

东莞市2025年重大建设项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
一	基础设施工程									
(一)	新型基础设施工程									
(1)	信息基础设施项目									
	续建									
1	华为东莞台科园云数据中心项目	项目总用地面积109亩，总建筑面积6万平方米，主要建筑物为中试实验楼及其配套，主要从事云服务、公司内部数据支撑服务。	140000	106533	2200	机电安装	2018年10月	2026年6月	松山湖管委会	
	计划投产									
2	东莞市松山湖通信产品实验室	项目总用地面积12亩，总建筑面积约9000平方米，投资建设研发实验室及其附属配套设施机房，主要研发各种通信产品。	20000	12840	2200	机电安装	2022年9月	2025年8月	松山湖管委会	
(2)	创新基础设施项目									
	续建									
3	中国散裂中子源二期工程	项目占地400亩，不新增建设用地，总建筑面积19423平方米。主要新建9台中子谱仪和2个实验终端，配置先进的实验辅助设施，提升加速器和靶站的束流功率到500kW，改造和建设配套的通用设施和土建工程。	289410	1000	90000	土建建设；通用设施扩容和改造	2024年3月	2029年10月	散裂中子源科学中心	
4	先进阿秒激光设施（东莞部分）	项目总用地面积140亩，总建筑面积38454平方米，建设极紫外阿秒光源、高重频阿秒光源、高脉冲能量阿秒光源、软X射线阿秒光源及超快硬X射线/γ射线源五类阿秒光源，并根据上述光源的应用对象建设原子、分子物理、固体物理、表面物理、生物物理、超快硬X射线与γ射线源等研究平台。	118048	5200	26400	土建，地下基础部分施工	2024年12月	2027年12月	松山湖管委会	
(二)	公路工程									
(1)	高速公路项目									
	续建									
5	甬莞-莞佛高速公路常平至虎门段及虎门港支线一期改扩建工程	项目改扩建范围包括常虎高速主线、五点梅支线及虎门港支线一期。	1877587	402098	300000	全线路基、桥梁、隧道、互通等全面建设	2022年11月	2028年12月	市交投集团	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
6	珠三角环线东莞至深圳高速公路塘厦至东城段及龙林支线改扩建工程	项目改扩建路线总里程55.652公里，改扩建范围包括莞深高速主线及龙林支线两部分，莞深高速主线采用双向10车道高速公路标准建设（部分路段采用12车道标准建设），龙林支线采用双向8车道高速公路标准建设。	1758414	406619	300000	桥梁下构、预制梁制作以及路基路面工程	2022年11月	2028年12月	市交投集团	
7	甬莞-莞佛高速公路常平至虎门段延长线工程	项目路线途经虎门镇、长安镇、滨海湾新区，全长约5.746公里，采用六车道高速公路标准，设计速度100km/h。	282300	10098	50000	隧道工程、桥梁工程	2024年12月	2028年6月	市交投集团	
(2)	普通公路项目									
	续建									
8	东莞市环莞快速路三期莞深高速至东部快速路段工程	项目呈南北走向，起于莞深高速，终于东部快速路，途经松山湖、大朗、常平、横沥和企石等镇区，路线全长约16.5公里。	534185	237235	80000	桥梁工程计划完成80%，路基工程计划完成65%，路面工程计划完成40%	2022年6月	2026年12月	市交投集团	
9	东莞市环莞快速路三期长安莲湖路至莞长路段工程	项目呈东西走向，起点西接环莞快速路二期，终点东至莞长路，途经虎门、大岭山等镇区，路线全长约10公里，主线按双向6车道一级公路标准建设，行车速度80km/h，辅路则根据两侧情况设置。	343134	70034	27700	全线路基、桥梁、隧道、互通等全面开工	2024年6月	2028年6月	市交投集团	
10	东莞市环莞路北延线工程	项目位于东莞市企石镇境内，呈南北走向，南起于在建的环莞快速路三期三标，终于东平东江大桥南岸引道，全长约7.01公里，采用一级公路标准，主线双向6车道，局部辅道双向4车道，设计时速80km/h。	226082	106168	35000	桥梁工程计划完成71%，隧道工程计划完成67%，路基工程计划完成75%	2023年6月	2026年12月	市交投集团	
11	白沙南路配套工程	项目包含高架桥底市政配套辅路、环保路互通立交（B、C匝道）、连升北路互通立交（A、B匝道）、滨海大道互通立交（B、G、H、F匝道）四个节点，其中地面辅路全长约3.95公里，道路等级为二级公路兼城市次干路，设计速度为40公里/小时，双向4车道。	97911	32429	12000	完成部分桥梁桩基、立柱以及路基工程	2024年12月	2027年9月	市交投集团	
12	松山湖科学城至光明科学城通道（东莞段）二期工程	项目位于大朗镇，起于工业九路与中子源交叉口，向南穿越巍峨山脉，与深圳光侨路北延南光快速北延通过匝道相接，路线总长约2.44公里，采用一级公路技术标准，双向六车道设计时速60km/h。	78655	5005	11500	桥梁桩基、隧道工程	2024年11月	2028年6月	市交投集团	
13	X239线谢常路及延长线（X239谢岗段）升级改造工程	项目总用地面积约944亩，项目总投资6.57亿元，路线总长为12.425km，本项目采用双向六车道一级公路兼城市主干道技术标准，设计速度为60km/h，路基宽度40m，采用沥青混凝土路面。	65317	26440	8400	非涉铁段开展慢行系统施工、主路路面、绿化施工；涉铁段开展跨铁路桥建设	2023年6月	2026年12月	市公路事务中心	
14	洪梅镇河西“工改工”片区市政配套路网项目	项目位于东莞市洪梅镇，包含17条市政道路，其中主干路1条，次干路8条，支路8条，道路全长约9.29km。	65261	6269	4800	土建，路面	2024年2月	2027年10月	水乡经济区管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
15	洪梅大桥工程	项目位于水乡新城南部，起点接现状望沙路，往东依次上跨现状梅新路、洪屋涡水道、洪屋东路，终点至小康路。道路等级为一级公路兼城市主干道功能，项目全长约900m。其中，洪梅大桥全长454.5m，主桥段约270m，引桥段约180m，桥型为矮塔斜拉桥。	63693	16008	6360	拆除旧桥、河中桩基施工	2024年2月	2027年10月	水乡经济区管委会	
16	从莞高速合水出入口至县道X886道路工程	项目位于东莞市清溪镇，起点与从莞高速清溪站出入口（原合水出入口）E匝道相接，终点位于香芒西路与北环路（原县道X886）平交口，路线总长约2.017公里，采用双向4车道一级公路标准，设计速度60公里/小时，主要建设内容包括道路主线及连接匝道、慢行系统、景观绿化、交通工程及沿线设施、配套管线等。	41545	6612	7935	路基工程计划完成90%，路面工程计划完成90%，绿化工程计划完成100%	2024年4月	2026年3月	市交投集团	
17	县道X886清溪九乡至东风坳路升级改造工程（东莞段）	项目起于清溪镇北环路、终于惠州市惠阳区博深高速约场出入口，路线全长约3.44公里，采用双向四车道一级公路标准（兼城市主干道功能），设计速度60公里/小时。工程建设内容包含路基、排水、涵洞、隧道、路线交叉、交通设施、道路照明、景观绿化等。	23637	7306	1861	一标交安机电100%，慢行系统工程100%，道路附属绿化等工程100%	2023年1月	2026年12月	市交投集团	
18	东莞市道滘镇昌平片区路网建设工程	本项目包含4条市政道路：昌平大道、规划横路、规划纵路、规划一路。昌平大道，全长约0.49公里，双向6车道，设计速度40km/h；规划纵路，全长约0.62公里，双向4车道，设计速度40km/h；规划横路大致呈东西走向，西起于广深高速东侧支路，东止于规划纵路，全长约1.04公里，双向4车道，设计速度30km/h；规划一路，全长约0.32公里，双向2车道，设计车速30km/h。	22000	2800	10000	开展路基建设	2024年11月	2027年10月	道滘镇	
19	环莞三期东段常平岗梓片区新增路网完善工程	项目包含环莞快速路主路、辅路、骏发二路三个路段，其中，环莞快速路主路起点位于原桥梓跨线桥终点，终点接顺番莞共线段路基段，双向六车道，道路等级为一级公路，路线全长约673.889米，设计速度为80km/h；辅路起点接环常路改线，终点接骏发二路，双向六车道，两侧辅路总长2124.598米，设计速度为40km/h；骏发二路起点位于环莞辅道，终点接顺现状环常北路，道路等级为三级公路，路线总长约249.614米，设计速度为40km/h。	21941	1781	4140	桥梁工程计划完成80%，主线路基完成80%，辅道完成25%	2024年11月	2026年10月	市交投集团	
20	望沙路延长线(横沥桥)拆除重建工程	项目主要建设内容包括路基路面工程、给排水工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程和通信管道工程，工程全长约1.49千米。	19740	7224	8400	路基，路面，桥梁下部及上部结构	2023年12月	2026年7月	望牛墩镇	
21	水乡新城洪韵路、乡韵路、氹涌北路工程	项目包含三条市政道路，其中氹涌北路为城市支路全长约465米，氹夏路为城市支路全长约316米，新桥路为城市次干路全长约317米。	10000	2050	120	路基、路面建设	2023年10月	2026年12月	水乡经济区管委会	
22	惠州至肇庆高速公路惠城至增城段工程项目-东莞段	高速公路0.07公里。	300	10	100	土建	2024年	2027年	广东惠增高速公路有限公司	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
23	狮子洋通道-东莞段	新建高速公路25公里，其中东莞段12公里，包含下层轮渡路改扩建工程。	1797533	477636	280000	路基、桥梁	2022年	2028年	广东湾区交通建设投资有限公司	
24	京港澳高速公路广州火村至东莞长安段及广佛高速公路广州黄村至火村段改扩建项目-东莞段	高速公路改扩建47.67公里。	2081924	191633	230769	路基、涵洞、桥梁	2023年	2028年	广深珠高速公路有限公司	
	计划投产									
25	东莞市中洪路工程	项目起于中堂镇进园大道，经望牛墩镇，终点于洪梅镇望沙路西海大桥，路线总长约19.396公里，采用双向六车道一级公路标准（兼城市主干道功能），设计速度为80km/h。	162036	119278	32300	完成望牛墩段剩余路基及路面施工、洪梅段段剩余路基及路面施工	2019年12月	2025年12月	市交投集团	
26	东莞市公常路改造工程	项目位于黄江镇与常平镇，起点接深圳段公常路，北至常黄路与常平大道交叉口，全长约19公里，其中常平段约5公里，黄江段约14公里，道路等级为集散型一级公路，主线采用双向6车道（局部8车道），辅道采用双向2车道设计速度为主线60km/h，辅道40km/h。	151988	52200	31873	完成慢行系统、路面、交安、机电、绿化及人行天桥等内容	2023年6月	2025年12月	市交投集团	
27	振安路升级改造工程	项目起于长安镇振安路与上南路相交路口，沿振安路向东延伸，终于长安振安路涌头立交，路线全长13.072千米。项目采用一级公路技术标准（兼城市道路功能），设计速度60km/h，双向8车道。主要建设内容包括：对现有水泥混凝土路面进行大修改造、重建道路两侧慢行系统、重建排水管涵、交通监控及其他沿线设施、新建一座人行天桥与通信管道、升级改造照明设施、完成道路景观提升和涉铁所需配合措施。	101929	54312	3600	开展人行天桥施工，完成剩余绿化种植、附属设施安装	2022年8月	2025年9月	市公路事务中心	
28	大岭山镇建设路延长线工程	项目位于大岭山镇大沙村，全长约2.410km，道路等级为城市主干道，工程建设规模约15150.37万元，主要建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、桥梁工程、箱涵工程等。	18380	31026	1100	主体工程建设，路面，路基、路面	2023年2月	2025年12月	大岭山镇	
29	东莞市水乡新城梅沙大道（凫涌段）	项目为城市主干道路，位于东莞西站洪梅单元，起点与望洪路平交，终点与规划沿河西路平交。路线全长879m，属新建道路。其中，跨越规划水系处新建13+16+13m预应力混凝土空心板桥1座。	16535	6939	120	路面建设	2022年12月	2025年12月	水乡经济区管委会	
30	东莞市麻涌镇新沙南产业园配套工程（进港中路、规划三路）	项目包括进港中路和规划三路。进港中路：西起作业区中路，东至作业区东路，路线全长约504m。规划三路：西起作业区中路，东至作业区东路，路线长约504m。	11433	7766	648	路面，绿化，交通指示牌、路灯等	2023年12月	2025年6月	麻涌镇	
	计划新开工									

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
44	东莞控股新能源汽车基础设施项目一期(康亿创公司光伏及充换电站项目)	项目共建设54个充换电项目,新增充电桩约386台,1座光伏电站,2座储能电站,2座换电站,总装机容量48480千瓦,主要为社会车辆提供24小时全天候充换电服务,项目分布在莞城、樟木头、厚街等东莞各个镇街。	12616	10692	2200	土建,机电安装,设备安装,2025年建成12个充电站并投产	2023年7月	2025年12月	市交投集团	
	计划新开工									
45	广东理文造纸工业园40兆瓦分布式光伏发电项目	项目总面积约1803.75亩,主要利用广东理文造纸工业园区内屋面建设分布式光伏发电。分两期实施,一期20兆瓦,二期20兆瓦,总容量交流侧40兆瓦,直流侧约50MWp,项目年均发电量约5100万千瓦时。	18000	0	4000	设备及技术投资,设备购置安装	2025年9月	2026年10月	洪梅镇	预备增补转建设
(3)	石油天然气项目									
	续建									
46	东莞市天然气高压管网工程桑茶快速路、东延线项目(环城东路-茶山镇15号路)	项目起点为桑茶快速与环城东路交汇处,终点为东延线与茶山镇15号路交叉处,全长9.5公里,设计压力4.0兆帕,管径DN600,配套建设包括茶山调压站等项目。	17160	204	4048	基础施工,管线及配套场站基础施工	2024年12月	2026年6月	东莞新奥燃气有限公司	
	计划投产									
47	东莞市天然气高压管网工程(常虎高速-长安调压站)迁改项目	项目部分迁改天然气高压DN600管道,需迁改重建7段管道,全长约4.5公里,新建长安支线、长安临时调压站一座,并改造已建长安调压站,涉及常平镇、大朗镇、虎门镇、长安镇四个镇街。	12000	100	3080	管网施工	2024年11月	2025年12月	东莞新奥燃气有限公司	
48	气电专线项目-国家管网高埗电厂供气专线	建设国家管网高埗电厂供气专线高埗末站。	1996	100	1200	土建	2024年	2025年	东莞深燃天然气热电有限公司	
(4)	电网项目									
	续建									
49	东莞市高压电网重点建设项目	东莞500千伏生态、东南、粤东送电珠东北输电通道、狮洋至沙角电厂线路增容改造、小纵双线增容改造,220千伏东富、富安、南边、鲁园、茶山、高埗电厂改扩建线路、生态站配套220千伏线路、上洞、赵林站至古坑站线路、坑美、篁村、如平、明湖、百业、高端,110千伏鹤田厦、郭武、竹联、欧菲、黎村、靖海、清石、东部、官桥滘、田边、科苑城、金湾(大圳埔)、东科、旗峰、宏图、港区站T接伯漳甲乙线、华阳、大步、初坑、木棉、大洲、星光、石蚶、京东、黄沙、西溪、人文、三洲、重河、冲美、西湖线变组配套线路、沙步等52项工程。	1447197	2030055	305000	110千伏以上的变电站及输电线路工程建设	2021年12月	2026年12月	东莞供电局	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
50	东莞市中低压配电网重点建设项目	全市共计建设634项中低压电网工程。	1150218	1833723	242000	中低压工程的新建、扩建与改建，增强电网架构与供电能力	2019年1月	2026年12月	东莞供电局	
51	东莞220千伏茶山输变电工程电缆通道项目	项目位于东莞市茶山镇西部、邻近东城街道东北部，从位于松山湖生态园的500kV生态站出线后往西北走线，进入茶山镇内，沿茶山镇河堤路、盈福路、茶山体育馆南侧人行道、坑口排渠附近绿化带、规划二路走线，最后接入220kV茶山站，新建220千伏、110千伏电缆通道总长约12.75km。	37470	10360	13200	机电安装，设备安装，附属设施	2024年1月	2026年2月	茶山镇	
52	东莞市110kV寒牵甲乙线、寒西甲乙线迁改工程	主要包含110千伏寒牵甲乙线迁改工程和110千伏寒西甲乙线迁改工程两项子工程，其中110千伏寒牵甲乙线迁改工程新建110千伏双回电缆线路约2×4.2千米，拆除原有架空线路约2×4.9千米；110千伏寒西甲乙线迁改工程新建110千伏双回电缆线路约2×3.6千米，拆除原有架空线路约2×3.4千米。	18401	8199	1500	完成土建部分，电力部分争取寒西线先下地	2023年10月	2026年12月	市城建工程管理局	
53	东莞市石龙镇城市综合管廊（含东莞110千伏西湖站线变组改造及配套线路工程）项目	新建双回110kV电缆土建通道约4.8km，起自石龙站，止于黄洲站。土建通道包括新建电缆沟、排管、水平顶管等（含电缆支架、工作井预埋的接地体），满足电缆敷设要求。穿东北北干流及主要路口采用水平顶管，长度约0.56km，其他段采用电缆沟、排管，长度约4.24km。	13897	6646	2400	设备安装，设备及技术投资，基础施工	2023年12月	2026年5月	石龙镇	
54	万江10kV高压线改造升级项目（一期）	项目计划对110kV石美变电站F21西城线、F23罗屋线、F22蚬涌工业园线、F20电子城线、F14蚬涌线、F28拔蛟窝线、F02黄粘洲线、F15海怡花园线，F19万江线、F27旧杯线；110kV新村变电站F7罗浮尾线、F1民营线、F25胜和线、F13下滔线、F16三中线、F4光辉线、F03新河线；110kV莫屋变电站F1莫新线、F2莫屋线；莲塘站F12上滔线、F27江滨线；110kV宏远站F10官桥滔线进行架空线落地改造。建设内容包括拆除工程、电气部分、土建部分、配网通信等。	12578	4000	5200	土建，基础施工	2024年11月	2026年11月	万江街道	
