

东莞市2021年重大预备项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
	合计(共233项)		32045119				
一	基础设施工程(共50项)		8966293				
(一)	新型基础设施工程(共1项)		300000				
1	散裂中子源二期工程	散裂中子源二期工程主要建设11台中子散射谱仪和实验终端,配置先进的实验辅助设施,同时升级加速器束流功率到500kW;升级靶站,满足500kW束流功率运行的要求;改造和建设配套的通用设施和土建工程。	300000	2022年9月	2028年9月	散裂中子源科学中心	
(二)	公路工程(共18项)		5669152				
2	常虎高速延长线工程	项目起于五点梅互通立交,采用隧道形式穿越塘尾山后,在现状莲湖路及福海路中央绿化带设置高架桥,终点接沿江高速,路线长约6.55公里,采用六车道高速公路标准,设计时速为100km/h。	292700	2022年6月	2025年6月	市交投集团	
3	环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程	西接莞深高速,东至东部快速路,自西向东途经松山湖、大朗、常平、东坑、横沥、企石6个镇街(园区),路线全长约22.010公里。包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程等。全线共设互通式立交15处,桥梁面积439070平方米。	692413	2022年3月	2024年12月	市城建局	
4	环莞快速路三期长安莲湖路至龙大高速段工程	西接环莞快速路二期,东至龙大高速,途经虎门、长安、大岭山等镇,路线全长约12.2公里。包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、照明工程、交通工程及绿化景观工程。全线共设互通式立交3处,桥梁面积87196.5平方米,隧道长度4320米(双洞)。	351635	2022年3月	2024年12月	市城建局	
5	甬莞-莞佛高速公路常平至虎门段及虎门港支线一期改扩建工程	常虎改扩建工程作为狮子洋过江通道的连接线,改扩建范围包括常虎高速主线、五点梅支线及虎门港支线一期,项目途径虎门、长安、大岭山、松山湖、大朗、黄江、常平等镇,按双向10车道高速公路标准(部分路段双向12车道)进行改扩建。	2059600	2022年6月	2026年6月	市交投集团	
6	莞深高速公路改扩建工程	途径塘厦、黄江、大朗、松山湖、寮步、东城、石碣等镇区,莞深高速主线扩建路线总长46.892km,拟推荐深圳起点至上屯互通路段采用双六改双十车道规模,上屯互通至莞龙互通路段采用双六改双八车道规模;龙林支线扩建线路总长6.38km,拟推荐采用双四改双六车道规模,总投资约140亿元。	1400000	2022年3月	2026年12月	市交投集团	
7	龙大高速公路龙环互通立交改造工程	互通立交,包含匝道收费站、连接龙大高速立交匝道、龙大高速拼宽段,连接环莞快速道路、桥梁。	80000	2022年2月	2024年12月	市城建局	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
8	G107 国道中堂段景观改造工程项目	G107国道中堂段景观改造工程项目起点位于中堂镇江南工业区与广州新塘交界处，终点位于G107国道与望牛墩大道交叉口处，全长约6.3km，景观提升主要在道路60米红线范围内进行，局部路段利用了道路红线与两侧建筑物之间的广场，改造范围总面积约203994平方米，其中人行道20084平方米，绿道20084平方米，景观设施带130846平方米，增设辅道面积32980平方米。	25840	2022年3月	2022年12月	中堂镇	
9	东莞市凤岗镇博深高速联络线及雁鸣湖路道路工程	雁鸣湖路顺接京东大道南段，设计时速50km/h，规划道路等级为城市主干路，道路红线宽约30m，双向四车道，全长约为1.9km。博深高速连接线设计时速60km/h，规划道路等级为一级公路（兼城市主干路），道路红线宽约40m，双向八车道，全长约为2.5km。	65000	2022年7月	2026年1月	凤岗镇	
10	东莞市谢岗镇东部园区一期道路工程	北纵二路长900m，宽约24m，道路等级为城市次干道；北纵三街长约800m，宽约14m，道路等级为城市支路；北横一街长约560m，宽约18m；北横二街长640m，宽约24m；建设内容包括路基、路面、人行道、交通设施、给排水管道和电力通信等市政配套设施。	13906	2022年1月	2023年1月	谢岗镇	
11	东莞市麻涌产业园综合开发项目	规划面积3694亩，毗邻广州市，已与广州开发区签订合作协议，规划打造成穗莞全面深度合作先导区，规划以佛莞TOD麻涌站为主体，聚焦5G等新一代信息技术产业，打造先进制造总部经济区。主建设内容：工业厂房、地下空间、综合管廊、广告牌、智慧灯杆、停车场、水乡大道延长线等配套基础设施建设。	363500	2022年2月	2025年10月	水乡管委会	
12	丹平快速路二期东莞衔接工程	项目南起凤凰大道（深圳、东莞行政区域分界线），北至东深二通道高架桥，全长约880.134m，道路规划红线宽度65米，主道双向6车道，设计速度80Km/h，辅道双向6车道，设计速度40Km/h。	47958	2022年3月	2023年9月	市交投集团	
13	国道G220东深路凤岗段快速化改造	G220 东莞段北接惠州市博罗县，向南接壤深圳市龙岗区，路线呈北-南走向，本项目 G220 凤岗段快速化改造工程起点位于凤岗镇与塘厦镇镇界处，一路向南，终点与深圳市丹平快速相接，全长约14.87Km。本项目为旧路改造，直线路段按旧路加铺沥青，只是部分拥堵比较严重的节点由平面交叉改为立交。	76285	2022年3月	2023年6月	市交投集团	
14	望中路工程	项目起于北起中堂镇中麻公路，经中堂镇区、一村、中堂村，跨越中堂水道（郭洲大桥）、于郭洲落地后再跨越蕉利涌（蕉利涌桥），经望牛墩镇，接现状上合路，直至终点望洪公路，全长约3.64km，采用双向四车道一级公路标准（兼城市主干道功能），设计速度为60km/h。	41600	2022年3月	2024年3月	市交投集团	
15	未来学校配套道路包	未来学校配套道路包里包含三个市政道路项目：生态园23号路（生态园）、未来学校规划纵路（生态园）、未来学校规划横路（生态园）。生态园23号路总建筑面积9330.37平方米，次干路，双向四车道，长度约254米。纵路：支路，双向两车道，长度约794m，总建筑面积月11471.34平方米。横路：支路，双向两车道长度约227m，总建筑面积约3542.43平方米	5028	2022年3月	2023年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
16	梅沙大桥及连接线工程	本项目西起门前海桥，东至望洪路，路线全长1123.66米，标准段路基宽度为28m。道路等级为城市主干路，设计速度为40km/h。道路跨越洪屋涌水道设置梅沙大桥，全长530m。	24000	2022年1月	2023年6月	水乡管委会	
17	沙湖大道升级改造工程	沙湖大道升级改造工程包括三段工程：一是沙湖大道改造工程。道路大致呈南北走向，北起于蛟坪大道，南止于塘厦一深圳分界处，道路全长约3.19km。二是平沙路工程。为沙湖大道改造工程的支线，起于沙湖大道与麒麟岭路交叉口处，自西北往东南，跨观澜河，终于平山188工业大道，路线全长约0.444km。三是平沙中桥工程。为平沙路工程道路的一段，新建一座横跨沙湖河的桥梁，全长111m。新建桥梁上部结构采用3×35预应力砼(后张)简支预制小箱梁，桥面连续；下部结构采用桩柱式桥台，桥墩采用柱式墩，基础采用桩基础。桥面宽23.5米，双向四车道。	15757	2022年6月	2024年6月	塘厦镇	
18	科苑大道中	项目计划用地总面积146亩，将按城市道路一级主干道进行建设。项目规划双向十车道布置(其中六主车道、四辅道)，全长1545.86米，路面宽63米。主道设计车速为60千米每小时，辅道为30千米每小时。	27430	2022年6月	2024年6月	塘厦镇	
19	东莞南站周边配套道路二期工程	新建规划一路其他段长2.53km，双向六车道(站前段双向八车道)；新建规划二路其他段0.335km双向六车道；新建规划三路2.578km，双向六车道；新建规划四路其他段1.984km双向六车道；新建落客平台下匝道0.23km、单向两车道匝道规模；新建场站消防通道(西段)0.179km，为单车道通道。	86500	2021年10月	2023年4月	市交投集团	
(三)	港航工程(共2项)		49150				
20	东莞港麻涌港区淡水河口作业区深粮仓储配套码头扩建工程	拟建设一个2万吨级粮食泊位、引桥、护岸，占用港口岸线190米，设计年吞吐量140万吨。	18150	2022年6月	2024年12月	麻涌镇	
21	东莞港麻涌港区衡泰通用码头工程	码头岸线长度约491米，建设2个1.5万吨、1个5000吨的泊位，建成后主要从事各类散杂货物海运装卸仓储中转。码头通过能力：散货210万吨/年，杂货310万吨/年，合计520万吨。	31000	2022年6月	2024年12月	麻涌镇	
(四)	能源工程(共6项)		861900				
22	东莞洪梅天然气热电联产项目	项目占地面积约67300平方米，总建筑面积约19239平方米，主要建设1套460MW级天然气热电联产机组，采用“一拖一”多轴机组，由1台燃机、1台燃机发电机、1台余热锅炉、1台汽轮机和1台汽轮发电机组组成，供热能力350t/h，供电负荷366MW。项目投产后预计年产值16亿元。	130000	2022年1月	2023年12月	洪梅镇	
23	东莞深燃天然气热电有限公司高埗电厂二期燃气热电联产项目	新建两套9F级(2×470MW)燃气蒸汽联合循环热电联产机组，向工商用户集中供热，实现节能减排，改善周边环境。项目总投资额约23亿元，项目建成后年发电量约32亿千瓦时，年供热量约450万吉焦。	230000	2022年3月	2025年11月	高埗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
24	华润电力东莞松山湖分布式能源项目	项目用地53亩，建筑面积13200平方米。年产出7.5亿元。建设2×50MW级天然气分布式能源项目；配套建两台余热锅炉。主机选型及技术标准：燃气轮机拟采用50MW级，汽轮机拟采用抽凝式汽轮机，输出功率约25MW。年供电量约67847万千瓦时，年供热量约141万吉焦。项目热电比55.9，能源综合利用效率74.1。	69900	2022年1月	2023年12月	松山湖	
25	华润电力东莞大朗分布式能源项目	项目占地面积约60亩，拟规划新建两套75兆瓦级天然气分布式能源站，项目建成后年发电量约9亿千瓦时，年供热量约150万吉焦，可解决大朗镇环保工业园、大岭山镇工业聚集区及松山湖科学城等周边企事业单位用冷、热、电等需求，实现区域节能降耗目标	120000	2022年1月	2024年12月	大朗镇	
