月	2026年04月	常平镇	
30	华川云谷项目	项目占地面积5111平方米（折合约7.67亩），规划建筑面积21026.63平方米，计容建筑面积17880.96平方米，主要建设厂房1栋12层，宿舍1栋11层和地下室1个。所建厂房拟用于建设铝合金门窗加工生产车间，项目达产后，预计可配套完成铝合金门窗加工安装产值约1200万元/年；拟投资建设的装配式建筑构件生产厂房，达产后装配式构件加工年产值预计达到1000万元/年；拟投资建设的检测实验中心，预计每年产值可达到500万元/年。	推进项目地块出让，督促项目方开展项目初步设计、施工图编制等前期工作。	20000	2024年10月	2026年10月	望牛墩镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
三	民生保障工程（共3项）			372823				
(一)	医疗卫生项目（共2项）			32823				
(1)	前期预备（共2项）			32823				
31	东莞市道滘医院建设工程二期	本项目规划用地9293.11平方米，总建筑面积43927.86平方米，其中计容建筑面积32900.11平方米，包括门诊楼18920平方米、医技楼11531平方米、发热门诊2449.11平方米。	完成施工图纸设计、预算编制、招标控制价审核	27532	2024年10月	2025年10月	道滘镇	
32	东莞市妇幼保健院南城院区改造工程	东莞市妇幼保健院南城院区改造工程包含室内外装修工程、电气工程（含供电系统增容）、给排水工程、空调通风系统工程、弱电系统工程、医用气体供应系统工程、纯水系统、直饮水系统、热水系统、围墙等。项目建设内容包括对原有建筑一栋7层主楼的1、2、7层及6层部分区域和一栋8层副楼进行改造。本项目总用地面积为6889.65m2，总改造建筑面积为11680m2，其中主楼改造建筑面积5878m2，副楼改造建筑面积5802m2。	完成编制、报批项目建议书、可行性研究报告、项目设计、招标等前期工作；	5291	2024年01月	2024年08月	东莞市妇幼保健院	
(二)	居民保障项目（共1项）			340000				
(1)	前期预备（共1项）			340000				
33	华为大岭山342项目	项目包括三个地块。总用地面积约22.77万平方米，总建筑面积约71.5万平方米。该项目为华为的配套住宅项目，主要由住宅楼、商业楼及公共配套组成。	计划2023年完成方案及施工图设计；完成桩基及总包招标；现场完施工临时用水、用电，基坑施工完成。	340000	2024年03月	2026年12月	大岭山镇	
四	城市更新项目（共6项）			218100				
(一)	城市更新项目（共6项）			218100				
(1)	前期预备（共6项）			218100				
34	官洲连片“工改工”项目	项目位于东莞市望牛墩镇官洲村，项目占地面积64670.24平方米（折合约97亩），规划建筑面积226345.84平方米，主要建设生产厂房7栋、宿舍1栋、研发楼1栋。所建厂房用于智能装备制造、新一代电子信息和新能源等产品制造，项目主要产品是智能机器人、智能家居等，项目达成后预计生产智能机器人约100万件/年，生产智能家居约300万件/年，项目达成后年产值不低于10亿元。	编制单元规划方案、核查和确认不动产权益、征询不动产意愿、拟定拆迁补偿方案、编制政府（集体）综合收益报告等。	65000	2025年06月	2027年12月	望牛墩镇	
35	海盛国际智造港“工改工”项目	总建筑面积约19.8万平方米（其中计容面积约18.6万平方米，不计容面积约1.2万平方米），主要建设生产厂房5栋、宿舍1栋、研发楼1栋和地下室1个。所建厂房用于智能装备制造和新能源等产品制造，项目主要产品是高端机械标准件、马达驱动件、气动元件及电子电气、智能穿戴设备等。	开展“工改工”申报前期工作、项目地块调规等工作	64000	2025年07月	2027年12月	望牛墩镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	2023年主要前期工作内容	估算 总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
36	东长智能产业项目二期	项目紧邻东部干线出入口，北侧有广深铁路通过，区位优势明显，紧邻松山湖（生态园），未来将顺应横沥镇产业布局引入电子信息制造、智能光电等新兴产业实现区域产业发展。现有厂区建于1993年，建筑破败，产能落后，使用率低。现拟投入2.9亿对厂产区进行整体改，项目改造面积51352.81平方米，拟建成总建筑面积15万平方米的厂区，建成后用于招商引资租赁，预计建成后年产值52000万元。	主要办理前期用地报批、供地、方案设计等前期手续。	29000	2024年05月	2026年05月	横沥镇	
37	东长智能产业项目一期	项目紧领东部干线出入口，是具备产业发展的优势交通区位。现有厂区建于2003年，目前厂区建筑破败，产能落后，整体环境不佳，土地利用低效。现投资2.38亿对原厂区进行整体改造，项目占地面积38400平方米，拟建成总建筑面积13万平方米的厂区，建成后引进新能源汽车相关产业链，预计建成后年产值达5亿，年产量汽车配件2000万件，带动就业人数约3000人。	办理控规调整、总体实施方案手续、供地手续等。	23800	2024年05月	2026年05月	横沥镇	
38	东莞市横沥镇张坑股份经济联合社产业基地项目	本项目占地25901.03平方米，建筑面积77703.09平方米，项目总投资20000万元，主要从事五金模具加工制造，项目投产后，预计年产值达20000万元。	主要办理用地报批、方案设计和用地规划许可证等前期手续。	20000	2024年05月	2025年12月	横沥镇	
39	东莞市铂格电子科技有限公司智能电气机械制造项目	占地面积12235平方米，总建筑面积48940平方米，建设一栋12层厂房、办公一体化的产业空间。主要生产智能排插、转接插头、插头电源线等。计划陆续引入头、尾半自动化设备、成型机设备、综合测试机设备、绕扎捆半自动化设备等，项目建成投产后，预计年产值11050万元，新增200个工作岗位。	完成建筑设计方案审查，出具施工图	16300	2024年03月	2026年03月	中堂镇	