55	东莞市鸿福西路-银龙路过江通道110kV万宏甲乙线N16-胜利电缆终端场段迁改工程	项目建设地点位于东莞市万江街道官桥滔社区和共联社区，新建电缆沟约830米，新建水平顶管过江通道约420米，顶管井4座，修复现状电缆通道约660米，敷设110kV交联电力电缆约14.206公里等。	11443	7950	1800	基础施工，电缆沟施工、顶管施工	2023年10月	2026年3月	万江街道	
	计划新开工									
56	东莞220千伏篁村输变电工程	220千伏篁村输变电工程站址位于环城南路南侧，新增240兆伏安主变2台，新增220千伏线路4回，形成双电源链式接线，110千伏线路新增线路6回。用于满足南城区域内如东莞CBD国际商务区、南城总部基地新增的负荷需求。	81434	0	3000	桩基础施工	2025年9月	2027年6月	南城街道	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
57	藏东南至粤港澳大湾区±800千伏特高压直流输电工程	直流线路约29.5公里。	26296	0	4000	2025年开工建设，直流线路基础施工	2025年	2029年	广东藏粤直流电力运营有限公司	
(六)	水利工程									
(1)	水利防灾减灾项目									
	续建									
58	东莞市交椅湾新河工程	项目位于东莞滨海湾新区交椅湾板块，项目计划新开挖一条全长5150米的河道，新建泵站2座、水闸4座，整治7条支涌与新河连接的河段。	139560	38700	30000	土建	2022年9月	2026年12月	滨海湾新区管委会	
59	东莞市中堂镇外江堤防达标加固工程	项目对中堂镇潢新围1.83公里、槎涌围9.02公里、江南围4.07公里、蕉利和郭洲联围12.69公里堤防合计27.61公里外江堤防按50年一遇标准进行达标加固建设，并重建4座穿堤水闸，分别为槎涌围的洪村水闸、陈屋水闸和蕉利郭洲联围的龙船舟水闸、沉塘水闸，沿堤防进行碧道建设。	69244	26440	1800	施工中堂水道段	2022年3月	2026年10月	中堂镇	
60	广东省东莞市东坑镇排灌站及内河防洪排涝改造工程	整体对彭屋排灌站实施升级改造，设计排涝标准为20年一遇，24h暴雨产生的径流1天排出且基本不成灾，升级后排灌站总排涝流量为13.4m³/s，设计抽灌流量3.1m³/s；横东排渠长约1.81公里，口袋节点面积约5529m²；东坑内河约5.41公里，贯穿整个东坑镇，寒溪河东西岸段合计2.3公里、东引运河南北岸段合计4公里，设计防洪标准为50年一遇。主要建设内容有河道护坡、生态挡墙、堤防护脚、堤顶巡查道路、给排水及海绵城市等。	41916	20900	12000	土建	2024年6月	2026年6月	东坑镇	
	计划投产									
61	望牛墩镇堤防达标和碧道建设工程	项目拟对望牛墩镇四个联围48.65公里外江堤防进行全面加固，其中望联联围19.52公里、新联联围10.6公里、下合联围12.18公里和下漕联围6.35公里，并结合堤防达标工程建设有关碧道。	143827	42844	7200	土建工程	2022年7月	2025年12月	望牛墩镇	
62	东莞市道滘镇堤防达标加固工程(三期)	项目建设内容包括堤防达标加固27.3公里；新建水闸2座，闸底高程为-1.8米，净宽6.0米，净高6.05米；增设活动闸门26处；重建穿堤涵闸29处；加固35处排水涵出口基础并增设拍门等。	22800	17046	5734	土建工程	2022年6月	2025年12月	道滘镇	
63	东引运河虎门广济涌河道综合整治工程	项目总用地面积为218.88亩(含河道水域面积)，起点为金济桥，终点为小南桥，整治河长2.096公里，两岸堤线总长4.21公里。防洪标准为50年一遇，堤防级别为2级，主要包括堤防达标加固、堤防道路建设、清淤疏浚、桥梁及涵闸工程。	18159	4744	4840	附属设施，继续开展清淤、涵闸等施工	2022年8月	2025年12月	虎门镇	

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
69	鸿福西路-银龙路跨江通道工程	项目位于东莞市西北部东莞水道特大桥与曲海大桥之间。项目北起万江大道与银龙路平交路口，沿银龙路布设，下穿东莞水道，南侧顺接鸿福西路，终点至港口大道与鸿福西路平交路口，项目全长1.87km。工程道路等级为城市主干道，按双向6车道规模建设。隧道主线设计时速为50km/h，匝道设计时速为30km/h，机动车道宽度设计为3.5m，道路净空设计为5.0m，汽车荷载设计为城-A级。	212126	56417	45000	围蔽施工，南北岸护岸施工，干坞施工，沉管预制施工，岸上段明挖暗埋段施工	2023年11月	2026年12月	市城建工程管理局	
70	东莞水乡功能区中心大道一期工程	项目西起东环路东侧355m处，经麻涌、望牛墩、道滘镇，终点止于赤滘口河东428m处。路线全长约5.92Km，双向六车道，道路规划等级为城市主干路，设计速度60Km/h。工程内容包括道路、桥梁、给排水、电力电信及照明、交通、景观绿化等。	131404	28743	4200	基础施工、路基施工	2021年12月	2027年12月	水乡经济区管委会	
71	东莞滨海湾新区东湾大道（沙角段）市政工程	项目位于东莞滨海湾新区沙角半岛，道路全长约4.359公里，双向8车道，道路等级为城市主干路，设计速度60Km/h。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、市政下穿隧道工程、交安工程、道路机电工程等。	117843	51066	44400	土建、路基	2024年6月	2027年12月	滨海湾新区管委会	
72	东莞国际商务区市政配套设施项目	项目共包含13条道路（含综合管廊、海绵城市等市政基础设施）。	90922	57876	5750	完成三标段整体进度60%；四标段完成整体进度40%	2021年5月	2026年6月	市城建工程管理局	
73	东莞滨海湾新区东湾大桥工程	项目跨东莞滨海湾新区沙角半岛和交椅湾板块，西起规划东环一路，依次上跨碟河、孖斗涌，东至规划福海路，道路全长约1.172公里，包括东湾大桥特大桥一座。道路主线为双向8车道，道路等级为城市主干路，设计速度为60km/h；西岸辅道定位为慢行系统、东岸辅道采用单向2车道，设计速度为40km/h。建设内容包括桥涵工程、道路工程、综合管廊及电力隧道工程、市政配套管线工程（雨水、污水、通信、电力等）以及附属工程。	67945	3089	2400	主体施工，基础施工	2024年10月	2026年12月	滨海湾新区管委会	
74	东莞市南城滨河路交通与空间综合改造工程	项目位于东莞市南城街道滨河路，主要为道路交通与空间综合改造，分标段实施，其中，滨河道路及街道空间改造工程：改建四条路，总长度10.8km；东引运河与厚街水道滨河慢行系统建设工程：总长度约17.87km。	66411	5000	10000	土建，机电安装，设备安装，主体工程建设，主体施工，基础施工，路基，路面，绿化，附属设施	2024年5月	2028年5月	南城街道	
75	东莞滨海湾新区海战馆路北延线市政工程	项目位于东莞滨海湾新区威远岛，起于现状海战馆路于威远立交桥，终于外环岛路，道路全长约2.7公里，主线双向六车道，道路等级为城市主干路，设计速度主线60Km/h。	57940	45028	6000	土建、桥梁涵洞	2022年1月	2026年6月	滨海湾新区管委会	
76	东莞滨海湾新区生态海堤（苗涌至滨海湾大桥段）项目	项目位于东莞滨海湾新区交椅湾板块，总用地面积338.47亩，新建海堤长度约2526m，游览及其他综合服务公用建筑面积约7000平方米。海堤防洪设计标准采用100年一遇，海堤级别为I级。主要建设内容包括生态海堤、生态湿地、游览设施、停车及其他综合服务配套设施建设等。	53779	1060	5500	土建	2024年9月	2026年11月	滨海湾新区管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
77	东莞市虎门镇人民北路（省道段）工程	项目起点位于连升北路与人民北路的相交路口，由西向东沿规划线位跨越莞太路，下穿滨海大道和广深高速，终点接人民东路，路线全长约1.585公里，其中路基段长885米，U型槽长440米，桥梁长度260米，规划红线宽42米，双向六车道，道路等级为一级公路，设计速度60Km/h。工程内容包括包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。	44418	0	6000	路基，路面	2024年12月	2027年12月	虎门镇	
78	东莞市虎门镇人民东路（广深高速至陈丰路段）新建工程一期（标段一）	项目起点位于新联互通红线界线处，顺接人民北路，利用常虎高速走廊带进行布线，终点位于骏马路。项目全长约2公里，双向六车道（局部受基本农田影响采用双向四车道），道路等级为一级公路，设计速度60Km/h。工程内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。	31446	0	6000	路基，路面	2024年12月	2027年12月	虎门镇	
79	东莞滨海湾新区大学科技园南园启动区配套道路市政工程	项目位于东莞滨海湾新区威远岛，共建横二路、横五路、纵一路、纵二路、纵五路5条市政道路，路线全长约3.67公里。工程内容包含道路、交通、岩土、给排水、电气、燃气、景观绿化及其他附属工程等。	27686	4358	3600	土建，路基	2024年8月	2026年12月	滨海湾新区管委会	
80	鸿福路轴线综合整治首期工程（南城段）	项目为鸿福路，西起运河东三路（含鸿福大桥），东至东莞大道，全长约3.37千米。主要建设内容包括两大类工程：市政道路及智慧交通工程和慢行系统及建筑前区综合整治工程。其中市政道路及智慧交通工程包括道路工程（仅含车行道）、交通设施工程、信号控制及照明工程、给排水工程、电力通信工程、燃气工程、交通疏解工程等；慢行系统及建筑前区综合整治工程包括拆改工程、慢行系统工程、建筑前区设施工程、生态工程、环境水电工程等内容。	24815	8800	6648	路基，路面，绿化	2024年5月	2026年3月	南城街道	
81	东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交	项目位于东莞滨海湾新区交椅湾板块，将现状地面平交改造为互通式立交，全长约1公里，其中桥梁总长为610米。立交匝道设计速度为40Km/h。同时建设人行天桥1座。	20388	4970	4800	土建，主体施工	2024年6月	2026年9月	滨海湾新区管委会	
82	东莞市行政文化中心南广场公共停车场	项目拟新建总建筑面积25356平方米的地下公共停车场，建设地下停车区域（设置机动车位547个）、下沉庭院、采光井、公共厕所、消防水池及泵房、人防口部、地下通道等，配置154个新能源汽车充电桩并完善人防工程。	18851	6000	6000	机电安装，设备安装，主体工程建设，装修，市政园林施工	2024年6月	2026年10月	市城建工程管理局	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
90	环莞快速路三期龙大高速至莞深高速段工程	项目途经大朗、松山湖，是沿线企业和园区（华为、松山湖科学城等）快速出行的便捷通道。工程线路全长7.319公里，其中桥梁共9座，总长度约4.2公里，双向6车道，采用城市快速路标准设计，设计车速80公里/小时。	205013	141700	10000	路面，绿化，附属设施，交通设施，路灯箱变	2020年2月	2025年12月	市城建工程管理局	
91	鸿福路轴线综合整治首期工程（东城段）	项目位于鸿福路东城段，西起东莞大道，东至新源路，全长约1.76公里，主要建设市政道路、智慧交通工程、慢行系统及建筑前区综合整治工程。	14519	5670	6600	完成路基路面工程、管道管线工程	2024年8月	2025年9月	东城街道	
92	万江新村工业园路网完善工程	项目位于万江街道新村社区，共建设7条市政道路，包括：民营路、新村南二路延长段、新村南一路、振亮地块周边道路、新村大道延长段、新村西三路和新村西四路，其中6条为新建道路，1条为旧路升级改造，路线总长度2.958公里。四车道道路等级为次干路，两车道路等级为支路，次干路设计车速为40km/h，支路设计车速为30km/h。	14048	11350	2400	路面，附属设施	2024年6月	2025年9月	万江街道	
93	水乡河西数字产业区协辉路、联业路工程	项目为新建市政道路工程，项目位于东莞市洪梅镇梅沙单元，包括梅沙西一路和梅沙西二路2条市政道路及1座跨河桥，新建道路总长1.305Km。	13435	8788	600	路面建设	2022年12月	2025年12月	水乡经济区管委会	
	计划新开工									
94	环城路升级改造工程（同沙立交至莞太立交段）	项目路段全长12.3公里，采用城市快速路设计标准。主路双向八/十车道，设计速度80Km/h；辅路双向六车道，设计速度40Km/h。	333178	0	11500	路面，桥梁涵洞	2025年10月	2028年10月	市交投集团	
95	莞太路升级改造二期（可园隧道）工程	可园隧道工程起点位于万江街道，接莞穗路，终点位于莞城街道，接莞太路，路线全长2220米，其中隧道长度2030米。	297582	0	10000	土建	2025年6月	2029年12月	市交投集团	
96	莞太路升级改造三期（可园路至新基路）	项目位于南城、莞城街道，起于可园南路解放路交叉口，终点到达新基路交叉口南侧，项目全长4.4km。	134848	0	500	土建,路基	2025年10月	2028年4月	市交投集团	
97	东莞市黄江镇新城大道（新公常路）工程	东莞市黄江镇新城大道（新公常路）工程，包含新城大道和中心路两条新建道路，位于东莞市黄江镇西部。新城大道北起于现状西环路，南终于现状黄京坑路，路线全长约2.46公里，主线双向6车道、辅道双向4车道规模，道路等级为城市主干路，主线设计速度60Km/h，辅道设计速度40Km/h；中心路西起新城大道，东终于现状公常路，路线全长约0.59公里，双向6车道，道路等级为城市主干路，设计速度40km/h。工程内容包括道路工程、交通工程、桥涵工程、排水工程、给水工程、电气工程、监控工程、景观工程等。	43896	0	12000	路基，路面，桥梁涵洞	2025年3月	2026年12月	黄江镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
98	东莞市水乡新城实验大道（一期）工程	项目位于水乡新城，西起于望牛墩镇望洪路，向东终于道滘镇大众路，路线全长约1.48Km，其中桥梁长0.56Km。建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、电力工程、照明工程、景观绿化工程等。	37506	0	2300	基础施工，桥梁涵洞	2025年6月	2027年12月	水乡经济区管委会	
99	水乡望溪智造产业区塔洲路工程	项目位于东莞市望牛墩镇，规划新建道路总长度约1.5千米，包含两个建设内容：一是自现状大洲路向南延伸的南延段道路（含桥梁，全长1.5千米）；二是跨太阳洲东海大桥，该桥全长480米、宽29.5米。	24901	0	2400	基础施工，完成施工招标、用地手续、施工许可等前期工作事项	2025年5月	2027年10月	水乡经济区管委会	
100	月湖路延长线工程	线路全长约1.45km，项目设计时速为40km/h，道路等级为二级公路兼城市主干道，为双向四车道，设计红线宽25m；设计内容包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给排水工程、电气工程及景观绿化工程。	19016	0	12000	土建，完成概算审批、施工图审查、预算编制、用地报批、供地手续等前期手续	2025年3月	2026年12月	市城建工程管理局	
101	中堂北海现代化产业园区配套道路工程	项目全长约3.629公里，建设范围主要覆盖中堂镇北海现代化产业园区，对范围内的配套道路升级改造，主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程以及配套设施等。	17000	0	3000	路基，路面	2025年6月	2027年6月	中堂镇	
102	广东省东莞市厚街镇厚山现代化产业园道路（二期）建设工程项目	项目位于东莞市厚街镇厚山现代化产业园。工业二路长约0.8公里，双向四车道，城市次干路，设计速度40Km/h；工业三路长约0.38公里，双向四车道，城市次干路，设计速度40Km/h；溪头路延长线长约0.1公里，双向四车道，城市次干路，设计速度40Km/h；工业西路延长线长约0.56公里，双向四车道，城市主干路，设计速度40Km/h；东业路长约1公里，双向四车道，城市次干路，设计速度40Km/h；市城二横路长约0.3公里，双向四车道，城市次干路，设计速度40Km/h。工程内容包括道路工程、排水工程、交通设施、照明工程、绿化工程、电力通信管沟等。	16994	0	4800	土建，基础施工，路基，路面	2025年8月	2026年9月	厚街镇	
103	广东省东莞市厚街镇厚山保障性住房配套基础设施项目	项目位于东莞市厚街镇厚山现代化产业园。振兴路长约0.78公里，为双向两车道和双向四车道，城市支路，设计速度30Km/h；东业路长约0.9公里，双向四车道，城市次干路，设计速度40Km/h；家具大道长约1.15公里，双向六车道路段为城市主干路，设计速度60Km/h，双向四车道路段为城市次干路，设计速度40Km/h；家具大道支路一长约0.23公里，双向两车道，城市支路，设计速度30Km/h。工程内容包括道路工程、排水工程、交通设施、照明工程、绿化工程、电力通信管沟、桥涵工程等。	15193	0	4800	土建，基础施工，路基，路面	2025年8月	2026年9月	厚街镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
110	东莞市供水设施更新改造项目	项目主要对长安、松山湖、大朗等镇街(园区)约70km给水管网进行连通及更新改造,对虎门、桥头等镇街约2400km供水管网进行更新改造,对约25间水厂的机械设备、电气设备、自控系统等进行改造。	372634	48350	67815	土建,机电安装,设备安装	2022年11月	2026年12月	市水务集团	
111	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程	项目为珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线,包含东线、西线以及南线3项工程,总长度约29.5公里,均埋地敷设,完工后原样恢复路面。	162227	81317	11185	土建	2022年9月	2026年12月	市水务集团	
112	2023年麻涌镇污水收集系统完善工程	新建污水管道总长约80.719公里,其中,雨污分流改造污水管道约35.698公里,用户污水接驳管约28.151公里,改造雨水立管约15.758公里,错混接整改污水管道约1.112公里。	11596	3510	3000	管网开挖及管道铺设	2024年8月	2026年12月	麻涌镇	