26	华润电力智慧能源研发中心项目	项目占地面积约123亩，总建筑面积约16万平方米，年产出14.8亿。其中办公及科研面积141816.5平方米，住宿、食堂等配套设施面积25026.4平方米。经营范围：从事火电、风电、水电、分布式能源、核电、光伏发电、储能、智能微网等的设计、咨询、研发、投资等业务。	80000	2022年1月	2023年12月	松山湖	
27	2020年度东莞市电网新增储备项目	新增60项。新增主变容量13886兆伏安，新增线路长度约715千米。包括500千伏滨海输变电、500千伏生态输变电、500千伏东莞西南受电通道、220千伏学前输变电、220千伏南边输变电、220千伏巨正源用户站接入系统、220千伏下沙站扩建第四台主变、220千伏伯治站扩建第三台主变、220千伏茶寮站扩建第三台主变、220千伏赵林输变电等。	232000	2022年3月	2024年6月	东莞供电局	
(五)	水利工程（共3项）		430768				
28	东莞市五点梅水库群物理隔离工程	对五点梅水库群（包括五点梅、马尾、芦花坑水库）周边建成区采取物理隔离措施，将被隔离区域的地表径流按照一定降雨标准截排至水库集水范围之外，工程拟建设截渠8.02公里，清水渠道3.23公里，水闸9座，溢流堰1座。（具体建设规模、内容、投资金额以最终批复的文件为准）。	148470	2022年1月	2024年3月	市水务局	
29	东莞市大溪水怀德水库扩建项目	扩建大溪水怀德水库（大溪水、怀德两库合并），拟扩建后按总库容确定为III等、中型。主要建筑物、溢洪道、输水建筑物为3级建筑物，次要建筑物为4级建筑物，临时建筑物为5级建筑物。配套输水连通管道及泵站，其中输水线路总长约13.6km。	267100	2022年7月	2029年12月	市水务局	
30	东莞市石碣镇内河涌河岸环境整治工程	项目规模为石碣镇16条内河涌和1个广场，全长约23.991km，总面积约424219平方米。主要实施内容包括：建设碧道、驿站、运动休闲设施、绿化种植、停车场、充电桩、栏杆、灯光夜景及修复部分破损河堤等工程。	15198	2021年6月	2022年12月	石碣镇	
(六)	城市建设工程（共20项）		1655323				
31	东平大道及园镇环境衔接升级改造	东平大道改造升级，人行道改造、绿化提升，局部路段重新铺设，红线60米，辖区内建设长度约1240m，企石段建设长度约630m	7500	2022年1月	2022年12月	松山湖	
32	产业服务版块市政工程	产业服务版块路网及环境升级工程主要包括新建道路5条，总长度约3.7km，总投资约16500万元。	18500	2022年1月	2022年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
33	产业版块北区市政工程	产业版块北区路网及环境升级工程主要建设新建城市道路4条，总长度约5.1Km,总投资19000万元。	20100	2022年1月	2022年12月	松山湖	
34	产业版块南区市政工程	产业版块南区路网及环境升级工程主要包括新建道路3条，总长度约4.8km,总投资约18500万元。	16000	2022年1月	2022年12月	松山湖	
35	北区三路	用地42亩，为完善台湾园北片区路网，加强边界土地管理，配合项目招商，道路宽15米，双向两车道，长约1608米。	6520	2022年1月	2022年12月	松山湖	
36	华为团泊洼南区一路	道路大致呈东西走向，西起现状桃园路，东至现状阿里山路，道路长度约748.377米。道路规划红线宽度18米，本次根据业主提供的道路红线宽26米测算，以双向4车道，城市支路等级为设计标准。	8000	2022年1月	2022年12月	松山湖	
37	台湾园北区五路	为东西向市政道路，东接阿里山路，西接桃园路，南邻莞深高速，北邻华为8号地块。道路长度约742米，道路红线宽度为24米，双向四车道。	5280	2022年1月	2022年12月	松山湖	
38	小海湖景观及小海河景观样板工程	根据东部工业园防洪排涝规划要求，提升五八围排水分区的蓄涝排涝能力，保障区域水安全，提升片区景观品质，小海湖开挖11公顷，景观建设；小海河景观样板工程。	9300	2022年1月	2022年12月	松山湖	
39	月湖路延长线项目	道路全长1.45公里，按城市主干道建设，按双向4车道建设，红线宽度为25米，主要包括道路工程、交通工程、管线工程、涵洞工程和景观工程设计。	5866	2022年4月	2024年12月	市城建局	
40	江南大道及古镇环境衔接升级改造	江南大道改造升级，人行道改造、绿化提升，优化路口，局部路段重新铺设，道路红线40米，辖区内建设长度约3900m，企石段建设长度约720m	14300	2022年1月	2022年12月	松山湖	
41	生态园20号路	项目用地30亩，路宽30米，双向四车道，长约828米。	5000	2022年1月	2022年12月	松山湖	
42	生态园32号路与东部快速立交工程	32号路与东部快速立交工程为半互通立交，考虑引桥影响，起点建议为金富路，终点通过环形辅道接东部快速，并预留接口远期主线桥梁跨寒溪河。	19000	2022年1月	2022年12月	松山湖	
43	生态园片区市政配套道路包	生态园片区市政配套道路包包含两个市政道路项目：东坑片区29号路（生态园）和横沥片区次支路网完善工程（生态园）。东坑片区29号路（生态园）是支路，双向两车道，长约798m。横沥片区次支路网完善工程共建设六条道路。总长度约5km。道路详细建设方案最终以控规调整方案确定。	20700	2022年1月	2022年12月	松山湖	
44	生态园金富路东延长线新建工程	用地面积75亩，投资估算：4808.5万元，全长957.49m，双向六车道，红线宽度40m，城市主干路，设计车速60Km/h；工程建设是地区经济发展的要求，是改善道路沿线居民出行条件的需要。	5000	2022年1月	2022年12月	松山湖	
45	道路整治工程包	道路整治工程包包含四个道路整治工程项目：金多港东区美景路交青田路节点改造、新城路交通综合整治、环湖路全线交通整治、东园大道全线交通整治	5450	2022年1月	2022年12月	松山湖	
46	防洪排涝及生态环境品质提升工程	1、西部连通渠及小海湖泵站建设，拟新建西部连通渠，提高五八围片区的排涝能力。渠长约1157米，渠宽30米；新建小海湖泵站，规划规模70m³/s；2、石桥排渠及景观整治，保障江南大道以南及南部上洞村的排水安全。3、再生水工程，建设再生水管道长度约5.8km，为河道补水服务，保障水系水质。	18500	2022年1月	2023年1月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
47	东莞市城市轨道交通2号线三期工程	线路全长约17.3公里，设车站8座、停车场1座、主变电所1座。	1390807	2021年12月	2026年12月	市轨道交通公司	
48	东莞市运河综合整治东引运河路堤结合整治工程(小海湖段)	该项目对现状堤坝进行路堤建设及路堤景观打造，实施该项目能有效地提升东部工业园防洪标准，打造成城市品质提升的示范工程，该项目东部工业园段约1600米，投资估算5500万元	5500	2022年1月	2023年1月	松山湖	
49	松山湖南部文卫配套中心(松山湖南部社区卫生服务站、松山湖南部西片文化活动中心)	松山湖南部卫生服务站用地面积2420平方米，总建筑面积10400平方米，容积率3.0，绿地率35%，建筑密度40%，最大高度36米。松山湖南部西片文化活动中心。	11000	2022年1月	2023年1月	松山湖	
50	松山湖科技交流平台	用地面积95亩，预计建筑面积约3万平方米，松山湖科技交流平台定位为“科技-金融-艺术”交流平台，其主要功能包括：科学创新交流平台、科技金融交流平台、艺术交流平台以及配套设施等。	63000	2022年3月	2023年12月	松山湖	
二	产业工程(共138项)		15624727				
(一)	新一代信息技术工程(共36项)		3896843				
51	东城利扬芯片集成电路测试项目	本项目建设规模为建筑面积约50238平方米，占地面积为16746平方米；主要内容及产品名称为集成电路晶圆测试与芯片成品测试；生产设备选型主要采购国际知名厂商的主流机型；设计生产能力：晶圆测试产能为60万片/年；芯片成品测试产能为150亿颗/年；公司将采用ISO-9001:2015及IATF16949等标准；	55000	2022年1月	2024年7月	东城街道	
52	东城奕东电子5G通讯设备及FPC组件的研发与生产项目	本项目为5G通讯设备及FPC组件的研发与生产项目，公司拟新购置土地、建厂房及辅助设施、购置生产设备，扩大产能。项目建筑面积52826.7平方米，占地面积18866.7平方米，实施后，年产能将由20万平方米提升到40万平方米，预计年新增销售收入10亿元，新增净利润1亿元，新增就业岗位1000个	28000	2021年12月	2023年12月	东城街道	
53	东莞六淳智能科技有限公司电子配件研发生产项目	项目包括模切车间、冲压车间、汽车车载车间、办公楼、宿舍，占地面积16.5亩，建成后，建筑面积约20000平方米，年产能可达5亿元，职工人数在500-800人。	30000	2022年6月	2024年6月	大朗镇	
54	东莞创智汇智能产业(一期)	项目一期用地129亩，计容总建筑面积约26万平方米，主要引入新一代电子信息行业(智能终端、信息通信、人工智能等)，建成后每年生产总产值不低于每亩1200万元。	880000	2022年4月	2025年4月	塘厦镇	
55	东莞市厚街镇“君泰信鸿·滨海智谷”高端电子信息项目	用地面积约97.33亩，总建筑面积约28万平方米。拟建办公研发大厦1栋、现代化制造厂房7栋、员工宿舍楼3栋。项目建成后，将引入30~50家高端电子信息企业进驻，预计实现年产值约13亿元。	65000	2022年1月	2023年12月	厚街镇	
56	东莞市安达自动化设备有限公司二期项目	本项目计划在华南工业区福安路占地面积2.66668万平方米，新建一栋厂房、仓库及配套附属设施，预计建筑面积约3.2万平方米。拟购置切割机、冲床及车床、折弯机、氩焊机等一系列生产和检测设备，实现对点胶机、涂覆机、波峰焊、清洗机、喷墨机、组装机及周边设备产品的扩产，设计产能约为年产1200台。	20000	2022年10月	2024年10月	寮步镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
57	信利康华南总部项目	用地面积26亩，总建筑面积约69000平方米，年产出10亿元，主要拟将信利康华南总部落户到松山湖，迁入信利康供应链管理、供应链金融等主营业务。构建供应链+产业、供应链+金融、供应链+电商具有供应链特色的华南总部，并引进产业链上下游优质企业入驻，打造具有供应链特色产业新地标。	53000	2022年1月	2023年6月	松山湖	
58	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目	用地面积382亩，总建筑面积为49.35万平方米，地上建筑面积约39.57万平方米，地下建筑面积约9.78万平方米，主要建设厂房、生产配套用房以及食堂等（制造部）。	250000	2022年2月	2022年12月	松山湖	