计划投产										
113	东莞市供水管网更新改造一期工程	项目主要对莞城、南城、东城以及万江街道漏损较为严重的社区供水次干管后至入户水表前的支管,以及部分供水次干管进行改造,管径为DN32—DN800,总长约964公里,并配套建设DMA分区计量、水质等相关监测设备以及阀门井等附属设施。	111211	61899	1920	土建	2022年11月	2025年8月	市水务集团	
(4)	重大发展平台项目									
续建										
114	东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目	项目总用地面积24.5亩,计容建筑面积57165平方米,拟打造为集宿舍、食堂、配套商业、产业服务中心等于一体的产业邻里中心。	51751	3050	5000	主体工程施工	2024年10月	2026年12月	滨海湾新区管委会	
(八)	环保工程									
(1)	污水处理项目									
续建										
115	东莞市石碣镇2023-2025年批次雨污分流工程	项目拟新建DN200~DN600污水埋地管长约213.84千米,新建DN110建筑排水立管长约429.52千米,实施的建筑立管管道长245.16千米,主要建设内容包括管网工程及其配套附属工程。	42985	2268	6000	路基,路面,绿化,市政管道基础施工、管道主体施工、人行道施工	2024年8月	2026年5月	石碣镇	
116	东莞市茶山镇污水处理厂改扩建项目	项目用地面积55.5亩,建筑面积4129.45平方米,扩容规模为4.5万立方米/日,采用地上式建设形式。	17669	2470	8301	土建,机电安装,设备安装,设备购置安装,主体工程建设,主体施工,基础施工	2024年7月	2026年6月	市水务集团	
计划投产										

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
117	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程	项目占地面积为96.45亩，建筑面积为44770平方米，建设规模为2.76万立方米/日，包括废水预处理、二级生物处理、深度处理、污泥处理等核心处理设施及相关配套附属设施。	72662	35439	5319	土建，机电安装，设备安装，设备购置安装，主体工程建设，主体施工，装修	2024年3月	2025年5月	市水务集团	
118	东莞市黄江梅塘南部污水处理厂一期工程	项目占地面积为38.78亩，建设用地面积约29200.87平方米，建设规模5万吨/天，采用“旋流沉砂池+多级AO工艺+矩形周进周出二沉池+高效沉淀池+反硝化滤池+过滤设施”的流程工艺。	53482	36565	5260	土建，机电安装，设备安装，主体工程建设，主体施工，装修	2023年4月	2025年5月	市水务集团	
119	东莞市凤岗竹塘污水处理厂三期工程	项目用地面积23.37亩，建筑面积4655.3平方米，建设规模为5万吨/天，土建为7万吨/天。	32396	13518	6960	土建，机电安装，设备安装，主体工程建设，主体施工，装修	2023年9月	2025年11月	市水务集团	
120	厚街镇2023年源头雨污分流工程	新建管道长度约94.02Km，管径为DN200~DN400，埋深1.0~3.5m；建筑立管改造长度约201.74Km。	17245	10063	4000	土建	2024年6月	2025年12月	厚街镇	
	计划新开工									
121	东莞市截污主干管网改造提升项目(一期)	本项目涉及松山湖、南城等31个镇街(园区)截污主干管改造，主要建设内容为改造提升污水管网104.7公里(含改造高风险管段及改造路由异常管段)，泵站改造及扩容9座。	145464	0	30000	土建，主体工程建设，路面	2025年2月	2027年6月	市城建工程管理局	
122	东莞市滨海湾海岛水质净化厂工程	项目占地约24250平方米(合36.38亩)，项目设计规模为5万立方米/天，近期设备规模为2.5万立方米/天，采用半地下式建设形式。	40477	0	5060	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年7月	2027年2月	市水务集团	
123	东莞市望洪污水处理厂二期工程	项目用地面积为51.09亩，总建筑面积为3891.87平方米，建设规模为6万立方米/天。	29004	0	8431	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年3月	2027年4月	市水务集团	
124	东莞市大朗蔡边水质净化厂工程	项目占地面积为28.9亩，建筑面积为3155.44平方米，设计规模为4万立方米/天，采用地上式建设形式。	22505	0	2200	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年6月	2027年5月	市水务集团	
125	东莞市大朗竹山水质净化厂工程	项目总用地面积28.11亩，建筑面积为2865平方米，规划建设规模为5万立方米/天，采用地上式建设形式。	18645	0	1320	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年10月	2027年5月	市水务集团	
(2)	垃圾处理项目									
	续建									
126	东莞市污泥集中处理处置项目	项目总用地面积约132.95亩，建设规模为污泥处理能力2700吨/日(按含水率60%计)，主要用于接纳全市域范围内所有污水处理厂脱水减量化污泥(含水率不高于60%)，使污泥“减量化、稳定化、无害化、资源化”处理、处置。	218804	52667	53924	基本完成主体工程建设，开展设备安装工作	2024年3月	2026年6月	市水务集团	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
132	东莞OPPO智能制造中心	项目总用地面积1394亩，总建筑面积约120万平方米，将建设移动终端设备及周边产品的研发设计中心、生产制造基地、产品技术研发中心、5G产业研发中心、AI人工智能实验室、智能制造研发中心以及人才房等。	1000000	888810	100000	主体工程施工、装修	2019年10月	2027年12月	滨海湾新区管委会	
133	广东光大第三代半导体科研制造中心2区	项目总用地面积187亩，总建筑面积375927平方米，主要建设MiniLED COB显示模组生产线厂房、研究院、中试中心、办公楼和宿舍生活配套设施，预计年产P0.7-1.5 COB显示模组约45万m ² /年。	560000	67970	45000	厂房建设及宿舍装修工程	2022年6月	2026年11月	松山湖管委会	
134	欧菲光电影像产业项目	项目总用地面积约255.6亩，总建筑面积约81万平方米，定位为研发总部及高端生产配套，将建设高像素摄像头模组智能化生产线、摄像头与AI视觉研发集群、光电子产业供应链金融平台、5G产业功能区、生物识别产业区等。	540000	274359	10000	主体工程施工	2019年10月	2027年12月	滨海湾新区管委会	
135	东莞vivo智慧终端总部	项目总用地面积约422亩，总建筑面积约100万平方米，以物联网、人工智能、智能家居、智能硬件、智能终端及配件产品的软硬件开发、生产、销售、技术服务和移动互联网业务的开发与销售、技术进出口为核心，主要建设智慧终端研发中心、智能设备制造中心、生活配套等，同时利用项目配套居住用地建设人才房。	492400	244745	40000	主体工程施工	2021年12月	2027年10月	滨海湾新区管委会	
136	东莞市天域半导体科技有限公司总部及生产制造中心建设项目	项目总用地面积94.8亩，总建筑面积189600平方米，主要建设生产厂房、研发大楼、办公大楼、仓库、食堂、宿舍及配套设施。	467000	134018	100000	厂房建设、设备安装	2023年3月	2026年10月	松山湖管委会	
137	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目	项目总用地面积约179亩，计容面积358065.54平方米，主要项目用于新型电子元器件、新型变压器及无线充电模组、精密陶瓷的研发、生产及销售。项目采用先进工艺和国内外自动化生产线，实现年生产无线充电模组2亿件，新型变压器3亿件，贴片电感87.5亿只、精密陶瓷部品800万件。	450000	253236	18000	试验厂房、库房等装饰装修	2019年12月	2026年12月	塘厦镇	
138	广东光大第三代半导体科研制造中心1区	项目总用地面积202亩，总建筑面积189444.28平方米，主要建设精密半导体设备制造、氮化镓衬底生产线、氮化镓器件生产线、蓝绿Mini/MicroLED外延芯片生产线及配套特气厂务设施。建成投产后预计生产2-4英寸氮化镓衬底、2-6英寸GaN on GaN/Si器件、4英寸蓝绿MiniLED外延芯片。	440000	83490	45000	厂房土建施工以及厂务配套系统建设，以及室外道路、永久围墙，部分园林施工等	2022年11月	2026年11月	松山湖管委会	
139	高伟增资扩产项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，厂房占地15亩、租赁面积40600平方米，主要从事设计，开发及制造高端相机整套模组。	400000	329600	33000	设备购置安装	2021年8月	2026年8月	寮步镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
140	茶山莞民投网络通信设备及新型电子元器件研发生产项目	项目总用地面积约218亩，总建筑面积51.33万平方米，主要从事单模/多模数据卡和MIFI(便携式宽带无线装置，集调制解调器、路由器、接入点三者功能于一身)，以及带移动电源、WAN口、多卡多待扩展的MIFI产品，以及新型电子元器件等产品研发、生产制造，配套云计算服务。预计建成达产后，年销售收入超过26亿元。	227900	245831	20000	主体工程建设，主体施工，装修，附属设施	2019年12月	2026年12月	茶山镇	
141	东莞市大朗资产经营管理有限公司象山实业电子器件生产项目	项目改造后总用地面积253亩，总建筑面积420000平方米，主要从事电子器件生产，年产量约为100万件。	166900	300	30000	土建，主体工程建设，基础施工	2024年12月	2027年9月	大朗镇	
142	光达制造·厚街智慧谷	项目总用地面积170.85亩，总建筑面积398643平方米，建设产业生产用房。主要从事新一代信息技术，预计建成后年OLED显示屏约60万件。	140000	37677	14000	主体施工，基础施工	2023年12月	2027年12月	厚街镇	
143	中业联测优特半导体产业中心	项目总用地面积40.5亩，总建筑面积10万平方米，主要从事半导体行业。	140000	2641	10000	土建，主体工程建设	2024年7月	2026年3月	长安镇	
144	晶圆级先进封测制造项目	项目总用地面积102亩，总建筑面积119885平方米，主要建设晶圆级先进封测生产基地，包括但不限于厂房、宿舍、研发楼、食堂、动力站、污水处理站、大宗气站、室外工程等。	129246	14901	50000	厂房、宿舍、化学品仓库等主体建设及装修，生产设备采购和安装	2024年7月	2026年12月	松山湖管委会	
145	太阳诱电MLCC陶瓷电容扩产项目	项目总用地面积37.45亩，总建筑面积4980平方米，计划对原有生产线进行技术改造，对自动化生产工序进行升级优化，提高MLCC陶瓷电容器生产力。项目达产后预计MLCC陶瓷电容器年产量约430亿pcs/年。	105784	49289	21607	设备购置安装	2022年6月	2026年5月	石碣镇	
146	译码半导体新一代集成电路研发生产总部基地项目	项目总用地面积25.27亩，总建筑面积约63317.47平方米。主要从事半导体晶圆磨切封装。项目建成投产后，年产半导体晶圆180万片，BGA封装12000万个。	100000	22900	9000	装修、路面、设备安装	2023年5月	2026年5月	常平镇	
147	东莞汇高科技城项目	项目占地面积93.19亩，总建筑面积27.35万平方米，主要建设厂房及配套设施等，用于电子信息、装备制造及精密制造等。	86600	18997	25200	主体施工，装修	2024年3月	2026年6月	高埗镇	
148	塘厦镇林村新亚洲黄泥山地块“工改工”项目	项目改造后总用地面积约114.78亩，总建筑面积267822.81平方米，主要建设厂房及其配套设施，项目建成达产后，年生产金属制品约100万件。	84400	24179	25000	主体工程建设，装修	2024年1月	2026年12月	塘厦镇	
149	联东U谷·东莞厚街信息技术智造港项目	项目总用地面积84.8亩，总建筑面积约271000平方米，建设厂房、办公楼、研发中心及宿舍楼等，主要从事信息技术智能制造。	73100	37108	18000	主体工程建设，主体施工	2023年8月	2026年7月	厚街镇	
150	长安锦洲塑胶制品研发生产项目	项目总用地面积56.99亩，总建筑面积22.77万平方米。主要从事塑胶制品、集成电路板、塑胶模具、塑胶产品的设计与研发，模具、治具、塑胶产品的研发及技术服务。	65000	48293	10000	机电安装，主体工程建设，主体施工，装修	2023年11月	2026年6月	长安镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
151	东莞市大朗镇大井头工业区地块“工改工”改造项目	项目改造后总用地面积113.06亩，总建筑面积230000平方米，主要从事电子机械产业。	64000	300	12000	土建，主体工程建设，基础施工	2024年11月	2027年5月	大朗镇	
152	晶博光电智能玻璃面板增资扩产项目	项目总用地面积约58.69亩，总建筑面积约13万平方米，主要建筑物为厂房与办公楼，该项目投产后年产量为10000万片玻璃面板。	60000	8149	17000	主体工程建设	2023年12月	2026年12月	塘厦镇	
153	联东U谷AI产业智造项目	项目总用地面积约47.45亩，建筑面积约124340.96平方米，对现有旧厂房进行拆除，建设6栋高标准智造厂房，配套建设科技研发生产楼、地下车库、配套服务设施等。项目建成将生产高端数控装备，研发生产新一代电子信息产业核心零部件。	57000	19299	11000	主体工程建设	2024年1月	2027年3月	寮步镇	
154	三友联众电控制元器件智能制造总部项目	项目总用地面积约45.77亩，总建筑面积约10万平方米，使用全新的信号继电器、工控继电器、共模电感自动化生产线生产，项目投产后年产信号继电器约1.4亿只，工控继电器约6000万只，共模电感约2亿只。	55000	11633	16000	主体工程建设	2024年2月	2026年12月	塘厦镇	
155	东莞市联东u谷新一代信息技术智造创新中心项目	项目总用地面积59.12亩，总建筑面积137937平方米，主要建设高标准智造厂房、科技研发楼、配套服务设施。	52783	3900	25336	土建、基础施工、主体工程建设	2024年10月	2026年6月	凤岗镇	
156	东莞市基富易城市更新投资有限公司集成电路生产项目A区	项目总用地面积55.32亩，总建筑面积110631.81平方米，主要研发生产各类分立器件、集成电路、传感器、光电器件等电子设备，年产量约400万块。	50000	24350	20000	土建，主体工程建设，基础施工	2024年6月	2027年3月	大朗镇	
157	瑞勤智能声学制造项目	项目总用地面积30.56亩，建筑面积75867平方米，新建两栋厂房、一栋研发及办公楼、一栋宿舍用于扩大生产，主要生产制造2718、3722、3526模拟硅以及3526、4030、4737数字硅咪等半导体硅咪产品，年产能达96000万个。	50000	19877	11000	主体工程建设	2023年12月	2026年6月	寮步镇	
158	东莞市中汇瑞德电子股份有限公司增资扩产项目	项目总用地面积约45.93亩，总建筑面积约10.6万平方米，项目专线生产继电器、接触器、电子元器件、集成母排等。项目建成投产后年产继电器约3亿件，集成母排60万件。	48200	15590	17000	主体工程建设	2023年12月	2026年12月	塘厦镇	
159	石碣镇洪元电子产业创业中心	项目用地面积约65.26亩，总建筑面积约152275.2平方米，计划引进新一代电子信息、新材料等高新技术企业入驻。	40000	12435	18000	机电安装，设备购置安装，主体工程建设	2024年6月	2026年3月	石碣镇	
160	气派科技二期厂房及先进集成电路封装测试项目	项目占地面积40亩，总建筑面积138000平方米，主要从事集成电路封装测试及生产。	37000	37647	6000	设备购置安装，装修，绿化，附属设施	2022年1月	2026年6月	石排镇	
161	东莞龙裕科技有限公司龙裕智谷科技产业中心项目	项目用地面积19059.26平方米，总建筑面积约89587.30平方米。主要研发和生产耳机、变压器及相关配件等。	35271	22343	8000	土建，机电安装	2023年1月	2026年12月	石碣镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
162	德瑞斯电子科技产业项目	项目总用地面积36亩，总建筑面积84000平方米。主要从事高端电脑外设散热配件等系列产品的研发、生产及销售，项目建成投产后年产风冷散热器240万件、水冷散热器120万件、散热风扇340万件。	35000	100	10000	土建，主体工程建设	2024年11月	2027年3月	清溪镇	
163	东莞市骏丰新科电子制造	项目改造后总用地面积为48.74亩，总建筑面积为120728.14平方米，将对现有旧厂房进行拆除，改建成六幢十层高的厂房及宿舍，建成后将进行高新电子电路板生产，产品为集成电路板。	35000	6900	5000	主体工程建设	2024年6月	2026年3月	寮步镇	
164	广东华庄科技股份有限公司电子智造生产基地建设项目	项目总用地面积23.46亩，总建筑面积48000平方米，主要从事新能源与储能、汽车电子、消费电子、智能电器等产品的智能控制器，年产量约2000万件。	32607	4930	5000	主体工程建设，基础施工	2024年1月	2026年12月	横沥镇	
165	联昇电子计算机及新能源线束生产总部项目	项目总用地面积30亩，总建筑面积70000平方米。主要从事生产电子计算机主板及新能源线束等产品，将建成集SMT、DIP、注塑、线材、五金端子、组装、成品等功能为一体的智能化生产线，年产量约5500万件/年，产品覆盖计算机主板及新能源汽车线束、太阳能新线束等高速及精密线束领域。	30000	3120	11000	土建，主体工程建设，基础施工	2024年12月	2026年12月	厚街镇	
166	森麦声学总部及创新数智化MES耳机制造工厂	项目总用地面积20亩，总建筑面积51748.73平方米。主要从事耳机及相关声学产品的研发、生产、销售。项目建成投产后，生产各种类型的声学产品约600万件。	30000	6033	8900	基坑、地下室工程及部分主体工程施工	2024年9月	2026年12月	东城街道	
167	广东欧希德精密智造科技有限公司增资扩产项目	项目占地面积25.3亩，总建筑面积32625.03平方米，主要从事精密模具、塑胶制品、自动化设备、计算机外部设备等研发生产。	30000	13300	4200	设备购置安装，主体工程建设，装修，绿化，附属设施	2024年1月	2026年12月	石排镇	
168	东莞亚联科技电子有限公司电子制品生产项目	项目总用地面积约54.25亩，总建筑面积约126592.76平方米。项目建成达产后，年产电子制品500万件。	29750	100	15000	土建	2024年11月	2027年6月	塘厦镇	
169	东宇智能终端生产建设项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总占地面积约42亩，总建筑面积97267平方米，其中计容建筑面积96067平方米，包括厂房88238平方米和宿舍及其配套7829平方米，不计容地下建筑面积1200平方米。主要生产鼠标、键盘、TWS蓝牙耳机等。	29213	12092	12000	主体施工，装修	2024年3月	2026年3月	桥头镇	
170	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社智孝电子元器件生产项目	项目改造后总用地面积24.67亩，总建筑面积61803.15平方米，主要从事生产电子元器件、机电组件设备、金属材料、五金产品等，年产量1500万件(套)。	27005	4866	12000	土建，主体工程建设，装修	2024年5月	2027年3月	大朗镇	
171	消费电子金属配件扩产项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地190亩，租赁面积130336.4平方米，主要生产智能手机散热模组功能件，投产后预计年产能约为10.52亿件/年。	22550	6000	8000	设备购置安装	2024年9月	2027年9月	黄江镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
172	贝特生态园总部建设项目	项目总用地面积19.8亩，总建筑面积4.5万平方米，主要从事研发、生产、销售电路保护元器件。	22000	18317	8000	机电安装，设备安装，装修，绿化	2023年5月	2026年10月	松山湖管委会	
173	东莞松山湖芯臻车规级第三代功率半导体模组封测	项目占地面积.5.09亩，租赁面积17233.54平方米，主要从事车规级第三代功率半导体模组封测，预计产能为每条产线6万套/月，满产时产能12万套/月。	20000	11093	600	设备安装，设备及技术投资	2024年9月	2026年9月	松山湖管委会	
174	东莞市石龙镇俊伟精密机电生产项目	项目总用地面积8.93亩，总建筑面积17800平方米。主要用于睡眠呼吸初筛仪、呼吸面罩、呼吸管路、呼吸机消毒器生产。	20000	3958	2600	主体工程建设	2024年6月	2026年6月	石龙镇	
175	东莞市中凯科技产业智造建设项目	项目占地面积9177.44平方米，规划建筑面积为66906.35平方米。建成后预计年产教学一体机产品4675件、会议一体机产品3612件、触摸查询机产品2337件、自助设备产品3187件、工业一体机产品4037件。	20000	9335	6000	主体工程建设	2024年10月	2026年12月	望牛墩镇	
176	东莞市黄江镇2020年001地块“工改工”项目	项目总用地面积25.51亩，总建筑面积52287.78平方米。主要从事电子信息产业，该项目作为010（聚信）共性工厂项目配套厂房。	19000	10573	1000	主体施工	2023年2月	2027年6月	黄江镇	
177	服务器用高速数据传输线束智能车间技术改造	项目总占地面积约14.4亩。主要从事连接器生产销售。年产量约502万套（件）/年。	16540	12000	4540	设备购置安装	2024年9月	2026年9月	石碣镇	
178	东莞市黄江镇2020年010地块“工改工”项目	项目占地面积17.08亩，总建筑面积46689.21平方米，主要打造成电子信息制造行业、五金制品行业的共性工厂。	16500	13320	3000	主体装修、机电安装、设备安装	2023年3月	2026年4月	黄江镇	
179	3C电子精密零配件扩产项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地280亩，租赁面积35.81万平方米，主要购置新设备，从事3C冲压精密零配件，年产能达4千万件。	13000	6858	6000	设备购置安装	2024年6月	2026年8月	黄江镇	
180	东莞领杰金属精密制造科技有限公司异地扩建裕元四路1号3C零部件制造加工项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地33.2亩，租赁面积92191.96平方米，主要用于从事3C零部件制造加工，建设完成后年产能达金属制品1.8亿件。	11550	7300	1300	设备购置安装	2024年9月	2026年12月	黄江镇	
181	华为松山湖团泊洼4号地块工业项目	项目总用地面积188亩，总建筑面积83300平方米，主要从事终端手机产品制造，数字能源的研发实验厂房。	10000	12010	5000	土建	2024年9月	2026年9月	松山湖管委会	
	计划投产									
182	东莞vivo研发中心	项目占地面积约179亩，建筑面积约65万平方米，主要用于vivo手机及相关产品研发办公使用。	500000	374210	100000	装修、园林绿化、设备调试	2021年5月	2025年12月	长安镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
183	生益电子股份有限公司东城厂(四期)5G应用领域高速高密印制电路板扩建升级项目	项目总用地面积约66亩,总建筑面积约25万平方米。主要在预留地上新建第四期厂房及配套、污水站、化工仓、宿舍楼、车库等,以及购买激光钻机先进生产线并整合智能化系统,用于生产5G应用领域高速高密高端印制电路板,预计电路板产能44.64万平方米/年。	207215	173752	22000	完成设备购置及进场调试生产	2020年9月	2025年12月	东城街道	
184	小天才智能科技中心一期	项目总用地面积287亩,总建筑面积约36.65万平方米,主要从事儿童智能穿戴产品及周边产品的研发设计与生产制造,主要产品为小天才电话手表。	161000	149040	25000	机电安装,装修	2020年12月	2025年12月	滨海湾新区管委会	
185	东城利扬芯片集成电路测试项目	项目用地面积24.26亩,总建筑面积52800平方米。项目主要从事集成电路晶圆测试与芯片成品测试,预计晶圆测试产能为200万片/年,芯片成品测试产能为45亿颗/年。	131520	74528	33000	完成厂房及宿舍楼装修,部分设备购置及调试	2022年8月	2025年12月	东城街道	
186	东莞市光达半导体科技有限公司半导体材料生产项目	项目总用地面积87.57亩,总建筑面积约18万平方米,主要从事半导体材料生产,预计年产量约30万件。	87000	95817	1000	设备购置安装,装修	2021年7月	2025年9月	大朗镇	
187	东莞市华越半导体技术股份有限公司总部项目	项目总用地面积17.02亩,总建筑面积37000平方米,主要从事生产半导体测试分选设备、半导体固晶机、IC自动封装系统,年产量约转塔式分选机为1050台,重力式分选机为750台,固晶机为1000台,IC自动封装系统为200台。	50000	14432	4000	设备购置安装,装修	2022年9月	2025年12月	横沥镇	
188	塘尾工业大厦	项目用地面积53.29亩,总建筑面积约为136200平方米,主要生产五金制品。	45400	40342	5158	主体施工,装修,路面,绿化,附属设施,开展厂房主体建设	2023年2月	2025年12月	石排镇	
189	思索高端连接器智造及研发中心建设项目	项目总用地面积30.03亩,总建筑面积约6万平方米,主要建筑厂房、宿舍、办公楼、研发楼,主要从事高端连接器研发及生产,项目投产后预计产能约77600万个/年的连接器。	40000	20452	8500	设备购置安装,装修,附属设施	2022年6月	2025年9月	望牛墩镇	
190	东莞市英豪电子有限公司电路板生产项目	项目总用地面积约36亩,总建筑面积73899.89平方米,主要从事(FPCB)挠性电路板、单面板、双面板等电子产品的研发、生产和销售,年产(FPCB)挠性印制电路板250000平方米。	32000	13991	6400	设备安装,附属设施	2023年8月	2025年12月	沙田镇	
191	东莞市兴华燃料贸易有限公司钢瓶配件生产项目	项目总用地面积22.7亩,总建筑面积63565平方米,主要从事生产智能芯片角阀,可年产500万个智能芯片角阀。	30000	25774	1500	设备购置安装,装修	2021年12月	2025年6月	大朗镇	
192	广业电子连接器研发生产项目	项目总用地面积30.69亩,总建筑面积约72000平方米。主要从事精密电子连接器研发、生产与销售。	30000	13040	6800	设备安装,装修	2023年1月	2025年11月	洪梅镇	
193	生益电子股份有限公司东城厂研发中心建设项目	项目总用地面积3亩,总建筑面积3万平方米。主要通过购买矢量网络分析仪等先进研发设备及测量仪器,用于建设工程中心、重点实验室等研发平台。	20949	18867	2000	计划完成装修,实验室设备购置、安装	2020年10月	2025年12月	东城街道	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
194	东莞挚富触控屏全贴合制造项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，厂房占地9亩，租赁面积12000平方米，主要购置灌胶机、涂胶机、贴合机等设备，用于生产触控屏显示模组。	20800	10000	1000	设备购置安装	2023年3月	2025年12月	寮步镇	
195	利阳晶圆切割减薄数字化车间技术改造项目	项目总用地面积10.5亩，总建筑面积7790平方米。主要从事集成电路封装业务中的减薄、划片环节。	20000	14454	5000	设备及技术投资	2023年11月	2025年12月	东城街道	
196	广东酷弦电声科技有限公司总部项目建设	项目总用地面积7.58亩，总建筑面积15600平方米，主要从事生产智能穿戴设备（例如蓝牙耳机、游戏耳机、麦克风等），年产量约200万台。	20000	5250	1000	设备购置安装	2023年2月	2025年11月	横沥镇	
197	京致电子全自动印刷生产线项目	项目占地面积约19.72亩，主要从事电子专用材料、电子元器件、电子产品、集成电路芯片及产品研发制造销售。年产集成电路产品超300万平方米。	13000	5600	4000	设备安装，设备及技术投资	2023年1月	2025年12月	常平镇	
198	高速电子元器件智能制造项目	项目总用地面积14.41亩，总建筑面积34846平方米，扩建厂房和购买设备用于生产HDMI2.1、TYCE-C Gen2、USB4、TB3、RF等IOT高速传输产品、车载板端高速传输模组、远程一键启动等汽车智能产品等。	13000	10754	800	主体工程建设，装修，绿化	2023年2月	2025年6月	寮步镇	
199	东莞市杰铭电子有限公司电子设备增资扩产项目	项目规划用地面积13333.2平方米，总建筑面积42824平方米，主要从事印制电路板、单面板、双面板等电子产品的研发、生产和销售。	12000	3500	1000	设备安装，附属设施	2023年9月	2025年10月	沙田镇	
200	东莞新精电子有限公司二期厂房	项目总用地面积56.81亩，总建筑面积56475.35平方米。主要从事用于生产光电子器件产品。	12000	15963	500	完工并验收	2023年7月	2025年6月	东城街道	
201	第三代半导体GaN基衬底及MicroLED产业化改扩建项目	项目用地面积15.6亩，总建筑面积30000平方米，主要从事芯片产线扩建设备购置、信息化系统及车间建设工程，项目完工后，预计芯片产能达3500KK组/月。	10000	6534	4000	车间改建、设备购置安装	2023年9月	2025年8月	企石镇	
	计划新开工									
202	东莞领丰电子智能制造产业项目	项目总用地面积54.28亩，总建筑面积116000平方米，主要生产手机中框、后盖、按键、摄像头、卡托、指纹环等五金结构组件。项目建成达产后，年产量约20000件。	120000	0	10000	土建，主体工程建设	2025年3月	2029年4月	大岭山镇	
203	盛安产业中心	项目总用地面积92.55亩，总建筑面积约为28万平方米，将重点建设高质量低成本产业空间，聚力促进新一代电子信息、智能制造以及新能源配套等产业集群发展。	100000	0	27600	土建，主体工程建设，主体施工	2025年1月	2027年11月	长安镇	
204	葵汇集团半导体总部建设项目	总用地面积24852.82平方米，总建筑面积73500平方米。从事半导体封装材料的研发与生产，同步整合各关联公司的合金模具压铸和注塑模具生产等业态。投产后压铸类：滑板车产品配件10万台/年；注塑及冲压合类：IGBT封装组建，100万套/年。	50000	0	10000	土建，主体工程建设，基础施工	2025年4月	2027年4月	莞城街道	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
205	石碣镇四甲科源智造产业中心建设项目	项目占地面积68.23亩，总建筑面积142875平方米。项目主要引进电子信息制造企业，从事精密电子元器件生产及相关电子产品主辅材的生产加工和研发，预计年产各类电子元器件及各类主辅材10亿件。	49842	0	200	土建，基础施工	2025年10月	2028年12月	石碣镇	
206	华为松山湖团泊洼2号地块工业项目	项目总用地面积86.6亩，总建筑面积137000平方米，主要建设厂房及其配套建筑。	45000	0	5000	土建，基坑基础建设	2025年11月	2026年12月	松山湖管委会	
207	中图精密公司精密仪器产业基地建设项目	项目总用地面积26.59亩，总建筑面积62083平方米，主要从事几何量精密仪器研发、测试和生产，设计生产能力为5000台套/年。	40000	0	4000	土建	2025年9月	2028年12月	滨海湾新区管委会	
208	优琥电源适配器生产总部项目	项目总用地面积29.24亩，总建筑面积约73000平方米，建设1栋生产厂房、1栋办公楼、1栋生产配套研发实验楼及相关配套设施。主要从事电源适配器等电源类产品的生产，年产量约5000万件。	32120	0	11000	主体工程建设	2025年1月	2026年12月	厚街镇	
209	铭冠电子智能制造及研发新建项目	项目用地面积约27亩，总建筑面积约5万平方米。主要进行键盘、鼠标、耳机等电脑外设产品的制造及研发。	30000	0	10000	主体工程建设	2025年3月	2027年1月	石碣镇	
210	石碣镇桔洲高新科技产业中心项目(一期)	项目总用地面积29.47亩，总建筑面积58000平方米。主要从事电子产品相关配件、线材及成品。建成后，计划招引电子信息企业。	28000	0	200	土建，基础施工	2025年9月	2027年12月	石碣镇	
211	领益智造消费电子制造基地扩建项目	项目总用地面积45.89亩，总建筑面积120000平方米，主要产品为手机散热中板及配套金属零配件，项目建成投产后预计产能约为2500万件/年。	28000	0	13000	土建	2025年5月	2028年2月	黄江镇	
212	清溪镇大利社区招商创智新城新型产业更新单元地块四	项目总用地面积45.3亩，总建筑面积100854平方米。主要从事新一代信息技术、装备制造、新材料等。	27180	0	20000	土建，主体工程建设	2025年8月	2028年9月	清溪镇	
213	欣天科技华南精密制造总部	项目总用地面积约23.99亩，总建筑面积约41600平方米。主要从事精密金属元器件的研发、生产及销售。项目建成投产后，预计年产能2000万件/年。	25300	0	6000	基础施工	2025年7月	2027年8月	黄江镇	
214	华勤华南研发中心增资项目	项目总用地面积15亩，总建筑面积31000平方米，主要从事移动终端研发设计。	25000	0	6000	基础施工	2025年10月	2027年12月	松山湖管委会	
215	广东海润隆达电子科技有限公司年产量3600万件高端数码显示器电子元器件生产线新建茶山卢屋项目	项目占地17.5亩，建筑面积约35000平方米，主要从事研发和生产高端半导体材料、数码显示器类电子元器件，年产3600万件。	25000	0	8000	设备购置安装，装修	2025年3月	2028年3月	茶山镇	
216	东莞市仙桥电子科技有限公司电子元器件生产增资扩产项目	项目总用地面积14.69亩，建筑面积34000平方米。主要从事贴片NTC、功率型NTC、传感器和Y电容等的研发与生产，年产量28.8亿只。	20200	1500	13000	主体施工，基础施工	2025年1月	2026年12月	桥头镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
225	坚朗智能家居及智慧安防产品制造项目	项目总用地面积约184亩，总建筑面积约49万平方米，主要从事智能家居及智慧安防产品的研发和产销。项目建成达产后，年产量2000万件（套）。	200000	58632	10000	主体建设及内部装修	2022年12月	2026年12月	塘厦镇	
226	东莞市虎门镇怀德下庙智能制造中心	项目总用地面积35.14亩，建筑面积为90193.83平方米，主要从事智能机器人设备、AI设备生产等。	30000	12750	12000	主体工程建设，主体施工	2024年6月	2026年12月	虎门镇	
227	晟图智能装备项目	项目总用地面积17.89亩，总建筑面积39902.09平方米，主要从事先进人工智能的研发，人工智能规模化。	30000	8564	8000	土建，设备购置安装，主体工程建设，基础施工	2024年1月	2026年2月	大岭山镇	