59	南城莞睿数字谷	本项目用地面积约61.5亩，规划建筑面积约16.4万平方米，项目面向“软件、互联网、云计算与大数据服务平台开发、人工智能、5G及新一代信息技术产业”等新兴产业方向建设新兴科技产业载体，建成投产后实现年产出7.3亿元，培育和聚集企业150家以上。	75000	2022年1月	2023年6月	南城街道	
60	发斯特高端智能精密金属压铸结构件生产项目	本项目占地面积约40.12亩，其中工程建设主要为厂房、办公大楼、宿舍及配套设施，建筑面积约10.39万平方米。项目达产年预计生产精密铸件1.2亿件，主要生产镁铝锌合金等材质的精密压铸结构件。	69000	2022年3月	2024年3月	塘厦镇	
61	嘉卓智谷	项目规划占地83亩，规划总建筑面积22万平方米，计划总投资6亿元，将建成集新材料、智能制造、电子信息等领域的高端生产、研发设计、总部办公等功能于一体的产城人融合示范区，聚集深圳高端制造业资源。项目达产后年产值10亿元人民币，预计纳税1.25亿元人民币。	60000	2021年10月	2024年10月	樟木头镇	
62	大普通信总部及研发中心大楼	用地面积20亩，总建筑面积38772.12平方米（不计容地下室面积9146.15平方米）。项目周期30个月，年产出6亿元，项目将新建总部大楼和研发中心，拟购买8000万元的设备用于产品的研发测试。项目完成后每年能够测试晶体振荡器、时钟模块、时钟芯片等1000万件。	24000	2022年1月	2023年10月	松山湖	
63	天伦智能精密结构件生产项目	项目计划用地面积约14.2亩，建筑面积约3.8万平方米，计划总投资3亿元，将主要从事研发、生产和销售精密模具、智能精密结构件产品。投产后，预计年产值2亿元，年税收贡献1720万元。	30000	2022年3月	2024年3月	塘厦镇	
64	安华（东莞）数据中心	项目规划总用地为35644.10平方米，共5栋6层建筑，总建筑面积为73193平方米。安装约6000个通信机架，单机架平均功耗4.4千伏安。数据中心建设标准为中国电信5星级机房。按6000个机架，每10架1G上下行数据流量估算，总共形成6000GB/S出口数据流量的生产能力。	71400	2022年2月	2023年12月	麻涌镇	
65	常平联基集团总部项目	项目主要从事电视、机顶盒、5G手机、消费类电子，通讯及汽车电子相关的连接器，数据&充电线，散热模组，精密SMT贴片及电子产品的研发及制造；项目占地45458.42平方米，总计容建筑面积为约136375.26平方米，计划建设生产厂房、宿舍及配套建筑。预计建成达产后，年销售收入超过8.18亿元。	75000	2022年1月	2023年6月	常平镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
66	广东智高文化创意产业中心	用地面积30亩，总建筑面积98177.71平方米，年产出预计3.6亿元，拟建一号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼、地下室及配套，主要用于文化创意、动漫形象设计、幼儿教育、少儿连锁体验经营、品牌授权、渠道运营、媒体联盟及研产销于一体的衍生品业务，同时管理智高文化创意产业相关平台建设。	50000	2022年3月	2023年12月	松山湖	
67	当纳利印刷项目	该公司计划投资5亿元新建厂房128000平方米，在我镇建设消费电子标签和印刷项目。主要生产和销售消费电子行业相关印刷品和电子标签，预计投产后年产值约13亿元，年纳税7000万元，提供超过2000个就业岗位，该项目规划用地面积36666平方米。	50000	2022年4月	2023年12月	寮步镇	
68	新一代信息技术产业加速器新建项目	用地面积100亩，总建筑面积210655平方米，年产出12亿元，主要建设工业用房及配套设施。	84100	2022年1月	2024年1月	松山湖	
69	易科声光研发制造中心	用地面积约为33亩，总建筑面积9万平方米，预计2025年起，产出比不低于每亩1200万元，税收不低于每亩120万元。项目主要建成易科公司自有国产专业音视频设备研发制造总部，利用易科现有的行业地位通过易科现有销售网络，逐步取代国际品牌专业音视频设备在国内的垄断地位。	53000	2022年2月	2024年6月	松山湖	
70	朝歌科技研发总部及泛智能终端产业化项目	项目规划总用地面积12373.09平方米，总建筑面积为38932.72平方米，项目规划建设了硬件研发中心、软件研发中心、中试中心、供应链中心、接待演示中心、会议培训中心、配套生活中心以及停车场等。	32000	2022年1月	2024年1月	松山湖	
71	歌尔股份华南智能制造项目二期	用地面积41亩，建设仓库占地面积9010平方米，建筑面积37235平方米，投产后预计年产出4.92亿元，主要生产智能穿戴设备、无人机和机器人、智能声学产品。	46500	2022年8月	2024年12月	松山湖	
72	生益科技覆铜板扩建项目	项目用地160亩，建设生益科技生产基地，研发、生产和销售印刷电路板用覆铜板。	225000	2022年1月	2025年10月	沙田镇	
73	祥德制衣增资扩产项目	项目用地面积为38098平方米，总建筑面积为124294平方米，拟建设6栋产业用房和2栋生活配套用房；生产各类服装成衣，预计年产量达500万件（套）；全自动吊挂生产线系统实现制衣科技化管理；主要设备为（智能制衣吊挂系统、全自动电脑裁缝机械生产线、立体仓储设备等）项目年产值为：1750万元/亩，年财政贡献为：100万元/亩。	39963	2022年6月	2024年6月	长安镇	
74	茶山航达高新产业中心	项目用地面积约为24694平方米，建筑面积约7.4万平方米。主要从事新型材料的研发、制造、销售。计划建设生产厂房3栋、研发中心1栋、生活配套1栋。预计建成达产后，年产600万平方米手机装饰膜及其他相关产品，预计年销售收入超过4亿元。	30000	2022年1月	2023年10月	茶山镇	
75	高密度封装基板用基板材料项目及第一工厂（第一期）扩建项目	第八期项目主要建设高性能刚性覆铜板及粘结片生产，初步设计规模为年产封装基板用基板和类载板520万平方米及年产商片粘结片1050万米；基建约5556平方米厂房、新增6条粘结片生产线和6台压机及其配套的相关设备、设施；第一工厂扩建1条打板半自动剪切线，1台大板液压手动剪床。；	73480	2022年12月	2024年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
76	鼎峰高端装备制造项目二期	该项目用地面积约为128亩，其中林地32.45亩，总建筑面积300191.5平方米。投产后可实现年产值15.36亿元，年纳税1.024亿元；建设内容：厂房、研发中心、办公楼、宿舍及相关配套；从事业务内容：高端装备制造、工业机器人、数字化智能工厂、智能制造成套设备等。	76800	2022年1月	2026年12月	企石镇	
77	明信自动化设备松山湖项目	计划用地26.66亩（约17770平方米），计划建筑面积约71700平方米，投产后预计年产出31920万元，预计单位面积税收贡献200万元/亩，公司主要从事工业自动化设备与电子测试设备的研发、制造、销售。	25000	2022年8月	2024年12月	松山湖	
78	和鼎人工智能物联网智能家居项目	项目用地面积约42.98亩，其中地块一用地面积约7.79亩，地块二用地面积约35.19亩，计划总建筑面积约6.7万平方米，主要建设1栋办公楼、4栋厂房和1栋宿舍。主要研发、制造和销售人工智能家居和智能机器人。项目建成投产后，预计年产值可达12.5亿元，年税收可达5180万元。	40000	2022年12月	2024年12月	东坑镇	
79	山水智能终端产品制造项目	建设规模是110556平方，产业厂房及研发厂房占70，配套宿舍30%。形成年产量1100万套影音产品，年产值达7亿以上的智能生产园区	72200	2022年1月	2024年1月	常平镇	
80	拓斯达智能制造综合服务示范项目	用地面积29.3亩，总建设规模30000平方米，年产出35160万元，主要建设产销研一体化科技园，含智能制造及周边的新产品开发中心、新技术研究中心、销售中心、展示展览中心；办公楼及相关配套设施；提供以机器人为核心的智能装备研发及平台服务。	35000	2022年8月	2024年8月	松山湖	
81	澳普托自动化产品未来工厂项目	项目占地15.85亩，计划总建筑面积约2.5万平方米。厂房建筑面积为20000平方米、宿舍楼建筑面积为3000平方米、办公楼建筑面积2000平方米。；主要生产工业机器人零部件、自动化产品、传感及控制元件、气动元件、机器人手指等系列产品，年产量为5000万件。	20000	2022年1月	2024年10月	横沥镇	
82	OPPO芯片研发中心项目	项目用地约404亩，主要建设OPPO芯片研发中心，包括芯片研发中心、芯片实验测试中心、半导体装备研究中心、5G终端研发中心、人工智能研发中心及企业人员生活设施配套等。项目建筑面积800000平方米，占地面积269334.68平方米。	400000	2022年12月	2026年11月	滨海湾新区	
83	vivo智慧终端总部	项目用地面积约422亩，总计容建筑面积约99.3万平方米。拟建设智慧终端研发中心、数据中心、智能设备制造中心、生活配套等，同时项目配套建设人才房满足人才居住需求。	492400	2022年4月	2024年12月	滨海湾新区	
84	华为终端业务扩展项目	总用地约253亩，总建筑面积约260000平方米（暂估约10万平地下室）；计容面积约16万平方米；建设内容：研发、办公、实验、食堂、地库等；	140000	2022年2月	2023年12月	松山湖	
85	广东广电大数据产业中心（一期）	项目一期占地约16亩，总建筑面积约3.3万平方米。主要进行云计算等相关数据产业建设，搭建用户收视行为分析中心、数据挖掘中心、数据应用中心及合作孵化中心。	50000	2022年1月	2023年12月	莞城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
86	惠科东莞平板显示集群电子商务项目二期	项目计划投资7.6亿元，占地面积约99.76亩，计容面积约30万平方米，包括6栋厂房、4栋员工宿舍及一栋员工食堂。项目建成后主要生产LED显示器、电视机、平板电脑等，预计年产量达160万台。	76000	2022年1月	2023年12月	清溪镇	
(二)	生物产业工程（共4项）		161205				
87	万孚生物松山湖建设项目	项目总用地面积4.6万平方米，总建筑面积约12万平方米。包含研发实验室、中试车间、生产车间、仓库及配套办公、宿舍等。	80000	2022年2月	2024年12月	松山湖	
88	体外诊断试剂原料研发、生产	项目分为两期进行建设，一二期总用地面积50亩，容积率3，总建筑面积101000平方米，一期已建成21350平方米，本次为二期建设，项目建成后主要用于满足公司体外诊断试剂原料的研发与生产用地需求，二期项目预计2024年达产，总土地面积承诺达产销售额50000万元，纳税7000万元。	30000	2022年12月	2023年12月	松山湖	