228	毅豪智慧城市AI技术生产制造项目	项目总地面积15.76亩，总建筑面积37035平方米，建设两栋厂房和一栋综合楼，用于生产制造AI智能摄像机、智能人车道闸、AI人脸门禁、智慧教学一体机、智能电子班牌、翻转课堂平板、互动录播主机，智慧物流自动分拣、传送、自动装卸系统等智慧城市软硬件产品。年生产PCB板100万件、其它智慧城市硬件产品组装2万套。	30000	15000	10000	主体工程建设	2023年12月	2026年6月	寮步镇	
229	东莞市茶山镇超朗村联创产业园新建项目	项目总用地面积37.3亩，总建筑面积88804平方米，主要从事3D打印、智能玩具机器人研发制造、智能穿戴设备制造、人工智能应用开发等。	25000	17460	9700	土建，机电安装，设备安装，装修，绿化，附属设施	2023年10月	2026年10月	茶山镇	
	计划投产									
230	东莞市豪力信息产业新建项目	项目总用地面积32.7亩，总建筑面积87402.2平方米，计划引进半导体、AI人工智能及5G智能等产业项目。	29000	26772	2000	土建，机电安装，设备购置安装，装修，路面，绿化	2023年2月	2025年7月	石碣镇	
231	广东顺力公司智能物流装备研发及制造基地项目	项目总用地面积24.86亩，总建筑面积36197.22平方米。主要生产智能物流系统集成、移栽机器人、工业机器人、仓储设备，项目建成投产后，预计机器人年产量约600套/年，货架及钢平台年产量2万吨/年。	25000	11065	10500	主体施工，装修	2023年10月	2025年9月	高埗镇	
232	澳普托自动化产品未来工厂项目	项目总用地面积15.85亩，总建筑面积34000平方米，主要从事生产工业机器人零部件、自动化产品、传感及控制元件、气动元件、机器人手指等系列产品，年产量约5000万件。	20000	7815	1500	设备购置安装，装修	2022年10月	2025年12月	横沥镇	
	计划新开工									
233	新国都集团智能制造与人工智能总部基地	项目总用地面积29.86亩，建筑面积8万平方米，将建设研发应用中心、生产厂房及配套设施等，主要从事AI+电子支付设备的研发、生产和销售，以及通用智能体 (General Purpose AI Agent) 及多模态AI技术的研发。	60000	0	4000	土建	2025年10月	2028年8月	滨海湾新区管委会	
234	东莞市虎门镇普渡智能机器人华南总部项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积约99.48亩，总建筑面积约19.45万平方米，主要从事服务机器人生产及配套仓储，年产智能机器人约4万台。	60000	0	10000	土建，基础施工，土方工程、基坑支护施工	2025年8月	2028年8月	虎门镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
243	中强精英电子增资扩产项目	项目总用地面积69.9亩，总建筑面积172700平方米。主要从事智能制造工厂生产基地，规划新增液晶显示智能生产线。达产后每年生产显示产品550万台、显示模组540万台，显示板卡2270万片。	60000	0	7000	土建，主体施工，基础施工	2025年6月	2026年12月	石龙镇	
244	利扬通信智能制造中心建设项目	项目总用地面积13.30亩，总建筑面积约33000平方米。主要为打造高端LED显示屏集研发、生产、销售为一体的总部基地。	24000	0	6000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年3月	2027年3月	谢岗镇	
245	瑞桔高端显示研发及制造总部项目	项目总用地面积约19.08亩，总建筑面积3.8万平方米，主要从事液晶及OLED显示模块、触摸模块以及生物识别模块等相关零配件的研发、生产和销售，项目建成达产后，预计生产各种光电显示屏约1000万片/年。	20000	0	8000	土建	2025年8月	2028年4月	塘厦镇	
246	东莞恒伟达电子有限公司液晶显示模组生产项目	项目总用地面积7.5亩，总建筑面积19011.2平方米。主要从事生产显示器件、电子专用设备、集成电路设计与研发，年产量1000万组（件）。	20000	0	5200	土建，主体工程建设，基础施工	2025年3月	2027年3月	大朗镇	
(二)	生物产业工程									
(1)	生物医药项目									
	续建									
247	东莞市道滘镇大罗沙村粤晖路北部传统产业类更新项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积247亩，总建筑面积65.9平方米，主要从事生物保健、医疗器械。	230000	19000	25000	土建，主体施工	2024年10月	2027年10月	道滘镇	
248	诊断试剂核心原料、体外诊断仪器及配套试剂解决方案研发、生产项目	项目总用地面积50亩，总建筑面积125000平方米，主要生产设备包含质谱仪、冻干机、离心机、蛋白分析仪、纯化仪及发酵罐等，年产量约50万套（件）。	154000	52046	1000	设备安装，装修	2022年3月	2027年12月	松山湖管委会	
249	东莞市石龙健康产业区更新单元建设项目（第一期）	项目总用地面积58.8亩，总建筑面积156792平方米。主要从事生物技术、生物医药、医疗设备、医疗器械、医用材料、健康服务、大健康、数字医疗、电子信息、智能装备及相关产业。	70000	59509	15000	机电安装，设备安装，装修，附属设施	2022年11月	2026年3月	石龙镇	
250	众生药业B区增资扩产项目	项目总用地面积49.5亩，总建筑面积115500平方米，主要从事中成药、化学制药、生物制药、医疗器械、医疗服务和医药流通商业等，未来将打造成为集基础研究、成果转化、临床应用。	50000	6900	10000	主体施工，基础施工	2024年6月	2026年6月	石龙镇	
251	卓力能研发智造项目	项目用地面积46.98亩，总建筑面积62634.9平方米，主要从事电子雾化设备的研发、生产和销售，主要产品有尼古丁雾化设备、吸入式医疗雾化设备以及加热不燃烧电子设备。	50000	49700	1000	设备购置安装，装修，附属设施	2021年8月	2026年6月	石排镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
252	东莞市安科实业有限公司生产项目	项目总用地面积32.32亩，总建筑面积79450.82平方米，主要从事生产种植牙植体、基台、牙冠、种植工具等牙科医疗器械。	36460	5213	10938	基础施工，主体施工	2023年10月	2026年6月	凤岗镇	
253	东莞川飞金属科技有限公司弘康医疗器械生产项目	项目改造后总用地面积41.7亩，总建筑面积137281平方米，主要从事生产医疗器械，年产量为30万台。	35000	20940	16000	土建，主体工程建设	2021年9月	2026年12月	大朗镇	
254	东莞市石龙镇美达生物医药产业项目	项目总用地面积20亩，总建筑面积43000平方米，主要从事生产医疗器械、生物医药、医用材料等行业主要及相关产品。	20000	12100	1000	装修，交安	2023年9月	2026年6月	石龙镇	
255	简单医疗研发生产增资扩产项目	项目总用地面积15.69亩，总建筑面积约3万平方米，主要从事骨科外固定及康复辅助器具的研发和生产，年生产能力120万件相关产品。	15000	100	8000	土建	2024年11月	2027年6月	塘厦镇	
256	东莞市石龙产业投资发展有限公司新型兽医生物制品产业化新建项目	项目总用地面积12亩，总建筑面积32012平方米。主要建设新兽医生物制品产业化平台，包括：新药研发中心、新药安全评价（GLP）、新药临床评价（GCP）、中试车间（GMP）、小型动物房、实验室。	15000	16114	2500	机电安装，设备安装，设备及技术投资，装修，附属设施	2022年11月	2026年3月	石龙镇	
计划投产										
257	加中生物科技（中国）健康医药研发制造项目	项目总用地面积28.7亩，总建筑面积47768平方米。主要从事医药原材料研发生产和销售、保健食品研发生产和销售、宠物食品研发生产和销售等，预计年产约1500吨医药原材料、保健食品和宠物食品。	30000	14433	5000	设备购置安装，装修	2023年10月	2025年12月	水乡经济区管委会	
258	博迈医疗松山湖全球总部一期	项目总用地面积为18.27亩，总建筑面积为44000平方米，主要生产介入类高值耗材，设计生产能力各类球囊导管200万条，导丝、导管等其他耗材300万套。	30000	13600	6000	设备安装，装修，路面，绿化，附属设施	2022年12月	2025年12月	松山湖管委会	
计划新开工										
259	康华国际健康产业中心	项目总用地面积约36.61亩，建筑面积约118505.56平方米。建设制造中心、厂房及配套用房，主要从事医疗器械、生物技术等领域的生产制造。	65000	0	20000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年3月	2028年6月	南城街道	
260	普门科技全球研发智造基地	项目总用地面积16亩，总建筑面积70000平方米，主要建设内容涵括：高速（1200t/h）电化学发光免疫分析系统研发及规模化生产基地、高速（2000t/h）生化分析仪研发及流水线生产基地，同时建造规模诊疗仪、脉冲光治疗仪、Nd:YAG激光治疗机、调QNd:YAG激光治疗机等研发实验室，并配套员工倒班周转房等。	50000	0	12000	主体工程建设	2025年2月	2027年9月	松山湖管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
270	华为松山湖团泊洼11号地块工业项目	项目总用地面积391亩，总建筑面积46万平方米，主要从事车规产品的生产、电池试制、物流及相应配套。	750000	549350	291400	土建	2022年9月	2027年12月	松山湖管委会	
271	大族科技研发制造项目	项目计划总占地402亩，总建筑面积约122万平方米。计划建设PCB项目、新能源装备、显示和半导体、谐波减速器、3D打印、显示和半导体项目、光电项目、工业机器人、滚动功能部件、激光清洗等9个高端智能装备子项目。	600000	291627	90000	土建、主体施工、绿化	2021年6月	2027年6月	大岭山镇	
272	瑞勤科技消费类电子智能终端制造项目	项目总用地面积约271.5亩，总建筑面积约45.5万平方米，主要从事智能穿戴、消费类电子产品等终端产品的研发产销，项目建成达产后，预计生产智能移动设备8400万台/年，智能穿戴设备1800万台/年。	500000	205376	5000	设备及技术投资，设备购置安装，装修	2020年11月	2026年6月	塘厦镇	
273	广东拓斯达科技股份有限公司智能设备及注塑和CNC机床设备增资扩产项目	项目总用地面积192.5亩，总建筑面积380000平方米，主要从事工业机器人、注塑设备、CNC机床设备、自动化设备等智能制造高端装备的研发和制造，年产量约28000套。	330000	69304	10000	机电安装，主体工程建设，绿化	2022年9月	2026年12月	大岭山镇	
274	银瓶现代产业园	项目用地面积约298.94亩，建筑面积为776406.7平方米，主要建设高品质生产、研发、办公产业用房，园区配套建筑以及地下室，主要引进新能源、高端装备制造等产业。	320000	40000	77000	桩基础工程、主体建设工程、装修	2023年12月	2026年12月	谢岗镇	
275	东勤通讯高端移动终端智能制造总部项目	项目占地面积264.25亩，总建筑面积500000平方米，主要从事服务器、智能终端产品的开发制造，规划产能约6000万台/年。	300000	301796	2000	土建	2020年8月	2026年12月	东坑镇	
276	中堂天安智能制造项目（一期）	项目总用地面积272.41亩，总建筑面积628823平方米，主要从事新一代人工智能、工业机器人、高端智能制造装备、新能源汽车、高性能电池、生物医药产业、高端医疗器械等产品研发、生产制造。	300000	125643	7500	土建，主体工程建设，装修	2019年12月	2026年12月	中堂镇	
277	歌尔股份华南智能制造项目	项目总用地面积221亩，总建筑面积348248.59平方米，主要生产智能穿戴设备、无人机和机器人、智能声学产品。	269500	77888	20000	基础、主体和水电工程施工	2019年12月	2026年12月	松山湖管委会	
278	祐富百胜宝总部项目	项目总用地面积145.92亩，建筑面积243333.5万平方米。本项目的主要建设内容包括研究开发中心1栋、生产基地用房6栋、行政及管理中心1栋、供应链及仓储中心1栋、原料仓库1栋及员工宿舍食堂及活动中心2栋等。	220000	0	33000	基础施工、主体工程建设	2024年12月	2027年3月	谢岗镇	
279	广东领益智能智造科技项目	项目总用地面积200亩，总建筑面积约529826.28平方米，配套建筑面积约105449.78平方米(以实际建筑为准)。主要业务板块信息包括CNC、冲压和结构件，项目建成投产后，年产手机充电器、智能电子产品组装件、移动通讯设备软包配件等产品约1.5亿件。	220000	88433	42100	主体工程建设、主体施工	2022年11月	2026年12月	黄江镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
280	广东水电三局电子智能制造生产项目	项目总用地面积约152.18亩，建筑面积为405820.12平方米，主要建设厂房、办公楼、宿舍、相应配套建筑、地下车库及配套的道路广场和绿化等。项目建成达产后，预计年生产智能基础制造装备1亿件。	187323	0	40000	主体工程建设	2024年12月	2027年10月	塘厦镇	
281	清溪信濠光电科技产业项目	项目总用地面积72.33亩，总建筑面积144964平方米。主要从事模组显示屏、复合板材手机盖板等产品的研发、生产、销售，预计达产后每年生产模组显示屏2500万片，触摸屏加模组显示屏2000万片，复合板材手机盖板2000万片。	180000	41110	25000	设备购置安装，主体工程建设，装修	2023年1月	2026年12月	清溪镇	
282	常平莞民投智能装备研发生产及大数据应用服务项目（四期）	项目占地面积约88.78亩，总建筑面积为21.5万平方米，计划建设生产厂房8栋、宿舍及配套建筑2栋，主要从事自动化装备、智能设备、物联网及新能源等产品研发、生产制造，配套大数据应用产品服务产业。预计建成达产后，年产智能装备产品超过5000台（套），年销售收入超过13亿元。	130000	24100	30000	土建、机电安装	2024年1月	2026年9月	常平镇	
283	洪梅河西新一代电子信息港项目	项目占地面积约73322平方米，总建筑面积约276273平方米。项目定位为集新一代电子信息产业、高端装备制造产业等新兴产业研发生产为一体的综合示范科技园。	114948	71214	5000	装修工程	2022年11月	2026年1月	水乡经济区管委会	
284	怡合达智能制造供应链华南中心二期项目	项目总用地面积93.29亩，总建筑面积210000平方米，主要从事生产制造直线运动零件、传动零部件、气动元件、铝型材及配件、工业框体结构部件、机械加工件、机械小零件、电子电气类产品。	110000	38473	25000	设备购置安装，装修	2023年6月	2026年5月	横沥镇	
285	广东佰仕通数字能源有限公司产业项目	项目总用地面积52.82亩，总建筑面积143000平方米，主要生产储能产品、电池Pack、影音产品、充电器等，生产能力为储能产品120万个/年、民品电池24千万个/年。	108000	43547	18000	设备购置安装，主体工程建设	2023年10月	2026年10月	大岭山镇	
286	企石镇欣冠公司精密结构件智能制造项目	项目总用地面积68.85亩，总建筑面积139000平方米，主要从事研发、生产和销售自动化设备、光学镜片、精密模具、精密铸件、精密注塑件为代表的精密结构件生产用自研设备及产品，每年生产消费类电子结构件5亿件。	100000	35080	42000	主体工程建设	2023年12月	2026年12月	企石镇	
287	东莞德镛精密设备制造中心项目	项目总用地面积78亩，总建筑面积16.5万平方米，主要从事半导体、新能源、3C等行业领域的自动化产线和精密设备的设计制造，并为精密零部件加工提供技术支持和加工服务。	100000	24449	5000	设备安装	2022年10月	2026年3月	松山湖管委会	
288	东莞金太阳增资扩产项目	项目占地面积68.5亩，总建筑面积约138440平方米，计划建设3栋厂房，2栋宿舍，1栋办公楼，1栋研发楼和1栋仓库，年设计生产能力约五轴机床1000台，抛光材料1000万平方米，CNC及打磨抛光加工各类精密结构件3500万片。	100000	40488	13000	主体装修、设备购置安装	2023年2月	2027年2月	大岭山镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
289	广东君泰精密装备智创智造项目	项目总用地面积97.30亩，总建筑面积288560.07平方米，建设现代化制造厂房、宿舍及地下室。主要从事精密装备智能制造，计划引入近30~50家优质企业进驻经营。	90000	46317	11000	主体工程建设，主体施工	2022年7月	2026年12月	厚街镇	
290	中堂潢涌智能制造项目	项目总用地面积约95.6亩，总建筑面积280300平方米，主要从事智能装备制造、新一代信息技术等产品研发、生产制造。	88000	45969	13000	主体工程建设	2022年1月	2027年6月	中堂镇	
291	塘厦龙背岭优质产业空间项目	项目总用地面积约108亩，总建筑面积约为278533.59平方米。计划分三期建成，一期建设内容为建设业态类型为现代化高层研发制造厂房和地下室，厂房建筑面积约230790.96平方米，地下室约为23470.74平方（包含给水管、排水管、热水管、电气管道等基础配套设施）；二期建筑面积约24271.89平方米，建设内容为园区建筑配套和地下室，园区建筑配套约为19971.64平方米，地下室约为4300.25平方米（包含给水管、排水管、热水管、电气管道等基础配套设施）；三期建设内容为西侧及南侧约500米水渠。项目建成后为室内外优质企业提供一批低成本产业空间。	84400	52043	1300	室内装修	2023年8月	2026年12月	塘厦镇	
292	得辉达电声器件智能终端产品制造及研发总部项目	项目总用地面积约42.2亩，总建筑面积104162.38平方米。主要从事蓝牙音箱、智能音箱、电视音箱、派对音箱、多声道音箱、头戴耳机、蓝牙耳机、智能物联网等电声器件终端产品的研发、生产和销售，年产量产品数量3000万套。	80000	100	16500	主体工程建设	2024年11月	2027年4月	塘厦镇	
293	安达智能流体设备及智能组装设备生产建设项目	项目总用地面积40亩，总建筑面积108533.7平方米，设计生产点胶机、涂覆机、等离子设备及智能组装设备等，年产约4000台。	78621	40100	10000	主体工程建设	2023年8月	2026年8月	寮步镇	
294	东莞凯华高端精密电子产品智能制造增资扩产项目	项目总用地面积约51.3亩，建筑面积约119700平方米，建设2栋厂房、1栋办公楼、2栋宿舍，主要从事精密电子电器开关、汽车电子配件、汽车零部件的设计开发、生产和销售。投产后，年生产1000万套BMS设备，对应容量约为50GWH。	78300	13867	22000	主体工程建设	2023年12月	2026年12月	塘厦镇	
295	东莞塘厦新秀新材料增资扩产项目	项目总用地面积约42亩，总建筑面积约8万平方米，主要从事研发、生产和销售消费电子产品零部件，包括智能手机、智能音箱、智能穿戴设备、无人机等产品零部件；同时从事特种陶瓷研发和制造，生产汽车零部件、装饰件、精密模具，及其他轻量化的复合材料制品。项目建成达产后，预计年产手机等通讯产品结构件、智能音箱外壳、无人机部件、电脑键盘等消费电子产品及其结构件约3400万件。	70000	45769	2000	设备购置安装，装修	2019年12月	2026年6月	塘厦镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
296	洪梅河西人工智能和自动化制造项目	项目占地面积约43377平方米，总建筑面积约162967平方米。项目定位为集新一代电子信息产业、高端装备制造产业等新兴产业研发生产为一体的综合示范科技园。	68638	37388	2000	装修工程	2022年11月	2026年1月	水乡经济区管委会	
297	华技达自动化智能设备项目	项目总用地面积48.44亩，总建筑面积约132934平方米，主要从事异形元件插件机、精密光学检测设备、高速贴片机等高端自动化智能机械设备研发、生产及销售。	67000	25840	2200	土建，主体工程建设	2021年1月	2026年12月	洪梅镇	
298	亚士德科技智能制造项目	项目总用地面积40.57亩，总建筑面积101012.86平方米，主要从事机精密结构件与智能制造（自动化、夹具）；高端医疗器械和新能源电池功能性器件研发制造。项目建成后，预计年产手机制程模切产品100万件，工装夹具1万套、自动化设备500台、医疗设备200台、新能源精密结构件10万件。	65000	10350	12000	主体工程建设，主体施工	2024年1月	2026年10月	樟木头镇	
299	联纲光电总部研发制造产业中心	项目总用地面积53.44亩，总建筑面积约140000平方米，主要从事光电产品、声学产品、数据通讯产品、电子产品等研发、生产、销售。	62000	50827	5000	装修	2022年8月	2026年3月	万江街道	
300	晨兴高精密大尺寸零部件项目	项目用地面积25.4亩，建筑面积59267.56平方米。主要从事五金产品制造、模具制造及通用设备制造（不含特种设备制造），年产金属制品10万件。	60000	20900	12000	土建，设备及技术投资，主体工程建设，主体施工，装修，路面	2023年11月	2026年10月	常平镇	
301	东莞金锋智造中心	项目总用地面积78.3亩，总建筑面积194579.63平方米。主要从事新型建筑门窗、铝家具、电动门窗零配件、智能家居组件、3C电子零配件、设备机械外壳、儿童安全座椅、婴儿车配件。	60000	18203	6000	1号厂房、2号厂房建设及装修	2023年3月	2027年12月	东城街道	
302	时运佳精密科技研发及生产项目	项目总用地面积25.1亩，总建筑面积约5.56万平方米，主要从事航空、航天精密配件、通用机械设备、精密五金、塑胶制品、电子产品、高端连接器产品等精密科技产品的研发、生产和销售，年产航天航空连接器、医药连接器2000万件。	60000	13659	1000	设备安装	2023年6月	2026年12月	麻涌镇	
303	东莞市黄江镇兴锐智能制造科技生产研发项目	项目总用地面积45.5亩，总建筑面积为93378.17平方米，建设厂房2栋，宿舍2栋及相关配套设施，项目达产后预计年产移动智能终端部件200万件，智能穿戴设备(3D智慧眼镜)20万件，WIFI6路由器60万件，塑胶类结构件15000万件，硅橡胶类结构件10000万件，精密模具0.1万件。	60000	30926	7000	主体工程建设、主体施工、装修	2023年8月	2026年7月	黄江镇	
304	复鑫高端智能洗碗机及厨电研发生产项目	项目总用地面积85.11亩，总建筑面积约132850平方米，主要用于研发、生产、销售各类高端智能洗碗机、智能厨电系列产品。	60000	39039	2200	土建，设备购置安装，主体工程建设	2019年12月	2026年12月	洪梅镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
305	东莞南信物联网及智能设备制造厂区	项目总用地面积30亩，总建筑面积103196.69平方米，规划建设生产厂房2栋，主要从事通信设备、智能家电等物联网智能终端产品的研发、生产和销售，以及工业软件的开发和互联网+产业的运营。	59000	36727	12000	机电安装，设备安装，路面，绿化	2023年1月	2026年6月	南城街道	
306	谢岗腾盛精密装备项目	项目总用地面积75亩，总建筑面积156000平方米。主要从事精密点胶设备、弯折线体设备、切割设备、配件及其他产品的研发、设计、生产、销售和服务。	56000	46517	1000	报建前期工作	2021年6月	2026年9月	谢岗镇	
307	东莞市艾尔玛智能表面研发生产项目	项目总用地面积27.13亩，总建筑面积7.4万平方米，主要从事设计、研发、产销智能设备的外观产品和组件，预计项目建成后生产各种规格和型号的智能表面产品约0.8亿件。	55100	6683	12000	主体工程建设，主体施工	2024年6月	2026年12月	长安镇	
308	振亮科技总部研发及生产中心项目	项目总用地面积40.36亩，总建筑面积约100000平方米，主要从事研发、生产通讯传输精密组件（5G基站天线、天线组件、通讯结构件、安防设备等）、新能源精密组件（新能源汽车电池包、储能柜、充电桩等）。	53600	16000	12000	主体工程建设，装修	2023年12月	2026年12月	万江街道	
309	东莞阳天数字能源产品制造项目	项目总用地面积约36.8亩，总建筑面积约8.6万平方米，主要从事通讯终端设备、光伏逆变器、智能组串式储能系统、智能储能控制器、智能箱变、充电桩、5G基站等产品的研发、生产和销售。项目建成达产后，年生产1000万套BMS设备，对应容量约为50GWH。	51000	8350	10000	厂房主体建设	2023年12月	2026年6月	塘厦镇	
310	冠佳智能制造装备项目	项目总用地面积28亩，总建筑面积60000平方米。主要从事内容：为电子电源行业提供整厂智能制造解决方案、提供电子电源行业整厂自动化解决方案、实现全自动插件、全自动焊接、全自动点胶、全自动组装、全自动检测、全自动老化、全自动测试和全自动包装等工艺。	50000	17060	10000	机电安装，主体施工，装修，附属设施	2023年10月	2026年6月	谢岗镇	
311	东莞同泓实业金属智能制造工厂研产销基地建设项目	项目占地面积25亩，建筑面积为49950平方米。项目主要从事新能源汽车电池、汽车传感器、汽车马达、医疗传感器、智能自动化办公电脑产品等精密模具制造。年产精密五金机加工件1600万个、精密五金冲压件2500万个、精密五金模具1800套。	50000	16000	6000	土建，设备购置安装，主体工程建设，主体工程建设	2023年12月	2026年1月	常平镇	
312	炬光科技东莞微光学及应用项目	项目总用地面积约27.36亩，建筑面积约65000平方米，主要从事微光学器件。	50000	18261	2000	设备及技术投资	2021年7月	2027年12月	东城街道	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
313	东莞市豪顺精密科技有限公司精密制造、研发项目	项目总用地面积130亩，总建筑面积280000平方米，主要从事背板、五金件、灯条、模具产品、产品表面酸洗、磷化、喷涂的加工以及加工工艺研发。设备采用符合目前GB/715587-1995/JBJ14-2004标准的CNC、冲床、SMT等先进节能自动设备，年产量背板约5千万件、灯条约5千万条、模具约1千套。	50000	25125	5000	土建，主体工程建设，主体施工、装修、设备安装	2021年1月	2026年3月	大岭山镇	
314	东莞市寮步全乐医疗器械项目	项目总用地面积47.12亩，总建筑面积101424.32平方米，主要生产电动代步车成品及零部件，预计全部投产后年生产电动车超过5万台。	50000	42600	3000	二期主体工程建设	2021年5月	2026年3月	寮步镇	
315	广东比伦公司“三旧”改造项目	项目占地面积56.4亩，规划建筑面积12.8万平方米，主要建设生产厂房6栋、地下室1个。所建厂房用于生活用纸、新一代电子信息和新能源企业核心零部件等产品制造，项目主要产品是生活用纸、汽车零配件制造等。项目建成后预计生产生活用纸约200万件/年，生产汽车零配件约300万件/年。	48000	16030	8000	主体工程建设	2023年5月	2026年6月	望牛墩镇	
316	东莞市博盛智能制造高新产业园	项目用地面积38.91亩，建筑面积46306.28平方米。主要从事智能手机配件、工业互联网设备、人工智能软硬件等产业的生产制造。	45000	22200	10000	主体施工，装修	2023年7月	2026年8月	常平镇	
317	东莞市虎门镇南栅西头智能制造项目（一期）	项目总用地面积43.31亩，总建筑面积120251.42平方米，主要从事新型通信技术、无人驾驶技术、智能移动终端、工业互联网等产品生产。	41487	2600	15000	主体工程建设，主体施工，基础施工	2024年9月	2027年6月	虎门镇	
318	东莞新能德科技有限公司增资扩产项目（一期）	项目总用地面积约72亩，总建筑面积17万平方米，主要从事新能源与储能、汽车电子、消费电子、智能电器等行业精密配件的开发与制造。	40000	20500	12000	主体施工	2023年12月	2026年6月	东坑镇	
319	知音智能制造创新产业项目	项目总用地面积约40.05亩，总建筑面积约10.68万平方米，主要从事研发、生产和销售精密模具、智能精密结构件等产品。项目建成投产后年生产20万件。	40000	23840	8000	土建	2023年10月	2026年6月	塘厦镇	
320	净诺智能家居电器（樟木头）生产项目	项目总用地为39.25亩，总建筑面积为78508.89平方米。主要建设内容为：7条自动化组装线、5条半自动化组装线、4条电子线以及购置粉尘测试仪、废气收集处理系统等测试、环保与消防设备。用于研发生产空气净化器、暖风机、加湿器等家用环境电器。项目建成后，预计年产空气净化器、暖风机、加湿器等家用环境电器共253.5万台。	37700	15311	10000	主体工程建设，主体施工	2023年12月	2026年8月	樟木头镇	
321	东莞市虎门镇南栅西头智能制造项目（二期）	项目总用地面积43.31亩，总建筑面积120251.42平方米，主要从事新型通信技术、无人驾驶技术、智能移动终端、工业互联网等产品生产。	36367	2600	15000	主体工程建设，主体施工，基础施工	2024年9月	2027年6月	虎门镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
322	望牛墩福安电子信息产业智造项目	项目总用地面积30亩，总建筑面积60000.63平方米，主要建设厂房4栋，宿舍2栋，所建厂房用于生产电子元器件与机电组件设备产品，包括：五金、塑胶等产品，项目达产后预计年产端子类产品30000万件。	35000	2191	9000	主体工程建设，基础施工	2024年12月	2026年12月	望牛墩镇	
323	美斯特光电技术总部项目	项目用地面积30亩，总建筑面积76160平方米，主要生产LED照明产品及中大功率LED驱动电源。年产约200万件。	35000	20500	7700	设备购置安装，主体施工，装修，绿化，附属设施	2023年11月	2026年11月	石排镇	
324	东莞低涌科技城项目	项目占地面积37.22亩，总建筑面积10.35万平方米，主要建设厂房及相关配套设施，用于高端装备、新一代电子信息、新材料制造生产。	33600	16150	9800	主体施工，装修	2024年3月	2026年6月	高埗镇	
325	誉品光学精密结构件总部项目	项目总用地面积30亩，总建筑面积72032.41平方米，主要建设1栋厂房，1栋综合楼，1栋污水设施楼，1条智能化生产线，配套集成污水处理设施等。主要从事光学精密结构件制造，年产量约20亿件各类光学部件，6亿件精密结构件。	33000	5162	12700	土建，主体工程建设	2024年12月	2026年12月	厚街镇	
326	力顺源智能制造项目	项目总用地面积14.98亩，总建筑面积约43617.4平方米。主要从事精品包装智能自动化生产设备、口罩机系列产品及其他智能自动化制造设备的研发与生产。	33000	7763	2200	主体工程建设，装修	2022年11月	2026年12月	洪梅镇	
327	广东华瑞智能制造谢岗项目	项目总用地面积23.12亩，总建筑面积58000平方米。主要从事精密制造：生产精密液压阀组件、生产精密汽车发动机齿轮、生产精密阀体组件、美容器械部品制造、精密传动组件等。	32368	14469	6000	机电安装，主体施工，装修，附属设施	2024年3月	2026年4月	谢岗镇	
328	东莞市千瑞电子科技有限公司零碳智造基地项目	项目总用地面积18.3亩，总建筑面积47000平方米，主要从事光电智控产品（驱动电源、智能控制模块、智能控制开关、智能控制系统等）全链的智造，年产量光电智控产品驱动电源1600万套、智能控制模块与开关800万/套、智能控制系统1000万/套。	32000	7909	5000	主体工程建设，基础施工	2024年1月	2026年12月	横沥镇	
329	东莞明鑫电子有限公司扩产扩建项目	项目用地面积28.53亩，总建筑面积28609平方米。主要生产通讯设备转轴、云端AI机房高端液冷产品、电脑机箱、散热器、通讯机柜等产品。	30000	11156	16000	主体工程建设	2024年8月	2026年1月	企石镇	
330	派纳维森（东莞）电气科技项目	项目占地面积23.7亩，总建筑面积约55300平方米，新建1栋厂房和1栋宿舍，用于生产风力发电、新能源汽车、军工、半导体测控、医疗装备、工业自动化、机器人、航天、轨道交通用等领域的特殊线缆、连接器、线束组件及集成，年产约2万件。	30000	2800	6000	主体工程建设	2024年12月	2027年4月	寮步镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
331	高端纳米材料研磨技术研发和智能装备制造项目	项目总用地面积29.12亩，总建筑面积约67940平方米，建设厂房和购置设备用于扩大生产研磨机、灌装机、行星搅拌机等设备，年产量约砂磨机1200台、EPC产线400条、其他配件产品3000万。	30000	3500	6000	主体工程建设	2024年12月	2027年4月	寮步镇	
332	智能激光装备数字制造总部项目	项目总用地面积20.19亩，总建筑面积约4万平方米。主要从事智能激光打标机、激光切割机、数字化震动刀切割机、软件的研发、生产和销售，计划打造成为光博士智能激光装备数字制造总部。	30000	5299	7000	设备购置安装，主体施工，装修	2024年6月	2026年10月	水乡经济区管委会	
333	谢岗镇横河集团华南总部项目	项目总用地面积27.74亩，总建筑面积约6万平方米。主要从事各类超精密家电零部件及整机、齿轮箱、谐波减速器、马达、无人机总装、风扇组件、智能座舱零部件、汽车执行器、后尾门、发动机舱盖、加油口盖、前端框架、医疗配件、电信产品及电子产品等。	30000	7940	8000	机电安装，主体工程建设，主体施工，装修，附属设施	2024年6月	2026年7月	谢岗镇	
334	钮铂尔集团总部项目	项目总用地面积20亩，总建筑面积59569.17平方米，主要从事智能制造自动化设备及系统整体解决方案的研发，主要产品为新能源动力电池PACK线、汽车电子零部件自动化生产线、3C电子自动化生产线、自动化检测设备、自动化关键零部件。打造集研发、设计、生产、销售及技术服务于一体的服务基地。	30000	7700	7400	土建，主体施工	2024年6月	2026年12月	松山湖管委会	
335	东莞广正达科技有限公司高端智能装备生产项目	项目总用地面积49亩，总建筑面积112418.6平方米，主要从事生产中高端针织机械（年产3000台），工业机器人智能成套装备（年产2000套）。	30000	5865	13000	土建，主体工程建设，装修	2024年5月	2026年10月	大朗镇	
336	深达威科技智能制造总部	项目总用地面积17.12亩，总建筑面积39935平方米，主要从事激光测距产品的研发、生产及销售，年产仪器仪表300-400万台。	30000	19638	5000	装修，附属设施，主要完成配套宿舍建设	2023年11月	2026年12月	虎门镇	
337	石碣镇刘屋甲塘智造产业中心	项目总用地面积51.03亩，总建筑面积约112060平方米，主要招引其他通用零部件生产制企业。	30000	2142	12000	土建，机电安装，装修	2024年4月	2026年4月	石碣镇	
338	汇兴智能设备制造增资扩产项目	项目总用地面积25.33亩，总建筑面积50000平方米，主要从事研发、生产及销售精密自动化装备、非标机电设备、无人工厂工业系统集成、工业机器人、柔性生产线、数字化车间、精密配件等，年产量自动化设备及精密零配件约1000套。	30000	14078	7000	设备购置安装，主体工程建设，基础施工、土建、主体施工	2024年1月	2026年4月	大岭山镇	
339	鼎泰高科集团华南总部项目（二期）	项目总用地面积22.26亩，总建筑面积70000平方米。主要从事微小径超精密刀具及高端精密自动研磨机的研发和生产，为PCB(印制电路板)客户提供钻孔一体化解决方案及终端客户研发的5G产品提供技术支持和服务，年产量约400台生产设备和7.2亿支微型刀具。	30000	14677	8000	主体工程建设，主体施工，完成各号楼主体建设	2022年8月	2026年6月	厚街镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