89	圣丛港健康生物科技总部	规划总占地面积约15,318.6平方米，总建筑面积75,142.21m ² ，总投资金额31,204.93万元。主要包括：1号研发办公楼，建筑面积32,948.58m ² ，2号研发办公楼，建筑面积10,178.50m ² ，3号研发办公楼，建筑面积18,147.32m ² ，地下室等不计容建筑面积13,867.81m ² ，以及周边道路、广场、人行道等配套设施。	31205	2022年1月	2024年10月	道滘镇	
90	现代牙科集团洋紫荆总部大厦	项目用地16亩，总建筑面积39900平方米（其中地下室7000平方，用于设备用房、地下停车场），年产出1.9亿。拟建综合楼1栋，主要用于数字化加工中心、新产品研发中心、3D扫描设计、打印中心，另外国际口腔牙科学术会议交流中心、牙齿美学工作室的建设；宿舍楼1栋，建筑面积约9870平方米，主要用于员工的宿舍等。	20000	2022年1月	2023年12月	松山湖	
(三)	高端装备制造工程（共46项）		3814472				
91	东城力星激光总部及增资扩产项目	项目占地面积17820平方米，建筑面积11500平方米，本项目将建设一栋研发中心大楼，三栋三层高简单装修的厂房、仓库、一栋办公楼、员工宿舍及饭堂、设有单层地下停车场。项目着力发展智能装备和智能产品，推进生产过程智能化，培育新型生产方式，全面提升企业研发、生产、管理和服务的智能化水平。	21700	2022年12月	2023年12月	东城街道	
92	东城鸿宝科技总部及增资扩产项目	建设办公楼1栋，厂房2栋，宿舍2栋，总建筑面积55000平方米，其中有42000平方米的生产办公设施和13000平方米的配套宿舍建筑，主要从事锂电池自动化生产设备、工业智能自动化设备、机器人等产品的生产和销售，整个项目投产后预计产能达到5亿/年。	22000	2022年12月	2024年5月	东城街道	
93	东莞奈那卡斯精密压铸有限公司精密五金生产项目	项目拟租用大朗镇富民工业二园求富路社区厂房25.66亩，总建筑面积16000平方米。预计年产出50000万元，单位面积税收101.33万元/亩。主要用于电信、计算机、汽车、消费性电子产品机和周边设备的研发、生产和销售。	20000	2022年3月	2024年12月	大朗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
94	东莞市创群精密机械有限公司智能制造项目二期	项目用地面积约102亩，建筑面积约为250000平方米，主要建设产业集聚智能装备制造区、创意研发楼、生产车间、生产性服务配套楼宇，项目建成后主要从事机械生产、加工、机械人与自动化设备、机械电子设备及数控机床的研发及生产。预计投产后产值13.4亿元。	120000	2022年12月	2024年12月	沙田镇	
95	东莞市大朗安富塑料机械厂塑料机械生产项目	项目利用现有厂区预留空地建设5栋新厂房，预计用地面积25亩，总建筑面积175270平方米，投产后预计年产出50000万元，主要产品为自动化塑料机械，预计年产量1200套。	34000	2022年1月	2023年12月	大朗镇	
96	东莞市黄江镇兴锐智能制造科技生产研发项目	项目占地面积31025.9平方米，总计容建筑面积为93077.7平方米，用于建设厂房4栋，研发大楼1栋，2栋宿舍及相关配套设施，项目从事研发、生产各类移动电子产品配件、智能穿戴设备配件及精密模具，预计年产值10亿元。	80000	2022年1月	2026年10月	黄江镇	
97	东部工业园新型产业用地项目	总用地面积约80614平方米，项目总建筑面积约35万平方米，其中M0产业用房不低于50，C2商业配套用房不高于30，R0居住配套用房不超过20，总投资超20亿元。主要服务落户园区的产业企业的载体需求。	200000	2022年1月	2026年5月	松山湖	
98	东部工业园智能制造产业项目一期	用地面积约82.19亩，计容建筑面积约为16.4万平方米，主要拟建设标准厂房，宿舍公寓，办公楼等建筑。	82000	2022年1月	2024年1月	松山湖	
99	丹邦科技松山湖增资扩产项目	用地面积15亩，总建筑面积23650平方米，投产后预计年产出8亿元，主要引进国内外先进设备建设一条量子碳化合物厚膜生产线、一条新型透明PI膜中试生产线、一条量子碳化合物半导体膜研发试验线。项目达产后年产100万平方米量子碳化合物厚膜、30万平方新型透明PI膜。	181759	2022年2月	2023年12月	松山湖	
100	仪器仪表产业园项目	项目用地面积19.8亩，总建筑面积约4.5万平方米，产值约23760万元，主要建设仪器仪表产业园，从事测试测量用仪器和仪表等相关产品的研发、生产与销售。	30000	2022年8月	2024年12月	松山湖	
101	傲科环境科学孵化器	建设用地总面积34630.98平方米，总建筑面积166909.06平方米。其中：地上建筑面积138523.92平方米，地下室面积25335.14平方米。总投资额为人民币32000万元。主要为信息技术咨询及技术服务。年产值：70000万元，每年创造税费：3380万元。	32000	2022年10月	2024年4月	石排镇	
102	力顺源智能制造项目	项目占地面积10033.38平方米，总建筑面积约4万平方米，主要建筑物包括：厂房、办公楼、中试中心、智能制造样板间展示中心、宿舍。主要从事精品包装智能自动化生产设备、口罩机系列产品及其他智能自动化制造设备的研发与生产。项目投产后，预计年产值约1.8亿元。	33000	2022年1月	2024年1月	洪梅镇	
103	华为松山湖团泊洼7号地块工业项目	用地面积：116334.71平方米，拟建两栋多层建筑，地上总建筑面积约为121818平方米，地下建筑面积约为29945平方米，总建筑面积约为151763平方米，主要用于分拣厂房及相关配套。	45000	2022年1月	2022年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
104	南兴高端智能装备制造项目	项目占地面积52.3亩，总建筑面积104652.3平方米，建设高端智能装备生产厂房2幢，主要从事板式木工机械、定制家具柔性化生产线的研发及生产，预计每年可制造40条高端智能装备工业4.0智能化生产线，年产值6.3亿元，年创税收5200万元。	35000	2022年1月	2024年1月	厚街镇	
105	大朗毛织产业智慧生产项目	该项目建筑面积为458613.95平方米，占地面积为68905.7平方米。建筑物包括生产、研发等产业用房，及其配套宿舍。建成后预计年生产5亿件毛织产品。	128727	2022年6月	2024年12月	大朗镇	
106	大朗镇天纺云谷产业中心项目	占地面积约60亩 建筑面积：约20万平方米，投产后预计年产出7.3亿元。容积率：约5.0 开发年限：约四年（两期） 建设内容：天纺云谷项目以高起点规划、高标准开发，计划建设制造基地、创意研发区、人才公寓、总部办公区等四部分。	55000	2022年8月	2024年12月	大朗镇	
107	富华电子增资扩产项目	项目占地面积50000平方米，总建筑面积约200000平方米，主要建筑物包括：厂房、宿舍。主要从事医疗电源、通讯电源适配器的研发、制造及销售。项目投产后，预计年产值约15亿元。	65000	2022年1月	2026年1月	洪梅镇	
108	寮科智能制造项目	项目计划用地20亩，拟建总建筑面积40000平方米，其中包括高端生产厂房2栋，建筑面积共33000平方米，配套建筑总面积7000平方米，包括办公大厦5000平方米，员工宿舍2000平方米等。项目建成后年产值将达5亿元，税收4000万元。	30000	2022年12月	2024年12月	松山湖	
109	常平乔锋机械有限公司扩建项目二期	本项目是为配合乔锋智能装备股份有限公司即将投资建设一个年产5000台加工中心、钻攻机、精雕机、玻璃机、陶瓷机等数控机床及相应零配件配套用的研发基地。；项目预计总投资约1.02亿元，其中用于土地购买、基建预计6000万元，整体装修、购买实验设备及引进国外技术预计花费4200万。；	10200	2022年1月	2024年10月	常平镇	
110	平流层卫星装备产业化项目	项目总投资10亿元，用地面积150亩，总建筑面积18万平方米，投产后预计年产出18亿元。项目地块位于松山湖（生态园）东坑片区，兴业路以南，福兴路以西，规划建设集科研办公、生产厂房和宿舍为一体的产业园，主要从事平流层卫星、载重飞艇及其应用的研究、生产和销售等。	100000	2022年3月	2024年12月	松山湖	
111	广业电子连接器研发生产项目	项目占地面积22300平方米，总建筑面积约8万平方米，主要建筑物包括：厂房、办公楼、宿舍及配套。主要从事精密电子连接器的研发与生产。项目投产后，预计年产值约6亿元。	30000	2022年1月	2024年6月	洪梅镇	
112	广东拓斯达科技股份有限公司智能设备及注塑和CNC机床设备增资扩产项目	本项目占地面积约128400平方米，建筑面积约380000平方米，其中生产厂房面积约263000平方米，生活配套设施面积约112000平方米，其它辅助生产用房面积约5000平方米；主要从事产业内容：工业机器人、注塑设备、CNC机床设备、自动化设备等智能制造高端装备的研发和制造，计划年产各类设备28000台套。	330000	2022年8月	2025年1月	大岭山镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
113	广东汇兴精工智造股份有限公司智能制造科技园	项目计划占地面积2万平方米，建筑面积8万平方米，预计年产出3亿元。主要包括：（1）建立中德智能制造研究院。（2）建立东莞市院士工作站。（3）建立东莞市工业4.0科普基地。（4）建立汇兴智造总部大楼。（5）建立总部研发基地，进行硬件与软件集成研发。（6）建立技术培训基地。	20000	2022年1月	2023年12月	大岭山镇	
114	广东百樟荃特种空调生产基地增资扩产项目	1、用地面积在原有地块里使用39亩的地块建设，2.增资扩建面积共19.6万平方米。3.年产出：20亿元人民币4.（1）主要建设内容①增加建筑面积8.9万平方米，用于华为OEM战略合作生产；②增加建筑面积6.42万平方米，用于海悟自主品牌生产和研发；③调整原食堂为生产用房，用作长运实验室；④3号宿舍食堂建筑面积4.27万平方米，解决员工住宿困难和提升用餐满意度；主要生产1) 5G信息通信产品 ①基站空调；②5GBBU集中柜；③微站电源；④一体化机柜；⑤光电一体箱；2) 大数据中心产品 ①微模块；②机房空调；③间接蒸发冷空调；④模块化冷站；⑤微模方；⑥高压直流供电设备；⑦不间断电源设备。	35000	2021年10月	2023年10月	樟木头镇	
115	广东顺力公司智能物流装备研发及制造项目	本项目用地面积30亩，总建筑面积8万平方米，主要建筑为综合楼、研发楼、自动化总装车间（含自动化仓储装配车间、AGV机器人总装车间、喷涂车间），项目用于从事智能物流装备的研发及生产，全部建成投产后可实现年产值5亿元。	20000	2022年3月	2025年3月	高埗镇	
116	悦兴智慧物流云产研中心建设项目	项目规划总用地面积6654.91平方米，总建筑面积40000平方米。主要建设科研楼、办公楼、员工宿舍及配套设施。	15000	2022年8月	2024年5月	大朗镇	