340	珽柏高速高精密设备与高精密金属零部件制造项目	项目占地面积19651.08平方米，总建筑面积约5.9万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于高速高精密设备与高精密金属零部件生产与研发，项目量产后预计年生产能力高精密设备100万台和零部件约5000万个。	30000	12124	5000	土建，主体工程建设	2021年11月	2026年7月	望牛墩镇	
341	仪器仪表产业园项目	项目总用地面积19.8亩，总建筑面积4.5万平方米，主要建设仪器仪表产业园，从事测试测量用仪器和仪表等相关产品的研发、生产与销售。	30000	24030	3000	机电安装，设备安装，装修，绿化	2022年11月	2026年8月	松山湖管委会	
342	东莞灏信智能科技智能制造项目	项目总用地面积为20.34亩，建筑面积为41000平方米，主要从事智能穿戴设备组件、智能穿戴设备组装、智能穿戴设备测试、智能穿戴设备外壳、新能源汽车零部件、新能源汽车零部件检测，年产量约500万件。	28359	8040	4500	设备安装，装修	2023年10月	2026年10月	横沥镇	
343	精朗科技新能源锂电设备智造建设项目	项目总用地面积29.95亩，总建筑面积71370平方米，主要建设厂房、办公楼和宿舍。所建厂房主要用于生产动力电池注液机、动力电池精密结构件、圆柱锂电池装配线等专用设备。项目达产后预计年生产注液机30台、精密结构件约10万件、电池装配线约10条。	25000	3461	8000	主体工程建设	2024年11月	2026年10月	望牛墩镇	
344	广东明科机械智能装备有限公司机床制造扩建项目	项目总用地面积27.18亩，建筑面积52104平方米，主要建设3栋厂房和1栋宿舍楼，并购置设备装配生产线，设置5G终端加工中心和龙门加工中心，用于扩大钻攻机、五头雕铣机、五联动3D仿形抛光机、五轴首饰镶石雕铣机、剥皮机、高速雕铣机、车铣复合车床等产品生产。投产后，年产钻攻机1000台、走心机200台、加工中心500台、剥皮机100台、隆铣机100台、车铣复合车床300台等。	25000	6000	11000	主体工程建设	2024年5月	2026年8月	寮步镇	
345	显赫精密连接器项目	项目占地面积23.3亩，总建筑面积50000平方米，主要从事精密连接器的研发、生产及销售。	25000	16700	1100	设备购置安装，主体工程建设，装修，绿化，附属设施	2023年12月	2026年8月	石排镇	
346	东坑镇井美村东富厂二期三旧改造项目	项目总用地面积38亩，总建筑面积9万平方米，主要从事消费类电子、智能家居、汽车电子等行业精密配件的开发和制造。	25000	16000	6000	主体施工	2023年12月	2026年6月	东坑镇	
347	东莞旭扬数控设备有限公司城市更新项目	项目总用地面积30.91亩，总建筑面积82300平方米，主要从事研发设计、生产、售后服务，集结高效率和高精度为一体的机床。	25000	5313	4000	主体工程建设	2024年5月	2026年12月	横沥镇	
348	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目一区	项目总用地面积38.56亩，总建筑面积92307.81平方米，主要从事生产机械设备及电子元件。	25000	15560	11300	土建，机电安装，设备安装，装修	2023年12月	2026年3月	茶山镇	
349	凌进增资扩产项目	项目总用地面积28亩，总建筑面积28000平方米。主要从事生产和研发汽车配件、笔记本电脑、光学透镜、3C电子和运动器材等塑胶模具及成品，年产量3亿件。	22000	4834	13000	基础施工	2024年10月	2026年8月	黄江镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
350	猎声智能穿戴及大数据项目	项目占地面积15.8亩，总建筑面积36840平方米，主要从事可穿戴智能设备的制造，年产智能穿戴设备500万件。	22000	12734	6600	机电安装，设备购置安装，装修	2023年9月	2026年6月	虎门镇	
351	横发集团新一代电子信息产业园（一期）	总用地面积29.8亩，总建筑面积63000平方米，主要从事生产电子元器件。	21200	13842	1500	主体施工，装修	2023年12月	2026年8月	横沥镇	
352	京瓷光电科技（东莞）有限公司迁建项目	项目总用地面积24亩，总建筑面积29970平方米，主要从事光学部品及车载产品的生产。预计建成后，年生产光学部品850万台，车载产品850万台。	21000	14471	800	装修	2019年3月	2026年12月	石龙镇	
353	利路通连接器生产项目	项目总用地面积为14.96亩，总建筑面积35115.96平方米，主要从事华为5G基站连接器、新能源汽车充电枪、新能源汽车高压连接器、光伏连接器、常规电子连接器、机器人拖链电缆、防火电缆、电子线缆等产品的研发生产和销售。项目建成达产后，预计连接器产品年产出可达2000万件。	20564	100	5000	土建	2024年10月	2027年6月	塘厦镇	
354	中南智诚东莞项目	项目总用地面积24亩，总建筑面积54000平方米。主要从事产业内容包括：经营手机零配件、MP3、五金精密产品、钟表及零配件、五金首饰制品、各类内窥镜的装配（医疗用）及各类镜头的装配、汽车五金及塑胶配件、耳机及其零配件、智能穿戴五金制品等。	20000	500	6000	机电安装，设备安装，设备购置安装，装修	2024年12月	2026年6月	谢岗镇	
355	东莞市杰帅3C智能产品研发及全自动生产增资扩产项目	项目总用地面积约16.5亩，总建筑面积约3万平方米，主要从事电子新材料、锡丝、锡条、锡膏及金属合金新材料的研发、生产及销售。项目建成达产后，年产出智能充电器6000万台，高频数据线5000万条。	20000	100	5000	土建	2024年11月	2027年6月	塘厦镇	
356	东莞市广龙智能制造项目	项目总用地面积10.15亩，总建筑面积5.99万平方米，主要从事高端数控装备、全自动生产线、移动终端智能自动化检测设备、智能装备、机器人智能制造等。	20000	2250	4000	主体工程建设	2024年4月	2027年6月	中堂镇	
357	东莞市万江街道种德科技创新中心项目	项目用地面积约43亩，建筑面积8.6万平方米，为城市更新项目，拟招引从事高端智能制造业的优质企业。	20000	3000	7500	主体工程建设，装修	2024年11月	2027年5月	万江街道	
358	三维高端智能装备生产项目	项目用地面积20亩，总建筑面积40000平方米，主要从事高端智能装备的研发、生产及销售。	20000	18070	1000	设备购置安装，装修，绿化，附属设施	2023年6月	2026年7月	石排镇	
359	陈屋贝村高端精密智造基地项目（二期）	项目总用地面积24.75亩，总建筑面积49510.65平方米，主要从事生产金属模具。项目投产后，年生产模具量3000套。	20000	3200	5000	主体工程建设，主体施工	2024年7月	2026年8月	常平镇	
360	东莞市港奇电子有限公司扫地机器人电源适配器增资扩产项目	项目总用地面积30亩，总建筑面积46000平方米，主要从事生产各类电源适配器，年产量约3000万只。	20000	6540	4400	主体工程建设，装修	2024年3月	2026年12月	横沥镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
361	展荣高端智能装备制造增资扩产项目	项目总用地面积约15.5亩，总建筑面积约4.3万平方米，主要生产全自动电源智能生产线、自动在线异形元件插件机，自动晶体锁散热片机，自动在线点胶机，焊锡机和贴标机等。项目建成达产后各高端智能装备约1200套。	20000	8072	5800	设备购置安装，主体工程建设	2023年12月	2026年6月	塘厦镇	
362	东莞予缘精密五金“工改工”项目	项目总用地面积19.5亩，总建筑面积42900平方米。主要从事马达壳、砂钢片及各类精密五金冲压件的研发和制造。项目建成投产后，预计年生产规模5000万个。	16000	10693	5000	主体工程建设	2024年7月	2026年6月	清溪镇	
363	东莞市远大智能制造中心	项目总用地面积19.4亩，总建筑面积52560平方米，主要从事智能配电设备元器件、智能家居产品、五金电子等。	15500	3024	4500	主体工程建设	2024年4月	2027年3月	中堂镇	
364	东莞市永洪实业投资有限公司厂房项目	项目总用地面积95.86亩，总建筑面积191721.24平方米，计划新建四栋厂房及相关配套设施，新建计容建筑面积约76408.27平方米，主要生产家用电力器具专用配件，预计投产后年产60万件。	15000	7766	9000	主体施工	2024年7月	2026年8月	黄江镇	
365	小塘工业区项目改造一期	项目总用地面积23亩，总建筑面积5.4万平方米，计划引进电子信息制造业、智能终端高级装备等生产型企业。	15000	1000	7000	主体施工	2024年11月	2026年11月	东坑镇	
366	东莞市兴茂压铸有限公司精密压铸智能制造项目	项目总用地面积15亩，总建筑面积35000平方米，主要从事五金模具设计加工、锌铝合金压铸及配套深加工，将引进日本冷式压铸机、CNC数控机床、自动化机器人等先进设备。	15000	9448	800	土建，设备安装，设备及技术投资	2023年2月	2026年8月	企石镇	
367	高尔夫飞煌科技项目	项目总用地面积17.32亩，总建筑面积45048.24平方米，主要从事研制生产适配器、充电器、数据线、车载产品；购置科研设备、分容装置、超声波焊接机等机器设备，年产量约移动电源300万个，数据线180万条，充电器120万个。	15000	5265	6000	主体工程建设，装修	2024年1月	2026年2月	大岭山镇	
368	东莞市良泰物业投资有限公司改建项目	项目总用地面积32.7亩，总建筑面积约7万平方米，主要从事五金制品、皮革制品、PU合成革、硅胶制品、塑料制品、木制家具、锂离子电池的加工生产，项目加工生产五金制品500万件/年、皮革制品25万米/年、PU合成革20万米/年、硅胶制品300吨/年、塑料制品500吨/年、木制家具3万件/年、锂离子电池100万只/年。	15000	13870	3200	土建，主体施工	2023年7月	2026年10月	道滘镇	
369	东莞市毅新庆江机械制造有限公司增资扩产项目	项目总用地面积19.6亩，总建筑面积20000平方米，主要从事起重机、施工升降机。	13800	2101	4000	主体工程建设	2024年3月	2027年3月	中堂镇	
370	东莞市茶山镇增埗村麒麟城（泛达）“工改工”项目二区	项目总用地面积14.2亩，总建筑面积33118.4平方米，主要从事生产机械设备及电子元件。	11000	10660	4000	土建，机电安装，设备安装，装修	2023年12月	2026年3月	茶山镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
371	东明智能科技(广东)有限公司电子部件生产项目	项目总用地面积23.91亩,总建筑面积38000平方米,主要从事生产手机类产品、空净类产品、电子烟部品,年产量手机1500万套,空净类产品200万台,电子烟产品(非许可类)1.5亿支。	10000	2980	2800	设备购置安装,装修	2024年10月	2026年12月	横沥镇	
372	东城奕东科技汽车电子FPC智能化技术改造项目	项目总用地面积4.5亩,主要通过购置先进设备提升公司总体生产力,新增FPC(柔性线路板)产量10万平方米/年。	10000	4520	3000	设备进厂及调试试产	2024年9月	2026年12月	东城街道	
373	东莞市联洲技术有限公司网络通讯设备生产项目	项目总用地面积100亩,总建筑面积220000平方米,主要生产TP-Link品牌海外销售产品的核心功能部件。	10000	7600	1000	设备安装	2023年12月	2026年10月	松山湖管委会	
	计划投产									
374	长安华茂智能终端研发生产项目	项目总用地面积195.98亩,总建筑面积约62万平方米,包括生产厂房、研发中心、宿舍等。项目投产后,能生产智能手机、电子信息产品精密结构件44000万件/年、汽车精密结构件约25000万件/年。	200000	167323	10000	环保工程,机电设备安装,空调等	2020年6月	2025年6月	长安镇	
375	德丰电创总部及智能研发生产项目	项目总用地面积198.2亩,总建筑面积约500000平方米,主要生产高端家用电器附件、汽车电子控制组件、智能控制器、汽车智能集成控制面板、传感器等。	160000	107141	13900	主体工程建设、装修	2020年6月	2025年12月	洪梅镇	
376	达瑞新材料及智能设备总部项目	项目总用地面积119.34亩,总建筑面积约307000平方米,主要从事消费电子精密功能性器件、可穿戴电子产品结构件、3C电子装配自动化设备和电池结构与功能性组件等多个系列产品生产。	150000	82001	11000	装修、设备安装	2020年1月	2025年12月	洪梅镇	
377	东莞市迈科实业投资有限公司电子电器产品生产项目	项目总占地面积146.6亩,总建筑面积约357710.01平方米。主要生产智能音响、电池、摄像头等电子电器产品,预计年产出共3600万台(件)。	88380	64660	6000	主体工程建设、主体施工、装修	2022年12月	2025年6月	黄江镇	
378	常平联基集团总部项目	项目占地面积68.21亩,总建筑面积为136375.26平方米。项目主要从事电视、机顶盒、5G手机、消费类电子,通讯及汽车电子相关的连接器,数据&充电线,散热模组,精密SMT贴片及电子产品的研发及制造。年生产高清线3000万条,连接器8亿个,电子产品600万个,穿戴式充电线2000万条。	75000	42600	7000	主体建设、机电安装、设备安装、设备及技术投资、设备购置安装	2022年3月	2025年9月	常平镇	
379	山水智能终端产品制造项目	项目总用地面积41.25亩,总建筑面积96250平方米。主要从事影音产品生产制造。投产后,年产DSP家用AI智能超级音响、杜比DTS智能影院、杜比DTS智能影院、个人娱乐音频产品、耳机、穿戴设备等产品超10万套。	72200	37400	7000	主体建设、机电安装、设备安装、设备及技术投资、设备购置安装	2022年7月	2025年10月	常平镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
380	常平镇桥梓桥城高新产业园	项目总用地面积91.78亩，总建筑面积249811.99平方米。项目将以高端电子信息制造业、高端装备制造业等智能制造细分领域为主导，以高端智能制造装备、智能可穿戴设备、电声器件等领域的整机产品、关键零部件及元器件等高端制造产业资源为招引重点。年产整机产品、关键零部件超300万件。	70082	65900	5000	机电安装，设备安装，路面	2023年3月	2025年6月	常平镇	
381	东莞市东城牛山社区“皇宫照明厂改造项目”	项目总用地面积75亩，总建筑面积170275.71平方米。主要从事通信设备、智能消费设备、电子器件的研发和生产制造。	60000	52145	7000	完工及验收	2023年11月	2025年12月	东城街道	
382	安域集团总部项目	项目总用地面积约51.59亩，总建筑面积约12.7万平方米，建设厂房、办公楼、宿舍、仓库等设施。主要从事电动工具和新能源原材料研发生产，年产量1500万件（套）。	53000	43481	3000	进行项目内部二次装修，设备进场试产和投产	2022年12月	2025年7月	厚街镇	
383	广东钨锐镨数控技术项目	项目规划建设用地面积38.8亩，总建筑面积83992.21平方米。主要从事五轴联动立式、高精高速立式、多功能复合加工等高档数控机床的研发、生产和销售。	50000	26076	2000	机电安装，设备安装，设备购置安装，装修，主体工程建设	2023年4月	2025年6月	谢岗镇	
384	东部工业园智能制造产业项目二期	项目总用地面积50.63亩，总建筑面积11.8万平方米，主要建设工业厂房。	46868	34200	4000	装修，绿化	2023年5月	2025年12月	松山湖管委会	
385	东城奕东科技先进制造基地及研发中心建设项目	项目用地面积28.7亩，建筑面积83194.15平方米。主要从事高端专显背光源、高频高速连接器组件。	45709	34953	5000	设备及技术投资，项目精装修、设备购置及其他费用	2021年7月	2025年12月	东城街道	
386	谢岗顾卓精密组件总部项目	项目总用地面积28亩，总建筑面积60000平方米。主要从事无人机精密部件、液压系统精密部件、3C产品、新能源汽车电机轴、阀体精密结构件、通讯类基站和新能源汽车电机壳及LED结构铸件、新能源汽车及LED结构类精密部件等业务板块及产品线。	45000	18899	8000	设备安装，设备购置安装，装修，附属设施	2023年8月	2025年8月	谢岗镇	
387	东莞市壹健实业有限公司电声制造总部项目	项目用地面积28.23亩，建筑面积56454.3平方米。主要从事消费电子功能性和结构性器件的研发、生产和销售，年产音响、耳机配件5000万个。	35000	16650	4000	设备安装，设备及技术投资，装修，路面	2023年9月	2025年9月	常平镇	
388	广合科技东莞智能自动化数控加工及电子制造服务项目	项目占地面积26895平方米，总建筑面积约8万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于智能自动化数控加工和高频高速板数控加工研发和生产。项目达产后预计能达到约120万平方米/年的数控加工能力。	35000	34765	5150	设备购置安装，装修，附属设施	2022年4月	2025年9月	望牛墩镇	
389	东莞永晟电线科技股份有限公司总部智能制造项目	项目总用地面积29.82亩，总建筑面积69586.4平方米。主要从事研发、智造与销售新能源电动汽车充电枪、车内高低压连接线缆、机器人柔性拖链线缆、智能装备类电缆、电子电器类线缆（简称电连接）及ALCI漏保插头（高灵敏漏电保护插头）等产品。	33000	13788	5000	机电安装，设备安装，设备购置安装，装修，绿化，附属设施	2023年12月	2025年11月	谢岗镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
390	东莞汇乐技术股份有限公司工业除尘设备生产建设项目	项目总用地面积19.05亩，总建筑面积35840平方米，通过新建厂房和智能仓储，引进一批先进的智能化生产仓储设备和专业生产人才，建设新的工业除尘设备生产线。投产后预计新增产能：防爆集尘器18480台，非防爆集尘器7920台，工业吸尘器7920台。	32000	19200	4000	设备安装，设备及技术投资，装修，路面，绿化，附属设施	2023年10月	2025年10月	松山湖管委会	