117	招商蛇口东莞网谷	常平新城产业启动区用地面积约500亩，总计容建筑面积约100万平方米，建设内容包括：建筑面积约56万平方米的产业用房、建筑面积约40万平方米的配套用房、建筑面积约3万平方米的商业街区、建筑面积约1万平方米的学习中心和艺术中心。	500000	2022年1月	2024年10月	常平镇	
118	智能心血管疾病诊疗系统研制中心项目	项目占地面积75.42亩，总建筑面积99475.74平方米，预计年产值10亿元，主要内容为4栋厂房、1栋宿舍、1栋门卫室；项目用于研发和生产智能心血管疾病诊疗系统及仪器。	71000	2022年2月	2023年11月	石排镇	
119	松山湖中子科学城科普服务单元项目	项目定位为服务中国散裂中子源的配套项目。项目占地面积99069平方米，总建筑面积163173平方米。建设内容包括：科研办公楼及其配套会议酒店、公寓式酒店。	119767	2022年3月	2023年12月	大朗镇	
120	松山湖宝盛新型显示及半导体智能装备项目	项目从事新型显示及半导体智能装备研发、制造、销售服务和进出口业务，总投资不低于5亿元人民币，项目用地约为20亩（实际面积以国有土地使用证登记的面积为准）	50000	2022年8月	2024年12月	松山湖	
121	格力&中睿（东莞）未来智造谷	占地面积104.74亩，总投资额13亿元，预计总建筑面积24万平方米，项目主要从事生活电器、智能装备、设备自动化和信息自动化、工业机器人、智能仓储物流设备和智能家居等产品的生产及销售，预计年产值约12.67亿元。	130000	2022年3月	2023年6月	石排镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
122	樟木头悦目光学器件生产研发项目厂区建设	项目建设用地规模约105亩，总建筑面积约27万平方米，包括建设厂房及仓储用房、办公及研发用房、住宿和生活服务用房、其他配套设施等，预计投产后年产出15亿。	120000	2022年12月	2024年12月	樟木头镇	
123	海洲精密科技生产项目	用地面积30.92亩，总建筑面积约5万平方米，年产出3.7亿元，计划建设生产车间、科研楼及配套建筑，该项目主要从事硬质合金刀具的设计、研发、生产及销售。	30000	2022年3月	2024年6月	石排镇	
124	涌固精密治具装备项目	规划用地面积约35亩，总建筑面积约9万平方米，规划建设研发车间、设计室、生产车间、仓库、办公楼等。	50000	2022年3月	2024年6月	高埗镇	
125	硅谷动力科技研发项目	项目计划用地116138.8平方米（约合174.2亩），计划总建筑面积45万平方米，将重点引进200家以上以高端制造、智能装备、电子信息、机器人、智能硬件为主的科技研发总部企业，建设集合办公、研发、展示、孵化、交流功能为一体的智能制造高科技研发总部基地。	230000	2022年10月	2025年4月	塘厦镇	
126	禹龙通智能智造项目	用地面积42.57亩，总建筑面积约8.1万平方米，预计投产后年产值6亿元，计划建设厂房及配套用房，项目主要用于生产无源电子元器件，大功率功率电阻、负载、衰减器、双工器、滤波器、电容器的研发。	30000	2022年3月	2024年6月	石排镇	
127	联纲光电总部研发制造产业中心	项目占地面积53.44亩，建设面积约10万平方米。计划主要建设8栋建筑物，包含研发大楼、厂房、宿舍等。	35000	2022年4月	2024年10月	万江街道	
128	茶山翔国光电二期建设项目	本次扩建占地面积18000平方米（约27亩）。项目建成投产后年产值增约10亿人民币。项目总投资3.5亿元人民币。主要产品及年产能听诊器年产800万只，体温计年产5000万只，血压计年产5000万只，电子内窥镜年产2000台。生产设备为电子体温计自动化设备。	35000	2022年5月	2024年5月	茶山镇	
129	金太阳增资扩产项目	项目占地面积69.22亩，总建筑面积约138,440平方米，计划建设3栋厂房，2栋宿舍，1栋办公楼，1栋研发楼和1栋仓库，年设计生产能力约五轴机床1000台，抛光材料1000万平方米，CNC及打磨抛光加工各类精密结构件3500万片。	100000	2021年10月	2024年6月	大岭山镇	
130	高义包装智能印刷品项目	项目用地面积54.6亩，总建筑面积12万平方米，主要用于包装装潢印刷品和其他印刷品印刷及其产品研发。项目建成投产后，预计年产值9亿元，年税收9000万元。	60000	2022年6月	2023年12月	东坑镇	
131	鼎峰高端装备制造项目一期	用地面积108.8亩，总建筑面积20万平方米，年产出13亿元，从事业务内容：高端装备制造、工业机器人、数字化智能工厂、智能制造成套设备等。	65284	2022年1月	2024年6月	企石镇	
132	高科智谷航天科技产业项目	本项目总用地面积194亩，总建筑面积约55.6万平方米，总计容建筑面积45.2万平方米，预计共建成55栋建筑，其中7栋生产工业大厦，28栋企业独栋生产大楼，2栋综合型产业大楼，16栋人才公寓以及生活配套，本项目将发展航空航天科技领域业态。项目预计实现年产值约24亿元，年税收达到2.1亿元以上。	200000	2022年3月	2025年3月	厚街镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
133	东城阿李自动化动力电池装备及新能源汽车零部件生产项目	总用地面积约9996.25平方米，约15亩（以实际出让为准），在此基础上建设厂房及相关配套设施。东莞阿李自动化股份有限公司主要从事动力电池装备及新能源汽车零部件生产（含配套设施）、智能装备制造。主要产品有化成机、动力电池芯顶盖板+壳体等。5年内实现每年总产值不低于每亩1200万元人民币。	20000	2022年12月	2024年8月	东城街道	
134	恒翼能松山湖项目	项目从事新能源设备研发生产及销售，建设内容包括生产车间，办公楼，宿舍楼，建筑面积约达100223平方米，占地面积约达23410平方米。年产出约42144万元，年纳税约7024万元。	35000	2022年8月	2024年12月	松山湖	
135	东莞正扬电子机械有限公司汽车零部件及汽车电子零件制造项目	用地83.4亩，建筑总面积16.5万平方米。包括厂房12.5万平方米、办公楼0.5万平方米及宿舍3.5万平方米。该项目主要用于研发、生产及销售：智能控制设备、自动化设备及配件、计算机软件及智能系统集成、节能减碳环保型尿素传感器及尿素箱、五金制品、塑料制品、橡胶制品、电子零配件、汽车配件、模具等。	58035	2022年11月	2026年10月	横沥镇	
136	祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地	总共用地98.55亩，规划建筑面积大概为23.31万平方米，主要建设生产厂房及相关配套设施。项目达产后预计产品产能为金属冲压件及塑胶件16000.00万件	100000	2022年2月	2023年12月	麻涌镇	
(四)	新材料产业工程（共13项）		433113				
137	东城华晶粉末冶金增资扩产项目	项目用地面积约16.25亩；总建筑面积约18000m ² ；项目生产内容与产品名称为高精度智能穿戴产品结构件、微型变速器的研发、生产与销售；预计年产量为智能穿戴产品结构件600万套，微型变速器360万套，主要生产工艺为注塑成型、MIM、CNC、组装等。	20000	2022年12月	2024年12月	东城街道	
138	乐普泰化学（东莞）有限公司“新建年生产1万吨化学碳粉”项目	本项目总投资5亿元，在彩色化学碳粉核心技术突破的基础上，计划投入彩色化学碳粉连续生产设备、实验室设备、水处理设备、化学品存储罐及相应安全、环保、消防设施，设计产能1万吨/年，预计销售13亿元/年，税收9800万元/年。	50000	2022年9月	2023年6月	沙田镇	
139	信远无纺布生产制造项目	项目占地面积约2.2万平方米，总建筑面积8.1万平方米，主要建筑物包括：研发楼、生产车间等。主要从事防粘功能无纺布、农业生态修复材料、无纺布制成品、医用耗材新型材料研发生产，研发设计新材料、防粘功能无纺布系列。建成后将拥有12条防粘无纺生产线，4条新材料生产线，预计年产值6亿元。	30000	2022年1月	2025年1月	洪梅镇	
140	基烁高分子塑胶色母粒研发制造生产项目	本项目用地面积16663平方米，建筑面积约49000平方米，建设高分子塑胶色母粒研发及制造基地。主要产品为塑胶色母粒，设计年生产能力约为20万吨色母粒。主要生产设备为双螺杆挤出机，螺杆直径为60-300MM等不同规格，长径为可调式，同向旋转。	30000	2022年10月	2023年10月	樟木头镇	
141	大岭山哈弗新能源材料环保节能低碳润滑油增资扩产项目	项目用地面积15533.33平方米（约23.3亩），建设面积约3万平方米，建设内容为办公与研发大楼1栋，12000平方；宿舍1栋，6000平方；厂房2栋，12000平方。主要从事新型节能环保润滑油的研发和生产。	20000	2022年1月	2023年12月	大岭山镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
142	大岭山宝士智能母线产业项目	项目预计用地面积20亩，预计建筑面积38665平方米，包括厂房、研发中心等，建筑物用于华南地区智能母线研发生产中心，产品包括温控密集型母线槽，智能输配电网络系统母线槽等，预计投资金额3.25亿元，预计达产后年产量为10亿安米。	32500	2022年1月	2023年12月	大岭山镇	
143	大岭山质鼎建筑装饰新材料增资扩产项目	总用地面积约20亩，建筑面积约33066.83平方米，计划建设建筑装饰新材料的设计、研发、生产、销售产业园，所研发和生产的项目中PETG膜木纹板材年产量约250000平方米，实木地暖地板年产量约120000平方米，高强度木饰面板固装年产量约125000平方米等。	32000	2021年10月	2023年8月	大岭山镇	
144	宜安科技液态金属项目	项目投资约3.8亿人民币，占地面积约53.01亩，总建筑面积约96850平方米，主要建设厂房、宿舍、办公楼及配套设施。项目主要用于非晶合金的生产，是超越铝、镁、钛等传统轻合金的新一代颠覆性材料。建成达产后年产出约6.4亿元，年税收约4240万元。	38000	2022年1月	2023年12月	清溪镇	
145	擎天高性能环保涂料项目	项目占地34409.89平方米，建筑面积37295平方米，主要是研发大楼、粉末涂料车间、粉末涂料仓库、水性涂料车间、水性涂料仓库、丙烯酸树脂车间、公用房等；年产量：粉末涂料15000吨，水性涂料12000吨，固体丙烯酸树脂3000吨。主要设备：混料机、粉碎机、冷风机、反应釜、砂磨机等。	36000	2021年10月	2023年12月	沙田镇	
146	新型软装产品生产集群扩建项目	项目建筑面积115000平方米，占地面积48149平方米，拟在原有土地进行整体规划，建设5栋厂房，主要从事墙布、窗帘布艺等新型软装材料的研发、制造与销售，预计项目建成后，年产值3亿，年税收贡献2800万。	30000	2022年1月	2026年12月	莞城街道	
147	松山湖科学城先进材料生产项目	项目占地面积17.5亩，建筑面积42276平方米，投产后预计年产出2.1亿元；建设内容：标准厂房、办公楼等，生产产品为SiC及相关材料，预计年产量：100吨。	14413	2022年1月	2023年7月	大朗镇	
148	璞泰来锂电自动化设备总部和涂覆隔膜华南区域中心	用地面积100亩，总建筑面积约9万平方米，建成投产后年产出7.2亿元，主要建成研发办公楼、厂房和宿舍，项目主营业务范围为锂离子电池涂覆隔膜、新能源材料与自动化设备研发、生产与销售。	45000	2022年3月	2024年12月	松山湖	
149	谢岗高分子材料产业项目	项目计划投资55200万元，总占地面积21000平方米（折合约31.62亩），容积率为3.5，总建筑面积73500平方米，主要建设2栋厂房（建筑面积合计50000平方米）、1栋综合楼（建筑面积9000平方米）、2栋职工宿舍楼（建筑面积合计11500平方米）、配套设施用房（建筑面积合计3000平方米）。建成后年产工程塑料、特种工程塑料及其改性塑料约23000吨。	55200	2022年1月	2024年1月	谢岗镇	
(五)	绿色低碳产业工程（共7项）		400567				

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
150	天邦达新能源锂电池控制系统及汽车微混合动力系统项目	用地面积34亩，总建筑面积80000平方米，厂房建筑面积64000平方米，办公、宿舍、研发及测试场地16000平方米。主要生产数码类产品锂电池控制系统；动力类产品用锂电池控制系统BMS；新能源汽车锂电池管理系统BMS；储能类锂电池管理系统BMS；汽车48V微混系统；5G电源模块等。年产值10亿元，新增税收4000万元。	50000	2022年3月	2023年12月	寮步镇	
151	松山湖易事特充电桩研发制造总部	用地面积为30.99亩，总建筑面积约为40000平方米，年产出6亿元，主要从事新能源汽车及其核心部件、充电桩、充电网络监控、智能充电系统的研发、制造、销售与服务以及充电场站设计、建设与运营等。	30000	2022年3月	2024年12月	松山湖	
152	清溪海清新环保科技产业项目	项目总用地面积约为100.14亩，规划总建筑面积约20.6万平方米。主要从事水处理设备、空气净化器、清洁服务机器人等的生产、销售和研发。项目建成达产后，年产出1200万元/亩，年税收80万元/亩。	100000	2022年1月	2024年5月	清溪镇	
153	谢岗新型导热散热材料项目	本项目占地42000平方米，主要建筑物为厂房、宿舍、办公楼，拟修建建筑面积100000平方米，主要从事通讯器材、散热产品、散热元器件等产品的研发、生产与销售。项目建成后，达到年产15万片新型导热材料的能力。	38000	2022年1月	2024年12月	谢岗镇	
154	龙正环保总部项目	项目建筑面积43,500平方米，主要为研发中心实验室、总部办公大楼及配套生活区域。	15000	2022年1月	2023年6月	松山湖	
155	20万吨/年酶法生物柴油项目	项目用地面积60亩，总建筑面积为14000平方米，规划建设生物柴油主生产装置、锅炉房、公用工程站、储罐区、综合楼、污水处理站等设施，年产20万吨生物柴油。	17567	2022年1月	2023年6月	沙田镇	
156	清溪岭南VR产业项目	项目用地面积约136.13亩，计容建筑面积35.64万平方米，规划建筑物由2栋16层总部生态办公楼、6栋8层现代化厂房、4栋13层科研办公楼、4栋23层员工公寓及地下室组成。预计全面建成达产后，每年产出360°全景球幕影院600套，VR空中缆车20000套，VR魔椅60000台，VR影视魔镜80万个。项目主要从事球幕（360°VR全景球幕影院）、剧场类高科技主题游乐产品的设备研发生产及安装，多媒体互动产品和VR动感产品的研发、生产、组装。	150000	2022年3月	2024年9月	清溪镇	
(六)	现代服务业工程（共18项）		6275080				
157	东莞市上市企业创新总部	项目规划用地面积189.6亩，总建筑面积约78万平方米，完成楼宇建设、配套生产和生活基础设施建设；研发产品主要有新能源汽车产品、高分子材料产品等，生产产品主要有节能环保装备、机器人产品等；	500000	2022年6月	2027年6月	万江街道	
158	卓汇能源产业新建项目	项目计划用地110亩，规划总建筑面积约22万平方米，主要建成能源研究院、产业园及综合办公楼，以及上述建设内容的相关配套设施。项目建成后，每年的工业产值或能源方面的销售额不低于1200万元/亩。	70000	2022年3月	2024年12月	麻涌镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
159	宏川总部项目	项目用地总面积约19557.17平方米（折合约29.3亩）；用于建设宏川总部项目，项目从事宏川集团总部及下属公司、研究院办公、研发、电商平台等使用。	50000	2022年5月	2024年12月	松山湖	
160	寮步横坑万荣工业区连片“工改工”项目	项目用地面积约173亩（约11.5万m ² ），预计未来总建筑面积约328912m ² ，年产出比达1200万/亩，将建设成为集制造生产、科研中试、商务办公、人才公寓配套一体化的综合性高端产业园区，园区内企业将囊括企业总部，高端智能制造，信息企业等内容	100000	2022年9月	2025年9月	寮步镇	
161	广东和鑫科技中心	项目规划用地面积约10亩，规划建设面积约2万平方米，主要建设1栋科研大楼和1栋配套公寓。	10000	2022年4月	2024年4月	万江街道	
162	康华国际健康产业中心	项目占地面积约36亩，建筑面积约7.2万平方米，年产出约人民币8亿元，项目将依托东莞康华集团总部中心，整合康华集团15年来积累的成熟大健康产业资源，通过引进国内外技术先进、业绩优良和增涨后劲强的中小企业总部为主，打造一个国际化和现代化的健康产业中心。	65000	2022年8月	2026年8月	南城街道	
163	滨海湾青创城	规划用地面积约1550亩，规划建筑面积约376万平方米，将建设包括港商企业总部大厦、新台商大厦、粤广青企联大厦、湾区金融总部大厦、湾区（服务业）总部大厦、高端生物医学研究中心等尖端生物医学研究中心、湾区金融总部大厦等在内的科技研发总部基地。	3500000	2022年1月	2024年12月	滨海湾新区	
164	南城衡泰华科智慧谷一期	本项目占地面积75782平方米（113.6亩）、计划建成创新科技孵化载体面积建筑面积303128平方米，项目将面向“高端智能装备、智能服务产品、无人自主技术、工业大数据、新型材料”五大新兴产业方向，培育和聚集科技企业300家以上，其中国家高新技术企业30家以上，实体性技术服务平台2家以上。	140000	2022年2月	2025年2月	南城街道	
165	华为团泊洼10号地块智慧物流项目（一期）	总占地面积约60亩（40438.02平方米），总建筑面积约4.3万平方米，其中地上建筑面积约2.8万平方米，地下建筑面积约1.55万平方米。项目主要为1栋厂房，其中除6000m ² 用于立体仓库，其余均为流通加工区。主要用于终端设备零件的流通加工。	20000	2022年2月	2023年12月	松山湖	
166	广东润丰农业发展集团有限公司农产品加工贮运产业项目	用地面积约3亩，总建筑面积约27000平方米，主要建设粤港澳大湾区农产品配送产业园，包括保鲜库、精加工车间以及电商孵化园、多功能会议厅、企业总部基地办公区、生活配套区等，进一步升级原有供港蔬菜产业模式。建成后，每天湾区蔬菜配送量预计新增2000吨，年交易额估算在20亿左右，预计新增年产值可达3600万元，税收可达330万元，共增加就业3000人。	20000	2022年9月	2024年9月	石碣镇	
167	时尚产业供应链管理服务中心项目（一期）	项目一期总投资约8.4亿元，项目一期总用地188亩。拟建设办公大楼、员工公寓、管理中心、产品设计检测中心、仓储物流基地等，承担公司全国供应链管理的办公公寓、实物贸易、电子商务、检测研发、仓储配送、现代物流、金融质押以及纺织资讯等综合配套服务的功能。	84000	2022年1月	2025年1月	沙田镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
168	茶山生态食品中转仓库及配套设施	项目由物流仓储中心,产品展示交易中心(含生态有机食品区、国际食品区、特色产品区等分区),办公楼、宿舍及生活配套设施组成,用地面积10.7万平方米,建设规模20.7万平方米。	48000	2021年11月	2022年12月	茶山镇	
169	东城莞驿智造城	占地面积18384平方米,建筑面积91882平方米,围绕机器人、智能装备、新一代电子信息、工业人工智能四大产业方向,建设一个以源头技术创新、科技成果转化、产业集群培育为核心的智能装备产业园。预计培育和聚集科技型企业100家以上,其中规上企业、国家高新技术企业10家以上。	52000	2022年2月	2024年2月	东城街道	
170	京东智慧城市科技创新中心	项目总计容建筑面积915907平方米,占地面积457954平方米。项目将发挥京东集团在新零售、现代物流、智能制造、人工智能等领域的优势,引入京东工业品中国总部、京东集团新业务板块总部、众邮快递中国总部及京东财税商事创新业务等众多产业平台,年产值将达到2000万元/亩。	1250000	2022年9月	2026年9月	凤岗镇	
171	凤岗都市丽人智能产业项目(二期)	项目规划总用地面积89.03亩,计容建筑面积约23.7万平方米,建成投产后年产出约20亿元,项目主要规划建筑业态包括产业大厦、总部大楼、创意工业楼、配套等。	124000	2022年1月	2024年3月	凤岗镇	
172	力合双清产学研建设项目(二期)	项目总用地面积约82.19亩,建设规模约148905平方米,主要建设产业用房11栋,配套用房3栋。主要从事智能制造、新能源汽车配套、新材料及新一代信息技术研发生产,预计可实现年产值10亿元,年税收1.2亿元。	65000	2022年1月	2024年1月	清溪镇	
173	华侨城汇祥文旅项目	项目总占地118亩,容积率3.0,总建筑面积238118平方米,总投资约10亿。项目将建成集35000平方米的研发空间、150000平方米的配套生产空间及其他配套约50000平方米的现代新型产业园。预计投产后年产值可达15亿元,税收贡献为约为每年1.5亿。	115000	2022年3月	2024年6月	塘厦镇	
174	茶山康盛集团创富中心城	总用地面积约50.31亩,总建筑面积约234767.33平方米,投产后预计年产出15亿元,项目由东莞康景实业有限公司投资建设,位于茶山镇伟建工业园,由5栋创富工业大厦和3栋创富宿舍组成,项目被认定为产业转型升级示范基地项目。	62080	2022年1月	2023年12月	茶山镇	
(七)	传统产业升级工程(共14项)		643447				
175	“金龙·弘裕科创港”黄金科研技术中心	项目用地面积约59.29亩,拟建总建筑面积约197100平方米(含地下室面积58800平方米),预计产值约10亿元,主要建成厂房、办公楼、宿舍和相关配套设施,年加工黄金及首饰制品30吨及珠宝新产品的设计和研发制造、检测等。	55000	2022年1月	2024年12月	厚街镇	
176	东莞市麻涌镇华基服饰产业项目	项目用地220亩,规划总建筑面积约为587000m ² ,其中生产制造基地、办公楼建筑面积约为411000m ² ,配套设施(宿舍、综合楼)建筑面积约为176000m ² 。主要产品为服装、服饰,年产1500万件。	100000	2022年2月	2024年12月	麻涌镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
177	东莞沈恒粮油有限公司油脂深加工项目	项目用地面积约84亩，总建筑面积约11万平方米，主要建设预处理车间、浸出车间、精炼车间、包装车间、房式仓、污水处理站、锅炉房、筒仓、办公楼等，年产出菜籽油32万吨、菜籽粕44.5万吨。	32000	2014年9月	2022年12月	沙田镇	
178	东莞沈恒粮油有限公司饲料蛋白项目	项目用地面积约166亩，总建筑面积约16.7万平方米，主要建设地磅计量室、上料间及原料筒仓MCC站、粕包装车间、发油房、消防泵房、维修车间及生产办公室和开关室、DC粕粉碎车间、饼粉碎车间、皮包装车间、饲料车间、成品筒仓、消防水罐、油罐区、冷却水塔、地下溶剂罐及安全罐，年产出项目年饲料（菜籽粕）48万吨、饲料蛋白124万吨，副产品31万吨。	107094	2014年9月	2022年12月	沙田镇	
179	东莞鸿晖纸业有限公司纸箱生产项目	用地面积约19.4亩，建筑面积约70667平方米，主要建设内容为：在现有两栋厂房上分别各加建两层，在厂区空地上新建3栋厂房、1栋办公楼、2栋宿舍以及锅炉房等配套。建成后，通过采购瓦楞纸、牛卡纸、白板纸、书纸等原纸的方式加工生产纸板、纸箱、彩箱、说明书等产品，预估年产值可达2.4亿元，年度税收可达1600万元。	21000	2022年1月	2024年1月	石碣镇	
180	安美科技股份有限公司东部工业园项目	通过在松山湖东部工业园建设项目所需生产车间及其配套设施，引进软硬件设备和专业人员，进行高端润滑材料和金属加工液的生产，项目占地面积约30000平方米，建筑面积约36000平方米，项目配置不锈钢调和装置、自动罐装线等设备，产量约为10万吨。	13000	2022年3月	2023年12月	松山湖	
181	常平晶苑毛织C区扩建项目	扩建一幢厂房及员工活动中心楼，占地面积21596.46平方米，建筑总面积58000平方米	33201	2022年1月	2024年10月	常平镇	
182	广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品研发及产业化项目	本项目占地面积29.87亩，总建筑面积合计32256平方米，投产后预计年产出4.38亿元。公司将通过本项目的建设新增鸡精包装线、鸡粉半成品生产线、鸡粉包装线和炸粉包装线，实现生产线与包装线的同步运转。项目达产后，公司鸡精、鸡粉、炸粉系列产品的年产量将分别达到8,944吨、15,409吨和14,444吨。	19652	2022年12月	2023年12月	寮步镇	
183	快裕达健康医疗设备智能制造项目	项目计划总投资3亿元，用地面积26666.74平方米（折合约40亩），主要从事口罩、防护类等健康医疗用品的生产线设备以及相关产品的研发、制造。	30000	2022年3月	2024年3月	塘厦镇	
184	石排新扬智能一体化印刷包装产业项目	用地面积36.54亩，总建筑面积约7.1万平方米，预计年产出9亿元，项目主要建设厂房、宿舍、研发中心、办公楼等配套设施。	31000	2022年6月	2024年6月	石排镇	
185	箭冠汽配连锁全国运营总部项目	建筑面积：39000平方米，占地面积：12500平方米 项目通过S2B2b2C商业模式实现汽车配件生产、供应配送、维修维保等产业链整合，预计每年工业总产值将达到5.8亿元税收可达2300万元	33000	2022年1月	2022年12月	茶山镇	
186	谢岗乳业制品项目	项目用地面积约92666平方米，建设面积约215000平方米，包括常温车间、冻品车间、收奶间、公用工程车间、污水处理站等生产及公辅车间，以及研发楼、办公楼、宿舍、食堂、门卫等配套建筑。项目拟投资12亿元，项目总体规划年产乳品40万吨。	120000	2022年1月	2024年6月	谢岗镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
187	万镛建工集团总部项目	项目建设计划用地面积：9159.15平方米，项目总建筑面积：29151.29平方米，主要打造集团总部，整合集团及旗下公司的资源发展，将研发、设计、生产、检测、实验、造价咨询、幕墙制作、装饰装修等工序纳入同一链条内。幕墙、安全用金属制品年产量5.5万吨，年产值20000万元	18500	2022年1月	2025年1月	茶山镇	
188	融都幕墙生产项目	项目占地面积约11080平方米，总建筑面积约38000平方米，主要建筑物包括：2栋7层的厂房，1栋15层的宿舍。主要从事门窗幕墙产品加工、玻璃深加工、铝幕墙单板、五金配件相关产品研发、制造和销售，及承接房屋建筑工程、建设幕墙、装修工程等。项目投产后，预计年产值约3.5亿元。	30000	2022年1月	2024年1月	洪梅镇	
三	民生保障工程（共37项）		1922423				
(一)	教育项目（共21项）		1255444				
189	东莞外国语学校东城分校	项目用地面积约38.9亩，计划开设48个班（每班人数45人），预计招生2160人。	13000	2022年8月	2023年8月	东城街道	
190	东莞市东城第三小学分校校区	项目用地约27867.12平方米，拟建36班全日制小学，主要包括36班普通课室及配套的功能教室、风雨球场、阶梯教室、音乐室、舞蹈室、计算机室、行政办公室、教师宿舍等，半地下室停车场1层，总建筑面积约4.8万平方米。	18000	2022年6月	2023年8月	东城街道	
191	东莞市大岭山镇中心小学分校项目	总用地面积41250.25平方米，总建筑面积61528.85平方米，其中计容建筑面积52097.44平方米（包括教学楼29887.65平方米、体育馆2937.52平方米、食堂4220.26平方米、学生宿舍8751.82平方米、教师宿舍6231.13平方米、学校大门26.59平方米、垃圾站32.56平方米、门卫室9.92平方米），不计容建筑面积9431.4平方米（主要包括地下停车库及设备用房4465.28平方米、架空层4642.98平方米、其他建筑323.14平方米），室外运动场地包括建设200米标准环形跑道操场1个，排球场兼羽毛球场3个，篮球场3个，器械运动场地1个，8赛道标准游泳池1个。	25600	2021年6月	2023年8月	大岭山镇	
192	东莞市寮步镇实验幼儿园建设工程	该项目占地面积约10000平方米，总建筑面积（含地下车库）约16000平方米，实验幼儿园办园所用，包括教学楼、功能楼、办公楼、食堂等。	10000	2022年4月	2023年4月	寮步镇	
193	东莞市寮步镇成人文化技术学校建设工程	该项目占地面积约8752平方米，总建筑面积（含地下车库）约18600平方米，成人文化技术学校办校所用，包括教学楼、实训楼、办公楼、宿舍楼、食堂等。	10300	2022年4月	2023年4月	寮步镇	
194	东莞市广东外语外贸大学附设外国语学校	东莞市广东外语外贸大学附设外国语学校建筑面积约136000平方米，占地面积约98000平方米，办学规模预计6000人，开设学前教育、小学教育、初中教育，主要建筑物为教学楼、宿舍楼、行政楼、体育馆等，预计总投资为人民币126000万元。	126000	2022年1月	2023年9月	南城街道	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
195	东莞市步步高实验学校	学校位于东莞市长安镇莲湖路52号，一期总建设规模约18万平方米，建设内容包括：幼儿园、小学、初中。学校教学设施完善，功能齐全，配备了相应的教学楼、办公楼、室内体育馆、户外运动场、大型饭堂、学生宿舍、教师公寓等设施。	65000	2022年1月	2023年9月	长安镇	
196	东莞市燕英实验学校	项目计划投资120561万元，占地面积约202.01亩，规划建筑面积约23万平方米（含地下停车场面积），主要建筑为教学楼、宿舍楼、综合楼等，教育范围涵盖全日制小学、普通初中教育、普通高中教育，拟开设120个教学班，招收5800余学生。	120561	2022年12月	2023年12月	清溪镇	
197	东莞市石排镇中心小学	项目总用地面积为59.9亩，总建筑面积为44161平方米，建设内容包括行政楼、教学楼、图书馆、食堂、礼堂（含摔跤馆）、综合楼、教师公寓、地下车库、室外运动场、绿化、道路广场等。	15964	2022年3月	2024年3月	石排镇	
198	东莞市翰林外国语学校	项目占地面积约53333.6平方米，总建筑面积约13万平米，主要建筑物包括：教学楼、体育场馆、行政办公楼、实验教学楼、学生宿舍、教师公寓及食堂。项目拟举办一所寄宿制民办中学学校，招收对象为水乡片区乃至全市适龄学生，计划开设102个教学班。	80000	2022年1月	2023年1月	洪梅镇	
199	东莞市黄江中学校园安全改造二期工程	新建1栋5层文化艺术实验楼，1栋1层生物园和地理园；修缮1栋6层综合楼和1栋6层学生宿舍楼；改造一个400米环行田径场、4个篮球场、2个排球场、1个器械体操区、道路广场、绿化和校园围墙。	10653	2022年1月	2022年12月	黄江镇	
200	东莞市黄江镇立德学校（小学部、中学部）	项目总投资40000万元，占地面积46000平方米，建筑面积约58000平方米，学校将采用国家课程大纲和国际课程相融合，拟招小学部500人，初中部拟招500人，高中部拟招160人，共拟招1160人；以小班制（25人以内）、高师生比、双母语课程和寄宿制管理为手段，培养兼具中国文化情怀和国际视野的人才。	40000	2022年1月	2024年9月	黄江镇	
201	东莞市黄江镇立德幼儿园	项目总投资10000万元，占地面积4000平方米，建筑面积4000平方米。预计招入4个年级，每一年级4个班，共16个班，每班人数为20人，共拟招320人，（其中生均用地面积为10平方米），致力于创建绿色生态与科技相融合、具有鲜明人文艺术特色的校园硬件，为师生和家长提供理想的教学和生活环境。	10000	2022年1月	2024年9月	黄江镇	
202	东莞理工学院城市学院二期校区建设项目	用地面积300亩，总建筑面积25万平方米；建设内容包括：教学楼、学生宿舍楼、教师公寓、国际交流中心、学生食堂和配套商业区及运动场等	87000	2022年10月	2024年7月	寮步镇	
203	松山湖台湾园北部学校	规划用地面积84483平方米，126亩，计划总建筑面积为16万平方米，总投资暂定为5.6亿元，校园建设坚持高标准、高起点的要求建设，松山湖台湾园北部学校将延续现有校园高水平的标准，结合面向未来教育改革和发展方向，建设面向未来的高水平学校。	56000	2022年1月	2023年9月	松山湖	
204	松山湖未来学校（暂定名）建设项目	用地218亩，办学层次为完全中学，即普通高中三年，初中三年，是市教育局直属公办学校，有72个教学班，在校学生规模2760人，其中普通高中48班（每班40人），初中24班（每班35人）。	83490	2022年1月	2023年12月	松山湖	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
205	茶山中学升级改造工程	项目用地面积161.97亩，升级改造后总建筑面积80711平方米。新建60班教学楼及补建学生宿舍、饭堂、体育馆等配套设施，新建高5层教学楼。新校舍建成后对原有教学楼进行改造，原教学楼改造为对外交流中心，原科学楼改造为茶山青少年活动中心，原入口停车场改造为艺术广场兼做生态停车场。	24929	2022年1月	2023年6月	茶山镇	
206	vivo培训中心	项目用地面积为149222平方米（约223.83亩），总建筑面积约6万平方米，主要用于企业内部职工培训等。建设内容：1栋企业博物馆、1栋企业展览馆、1栋企业接待中心、1栋培训学校、2栋教职工宿舍楼。	30000	2022年8月	2026年12月	长安镇	
207	东莞理工学院松山湖校区人才周转公寓项目	项目的建设规模：建设总用地面积约18000平方米，计容总建筑面积约31500平方米（其中住宅面积约24640平方米，可建约308套人才周转房，每套建筑面积80平方米；附属配套用房面积约5580平方米，架空层面积约1280平方米）。容积率约1.75；其中不计容面积约23000平方米（地下车库：可建设约616个车位）。	28947	2020年12月	2023年12月	市城建局	
208	湾区大学（松山湖校区）一期	占地约250亩，湾区大学将重点聚焦助力大湾区科创竞争力提升的机器人与智能制造、先进材料、新一代信息技术、大健康等专业领域，依托综合性国家科学中心重大科技基础设施集群，突出人才培养模式创新，深入实施科教产合作，打造前沿基础研究、科技成果转化的创新学科体系，建设高水平研究型大学。	150000	2022年1月	2023年9月	大学筹建办	
209	湾区大学（滨海湾校区）一期	项目选址滨海湾新区威远岛，占地约550亩，总投资约25亿元。重点聚焦机器人与智能制造、先进材料、新一代信息技术、大健康等专业领域，依托综合性国家科学中心重大科技基础设施集群，打造前沿基础研究、应用基础研究、产业技术研究、科技成果转化的创新学科体系，建设高水平研究型大学。	250000	2022年1月	2023年9月	大学筹建办	
(二)	医疗卫生项目（共4项）		260937				
210	东莞市石排镇社区卫生服务中心	项目建筑主要为1栋社区卫生服务中心大楼，规划总用地面积4656平方米，规划建设11层，总建筑面积约为16200平方米，其中计容建筑面积13200平方米。	9037	2022年3月	2024年7月	石排镇	
211	东莞清溪康华大健康项目	本项目位于东莞市清溪镇荔横村角岭村民小组，占地72256.49平方米（约108.38亩），建筑面积预计可达21.7万平方米，拟建设国际一流的医养结合项目，项目包括门诊部、医技楼、住院部、护理院、专家楼等建筑。	130000	2022年3月	2025年3月	清溪镇	
212	松山湖社区卫生服务中心迁建工程	用地面积17.13亩，总建筑面积万平方米3万多平方米，主要建成1栋12层建筑物，符合社区卫生服务中心的要求。	32900	2022年1月	2023年12月	松山湖	
213	东莞光华养老中心	项目用地50526.2平方米，建设规模113000平方米，主要内容为医养结合养老公寓、综合服务养老公寓、养老服务配套中心、老人休闲娱乐中心、老人文化活动中心、配套商业区、适老运动场地、园林景观等。可提供养老床位1500张。	89000	2022年12月	2024年12月	寮步镇	
(三)	文化旅游体育项目（共7项）		195864				

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
214	东城文化产业中心项目	项目计划用地约7145平方米，总建筑面积约28600平方米，建成集新型人才服务、展览、一站式综合服务等功能一体的文化产业中心建筑群。	11440	2022年7月	2023年12月	东城街道	
215	大朗镇文化艺术中心	规划总用地面积为21857.60平方米，总建筑面积为24912.06平方米，含图书馆、文化馆。	13321	2022年3月	2024年1月	大朗镇	
216	谢岗镇人民公园生态整治服务项目	项目规划用地面积196929平方米，包括一期项目用地81634平方米和二期项目用地115295平方米。一期项目建设为社会主义核心价值观主题公园，主要建设项目有环山道、登山道、观景亭和社会主义核心价值观展示石景等；二期项目建设为体育公园，主要建设项目有入口形象区、综合运动区、儿童老人活动区、篮球场、极限及拓展运动区等。	13000	2022年1月	2024年1月	谢岗镇	
217	OPPO企业文化博物馆	该项目总用地面积约45288平方米，规划建筑面积约45000平方米，主要建设具有社会开放性的OPPO企业文化博物馆。	12000	2022年12月	2025年12月	滨海湾新区	
218	东城榴花公司艺术品展览版权交易中心增资扩产项目	规划建筑面积约12万平方米，占地面积25296.81平方米，将建成艺术家交流中心、艺术品展览中心、版权交易中心、体验式营销中心、企业总部等。	28000	2023年1月	2025年3月	东城街道	
219	东莞黄旗社交文化广场	项目占地面积27419平方米，总建筑面积97354平方米，建设内容主要是文化功能建筑两栋、配套商业办公三栋。该项目为文化活动现场地与文化产业配套，设计生产能力4592万元。	100767	2022年1月	2023年12月	东城街道	
220	塘厦镇体育公园新建项目	项目规划用地面积为46328.4平方米，总建筑面积为23401.36平方米。建设内容包括：全民健身活动中心、体育文化活动中心、室外公共体育活动场所、地下车库以及相应配套设施和道路绿化广场等。	17336	2022年1月	2024年1月	塘厦镇	
(四)	居民保障项目（共5项）		210178				
221	东城旗峰新村安置小区项目	项目规划用地约15937平方米，总建筑面积约63929平方米，其中住宅建筑面积59690平方米，商业及配套建筑面积约4238平方米，不计容建筑面积15988平方米。为提高轨道站点周边地区城市品质，并加强与黄旗山及民盈大厦的连接，同时配合天骄国际花园项目建设而兴建的搬迁安置项目。	26400	2022年12月	2025年12月	东城街道	
222	东城温塘回迁房建设项目	计划建设东城温塘回迁房，占地面积7730.77平方米，总建筑面积为50442.46平方米，其中计容面积38308平方米，共有168套房，385个停车位，建筑层数32层，用于解决桑茶快速路拆迁任务回迁安置问题，主要设备配有电梯房、电房等。	19000	2022年6月	2024年5月	东城街道	
223	东莞国际商务区中心公园项目	项目红线面积约为23.8万平方米，其中包括中心公园占地约22万平方米，公园外新基河流域约1.8万平方米。公园主要建设内容包括公园绿地、湿地景观、水岸景观、园路设施、园建配套设施、文化建筑、商业建筑、配套建筑等项目。	90000	2021年10月	2024年12月	市城建局	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
224	雅园社区农民公寓	雅园社区农民公寓选址位于东莞南城东片区控制性详细规划范围内，地块编号为F01-5，地块面积为27974.25平方米，用地性质为“二类居住用地+商业用地”，用途为农民公寓，容积率为3.5，拟建不计容地下建筑面积53464平方米，住宅建筑面积78856平方米（占地22530.28平方米），合计建筑面积132320平方米，符合土地利用总体规划、城镇总体规划和片区控制性详细规划。	26200	2022年6月	2024年6月	南城街道	
225	东莞市应急消防救援训练基地	地块面积54102.4平方米；建设内容：建设训练模块（含教学区、生活区等）及训练模块配套室外训练设施、市民应急安全体验中心等区域的建筑工程、安装工程以及绿化、道路、广场、停车场、围墙、室外构筑物、化粪池、室外给排水及照明、高低压配电等附属配套工程。	48578	2022年1月	2023年12月	市应急管理局	
四	城市更新项目（共8项）		5531676				
(一)	城市更新项目（共8项）		5531676				
226	东城东莞跨境贸易电子商务中心园区项目	项目总用地约128亩，建筑面积约12.63万平方米，具体包括关检监管点、东莞国际邮件互换局、“两仓”、商改基地综合服务区、跨境电商进口综合服务基地、尚景国际创新谷等项目基础建设。	15000	2022年1月	2022年12月	东城街道	
227	中堂信利康电子通讯科创生产项目	项目占地51亩，拟申报三旧改造项目，旧改方向保留工业用途（工改M1），规划容积率4.0，计容建筑面积约13.7万平方米。含园区智能制造中心、VMI管理中心、产业园供应链中心、配套设施中心，旨在打造生产制造类智能产业园，项目主要从事电子通讯、新一代电子信息技术、智能设备等研发、生产制造。	30600	2022年3月	2024年12月	中堂镇	
228	中堂潢涌智能制造项目（一期）	项目可开发建设用地84亩，针对智能制造、电子信息等产业需求，拟建高端多层工业厂房、研发办公、商业及宿舍等载体空间，建设集生产、研发、办公、生活、休闲娱乐功能于一体的新型产业园区。	60000	2022年3月	2023年12月	中堂镇	
229	南城碧桂园科技产业中心	用地面积约90亩，总建筑面积约45万平方米，拟建设4栋商业办公楼、5栋独栋研发楼、1栋园区运营服务用房、1栋配套高层公寓、底层商业配套以及地下商业空间。预计年产值13.5亿。	250000	2022年5月	2027年5月	南城街道	
230	常平信利康5G供应链生产项目	项目主要从事5G通信创新技术、新一代通信技术、电子信息产业、大型医疗、新能源等产品的生产制造。预计总投资2亿元，用地面积约为27.77亩，建筑面积约7.2万平方米，拟建设1栋研发办公大楼、1栋宿舍楼、2栋现代厂房。项目投产后，年产值达3.5亿元。	20000	2022年1月	2024年10月	常平镇	
231	旗云城市广场	项目用地面积72亩，建总建筑面积129510平方米（其中拟建最大计容建筑面积61510.11平方米，不计容建筑面积67999.89平方米），主要建设内容包括商业、办公、金融、长途客运站配套等。	105461	2022年11月	2026年12月	石龙镇	
232	西湖商业中心	项目用地面积14亩，总建筑面积54846平方米（其中拟建最大计容建筑面积39846.87平方米，不计容建筑面积14999.13平方米），主要建设内容包括商业和金融办公楼。	50615	2022年3月	2025年12月	石龙镇	

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
233	黄江镇大田村人工智能小镇	项目位于黄江镇梅塘社区大田村，总用地面积约120公顷，建筑总面积约227.83万平方米。共7个更新单元，包含3个工改工单元、2个工改商住单元、1个旧村改造单元及1个旧村旧厂混杂单元。人工智能作为1大核心产业，以航空航天、智能制造、生命健康3大主导产业为依托。	5000000	2022年12月	2024年12月	黄江镇	