391	康迪智能制造项目	项目总用地面积17.7亩，总建筑面积56454.3平方米。主要从事消费电子功能性和结构性器件的研发、生产和销售。项目投产后，年产音响、耳机配件5000万个。	32000	18800	4000	设备安装，设备及技术投资，装修，路面，绿化	2023年10月	2025年12月	常平镇	
392	康特金属制品增资扩产项目一号厂区	项目总用地面积29.96亩，总建筑面积59923平方米。主要从事工业、商用显示、家用电器五金及3C配件等工艺的生产。项目建成投产后，年产会议机和教育机背板700万件、电器配件400万件、电视机和显示器背板400万件、服务器配件120件。	32000	29464	5000	设备安装，装修	2023年6月	2025年6月	清溪镇	
393	慈能自动化设备项目	项目总用地面积40.4亩，总建筑面积约100000平方米，主要从事物流自动化、智能仓储设备、非标自动化三大板块的技术研发、生产销售、安装调试、维护服务等业务。	32000	26197	4600	设备安装，装修	2021年8月	2025年8月	洪梅镇	
394	海宏科技增资扩产项目	项目总用地面积25.5亩，总建筑面积为51000平方米，主要从事智能穿戴及声学配件、电子雾化设备、母婴用品、精密硅胶工艺品等。项目建成后，预计年产精密模具、电子雾化器、智能穿戴、家用美容产品、导航产品、家用健康仪器产品共2310万件。	30000	13180	5000	设备购置安装，主体工程建设	2023年10月	2025年11月	樟木头镇	
395	中扬集团光学镜头智造项目	项目占地25.04亩，规划建筑面积50000平方米，主要建筑厂房、办公楼和宿舍，所建厂房用于光学镜头、模具的研发和生产，项目达产后预计年生产能力为1.6亿个镜头与2400套模具。	30000	24859	1000	设备购置安装，附属设施	2021年11月	2025年7月	望牛墩镇	
396	东莞润田智造产业中心（一期）	项目总用地面积37.4亩，总建筑面积92096.37平方米，建成后，引进服装及婴儿用品和电子制造类、互联网网络与平台、安全硬件设备制造与软件系统开发及集成的创新应用等产业。	25000	23799	1000	设备及技术投资，设备购置安装	2023年7月	2025年6月	石碣镇	
397	联兴智能制造项目	项目总用地面积30.40亩，总建筑面积72657.68平方米。主要从事智能装备和智能光电产业领域的生产及配套。	24690	23663	600	主体工程建设	2023年2月	2025年3月	企石镇	
398	盈利时精密五金增资扩产项目	项目总用地面积37.5亩，总建筑面积97453平方米，主营生产手机及智能手表五金配件，年产量约为2000万件。	23000	18368	2000	设备购置安装，主体工程建设，装修	2021年5月	2025年12月	大朗镇	
399	东博智能装备总部厂区	项目总用地面积19.4亩，总建筑面积43968.93平方米，主要从事锂电池及半导体相关智能制造装备的研发、生产及销售业务。	22500	15710	4600	设备安装，装修	2023年10月	2025年6月	松山湖管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
400	广东汉弘星火智能数码装备研发制造项目	项目占地面积18.5亩，总建筑面积为48284.1平方米。主要从事生产智能数码印刷机配件生产。年产印刷机配件超100万件，电动工具零部件产量超100万件、齿轮产量超10000万件。	21000	13400	5000	设备安装，设备及技术投资，设备购置安装	2022年10月	2025年11月	常平镇	
401	俊泰液压核心动力节能电机系组项目	项目总用地面积20.63亩，总建筑面积约4.8万平方米，主要建设厂房1栋、宿舍1栋、研发楼1栋。项目主要从事叶片泵类产品、电机类产品、减速机、水泵、中心孔出水高压冷却机、内齿泵和变量柱塞泵、伺服电机和永磁电机等产品的研发和生产。项目达成后预计年生产叶片泵类产品35万台，电机类产品35万台，减速机6万台，水泵3.5万台，中心孔出水高压冷却机0.6万台，内齿泵和变量柱塞泵20万台，伺服电机和永磁电机13万台。	20000	9597	5000	设备购置安装，装修，附属设施	2023年10月	2025年10月	望牛墩镇	
402	东莞晖之腾机械科技有限公司智能装备生产项目	项目总用地面积13亩，总建筑面积27000平方米，主要从事智能通用设备生产，预计年产量2000台。	20000	6540	1000	设备购置安装，装修	2022年12月	2025年9月	大朗镇	
403	东莞市蓝宇激光有限公司增资项目	项目总用地面积14.19亩，总建筑面积3.3万平方米，主要从事激光组、激光灯、激光管、二极管、特殊照明、视觉传感激光器、医疗激光器、光纤耦合激光器、激光雷达、激光检验测试工具等产品的生产及销售，达产后年产激光器428万支。	16000	9300	3500	主体施工，装修	2023年6月	2025年6月	东坑镇	
404	东莞市来特金属材料有限公司五金配件生产项目	项目总用地面积31.47亩，总建筑面积73439.10平方米，主要从事生产高新技术产品、设备、五金配件。	14000	14524	1000	土建，设备安装，主体工程建设	2023年7月	2025年8月	大岭山镇	
405	樟木头镇净诺智能生产新建项目	项目总面积为26.1亩，总建筑面积为53500平方米，主要从事研发制造高品质的空气净化器、新风机、加湿器、电器等产品。项目建成后，预计年产空气净化器、新风机、加湿器、电器产品共50万台。	14000	10452	2000	设备购置安装，主体工程建设和装修	2023年11月	2025年11月	樟木头镇	
406	东莞立新塑胶有限公司增资扩产项目二期	项目总用地面积约27.39亩，总建筑面积37813平方米，主要从事生产电源外壳、模具设计与制造、智能家居等塑胶产品。	13000	10200	1700	设备购置安装，主体施工，装修，附属设施	2023年12月	2025年12月	石排镇	
407	东莞美维钻房智能化技术改造项目	项目总用地约3.08亩，总建筑面积4210.2平方米，预计新增CCD钻机69台、镭射钻机3台。	12720	9425	4000	完成环评批复，设备购置安装，设备调试初步投产	2024年7月	2025年6月	东城街道	
408	燕岭智能制造项目	项目用地面积10亩，总建筑面积22666平方米，主要从事研发、生产和销售高端智能装备、精密超精密零件、潮流塑胶电子玩具和3C数码产品。	10467	7745	2522	装修，基础施工，绿化，附属设施	2023年12月	2025年12月	石排镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
409	广东洋基科技有限公司增资扩产项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地28.7亩，租赁面积58459.49平方米，主要从事内容涵盖高效率高优率精密锻压成形技术、高精密性的生产技术，项目投产后应用于新能源电池行业，光学行业，和汽车零部件等高精制造业内的研发生产，每年生产极柱94327万件。	10000	9810	1000	设备购置安装，试产	2023年12月	2025年10月	道滘镇	
410	顺玺电子智能互联增资扩产建设项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增用地，厂房占地面积55.5亩，建筑面积13.9万平方米，包括厂房、宿舍和地下室，进行原地增资。主要从事生产5G通信基站射频散热器、汽车零配件、电子产品、高精密紧固件、通讯设备配件、线路板、新能源汽车动力系统部件等。	10000	8067	2000	设备购置安装	2023年5月	2025年5月	桥头镇	
	计划新开工									
411	横发集团智能装备制造产业项目（模具城）	项目总用地面积91.19亩，总建筑面积213000平方米，主要从事模具制造。	113600	0	2000	主体工程建设，基础施工	2025年9月	2028年12月	横沥镇	
412	东莞市虎门镇大宁百福智能制造项目	项目总用地面积102.81亩，总建筑面积约26000平方米，主要从事电子信息、高端制造、专精特新等高科技产业集群。	100000	0	16500	土建，基础施工，基坑支护施工、土方工程	2025年5月	2028年5月	虎门镇	
413	科学城智慧城二期	项目总用地面积84.6亩，总建筑面积19.8万平方米，主要建设工业大数据创新平台、智能制造协同创新平台等智能制造公共服务平台，为智能制造产业发展、企业智能化升级改造提供研发、设计、生产、技术交流等服务。	99000	0	7000	土建，主体施工	2025年7月	2027年10月	松山湖管委会	
414	大岭山大塘村优质产业空间项目（南地块）	项目总用地面积89.38亩，总建筑面积241662.42平方米。主要从事生产终端电子产品、高端装备制造。	96500	0	5000	土建，主体工程建设	2025年1月	2027年1月	大岭山镇	
415	东城街道温塘现代化产业园区产业中心项目	项目总用地面积约111.8亩，总建筑面积约258186平方米，拟建设工业回迁房，打造高标准、高聚集、高品质的智能化数字园区，建成后将提供厂房10栋，停车位875个。引进电子信息制造业、电气机械及设备制造业、纺织服装鞋帽制造业、食品饮料加工制造业等企业入驻。	92250	0	6000	土建，路基	2025年10月	2028年10月	东城街道	
416	宝讯塑胶模具生产总部项目	项目总用地面积58.76亩，总建筑面积140000平方米，建设4栋生产厂房、1栋办公楼、1栋研发楼及相关配套设施。主要从事智能穿戴类结构件、电子产品结构件、汽车配件结构件及纳米涂层的研发、生产和销售。投产后年产量约3000万套/年。	82000	0	12000	土建，主体工程建设，基础施工	2025年6月	2027年4月	厚街镇	
417	官洲连片“工改工”项目	项目总用地面积97亩，总建筑面积约22.63万平方米，规划建设厂房7栋、宿舍1栋、研发楼1栋。项目主要从事智能装备制造、新一代电子信息和新能源等产品制造，主要产品是智能机器人、智能家居等，项目达产后预计生产智能机器人约100万件/年，生产智能家居约300万件/年。	65000	0	15000	土建，主体工程建设，基础施工	2025年10月	2027年12月	望牛墩镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
418	沃德智能制造中心	项目总用地面积约56.6亩，总建筑面积约13万平方米，主要从事各类高端精密金属零部件的研发及生产，年产高端精密金属零部件60万件。	52000	0	6500	主体工程建设	2025年10月	2028年9月	万江街道	
419	大岭山大塘村优质产业空间项目(北地块)	项目总用地面积66.68亩，总建筑面积168714.73平方米。主要生产终端电子产品、高端装备制造。	46995	0	6000	土建，主体工程建设	2025年4月	2027年4月	大岭山镇	
420	东莞市华汇新能源智能装备研发生产项目	项目总用地面积45.5亩，总建筑面积93377平方米，。主要从事机械密封、砂磨机、制浆机、除铁器、正负压粉料输送产线等智能装备的生产，年产2400台。	45000	0	3500	土建，主体工程建设	2025年6月	2028年10月	中堂镇	
421	万江新村产业园区智能制造中心	项目总用地面积30.82亩，总建筑面积约84000平方米，主要从事智能制造行业的优质企业的引进。	41000	0	3000	主体工程建设	2025年8月	2028年3月	万江街道	
422	东城力星激光总部及增资扩产项目	项目总用地面积29.85亩，总建筑面积74857平方米。主要从事激光机械生产，预计年产激光设备产品约2400台。	35800	0	17000	基坑及地下室工程	2025年2月	2026年12月	东城街道	
423	寮步镇富竹山-石步片区城中村改造首期工业安置房项目	项目总用地面积约33.75亩，总建筑面积约90000平方米，主要建设2栋工业生产用房89400平方米和1栋配套用房600平方米。	34200	0	10000	主体工程建设	2025年5月	2028年4月	寮步镇	
424	樟洋现代化智能制造项目	项目总用地面积45.1亩，总建筑面积105241.5平方米，项目主要从事高端设备、医疗器械等产品的生产和研发。	34000	0	5500	土建，基础施工	2025年7月	2027年8月	樟木头镇	
425	工机智能装备总部项目	项目总用地面积20.05亩，总建筑面积46783.31平方米。主要从事精密机床产品生产。项目投产后，年产高精机100台、钻攻加工中心机440台、立式加工中心机300台。	30000	0	10000	主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年6月	2027年6月	常平镇	
426	科隆威高效太阳能电池丝网印刷生产线成套设备项目	项目总用地面积15亩，总建筑面积35000平方米，主要建设生产制造中心1栋，购置设备约100台，拟新建高效太阳能电池丝网印刷生产线成套设备制造项目，项目建成达产后可实现年产高效太阳能电池丝网印刷成套设备整线200条。	30000	0	6000	主体工程建设	2025年3月	2027年4月	寮步镇	
427	东莞市虎门镇怀德智造中心三区	项目总用地面积29.83亩，总建筑面积约8.7万平方米，主要从事通信零部件、智能移动终端、工业机器人、高端智能制造装备等产品生产。	29542	0	2500	基础施工，基坑施工	2025年8月	2027年10月	虎门镇	
428	科学城智慧城一期	项目总用地面积35.4亩，总建筑面积8.2万平方米，主要从事建设工业大数据创新平台、智能制造协同创新平台等智能制造公共服务平台，为智能制造产业发展、企业智能化升级改造提供研发、设计、生产、技术交流等服务。	28910	0	5000	土建，主体施工	2025年5月	2027年10月	松山湖管委会	
429	东莞市场均实业投资有限公司旧厂房“三旧”改造项目	项目占地面积41.46亩，建筑面积102397.23平方米，主要产品名称：五金制品，年产五金制品约500万件。	28671	0	2000	土建，基础施工	2025年5月	2027年5月	谢岗镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
430	米亚精密金属科技(东莞)有限公司手机金属配件建设项目	项目总用地面积74.94亩,总建筑面积174872.95平方米,主要从事生产和销售金属配件。	25000	0	10000	土建,主体施工,基础施工	2025年3月	2026年3月	凤岗镇	
431	东莞市天一精密机电有限公司精密智造项目	项目总用地面积9.72亩,建筑面积3万平方米,项目主要研发、生产、销售电动机、减速机、控制器。	25000	0	8000	土建,主体工程建设,主体施工,基础施工	2025年6月	2027年12月	东城街道	
432	黄家坐工业南路厂房“三旧”改造项目	项目总占地面积30.22亩,拟建总建筑面积74900平方米,主要建筑物为1栋8层厂房,1栋8层宿舍,1层地下车库。	24445	0	6000	土建,主体工程建设,主体施工,装修,绿化,附属设施	2025年1月	2027年4月	石排镇	
433	大岭山镇鑫信腾智能装备建设项目	项目总用地面积23.6亩,总建筑面积55000平方米,主要从事测试、组装设备3C消费电子与汽车电子设备,年产约5000台测试、组装设备。	24000	0	7000	土建,主体施工,基础施工	2025年6月	2027年6月	大岭山镇	
434	巨力集团全球总部与高端智造中心	项目总用地面积26.21亩,总建筑面积约50000平方米,主要从事半导体器件专用设备制造、工业机器人制造、通用零部件制造等,年产精密零部件80万件。	23000	0	5000	主体工程建设	2025年8月	2028年8月	万江街道	
435	丰稔芯片配套散热产品项目	项目为政府收储三旧改造用地,项目改造后总用地面积34.61亩,总建筑面积约80000平方米,主要从事散热器产品研发设计、开发、精密制造、装配为一体的芯片配套散热产品制造,年产散热系列产品约8.06亿件。	23000	0	6000	基础施工,基坑工程	2025年8月	2027年8月	虎门镇	
436	东莞普华智能制造产业中心	项目总用地面积24亩,总建筑面积4.8万平方米,主要从事石油钻探、航空航天、医疗设备、自动化设备、半导体设备、真空镀膜设备等领域的产品加工,并提高对二次工艺加工、产品组装、测试等全流程的自主加工能力,年产连接块零件约350000个。	22000	0	6000	主体工程建设	2025年5月	2027年12月	万江街道	
437	科盛智能装备项目	项目总用地面积15.6亩,总建筑面积31281平方米。主要研发、生产和销售高分子材料,硅、橡胶机械,专业定制智能设备,项目建成投产后,年产能为智能设备3600台/年。	22000	0	8000	基础施工	2025年3月	2027年10月	黄江镇	
438	RFID数字射频芯片总部项目	项目总用地面积13.26亩,总建筑面积24800平方米,主要从事RFID数字射频芯片包装周边产品,实现产能5000万套。	20000	0	3500	土建,主体工程建设,主体施工	2025年9月	2027年9月	水乡经济区管委会	
439	东莞市伊承金属科技有限公司金属配件生产项目	项目总用地面积约24亩,总建筑面积45926平方米。新建一幢10层厂房,建筑面积28000平方米。主要从事金属制品、电子产品零部件、陶瓷制品(如:箱包五金配件、手机零部件、无人机金属配件等)的研发、生产和销售。	20000	0	7000	土建	2025年3月	2027年3月	塘厦镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
449	东莞市农场社区坤舆航天产业项目(二期)	项目总用地面积16.19亩,总建筑面积33451.79平方米。主要从事卫星遥感应用和气象精准预测、自然防灾预警算法等一批先进成果进行转化,每年生产防灾卫士不低于200台、防灾边缘计算一体机不低于1000台。	22000	0	10000	土建,主体工程建设	2025年9月	2027年9月	大岭山镇	
(3)	轨道交通装备项目									
	续建									
450	诺丽集团总部项目	项目总用地面积33亩,总建筑面积约83000平方米,建设厂房、办公楼、宿舍、仓库等设施,建设6条生产线,配套建设1栋总部大楼、4个精密加工车间及重点实验室等。主要从事轨道交通安全在线监测产品行业,年产量约200台在线监测产品、220台车载监测产品、2500台智能装备监测产品、100台管理软件产品。	35000	8405	12000	主体工程建设,主体施工	2024年8月	2026年7月	厚街镇	
(4)	能源装备项目									
	续建									
451	赣锋锂电(东莞)科技有限公司年产10GWh新型锂电及储能总部基地项目	项目总用地面积约325.5亩,总建筑面积约390000平方米,主要从事研发生产磷酸铁锂、半固态电芯、轻型动力电池、户外便携储能电源、户用储能、工商业储能系统等。年产电芯达10GWh,轻型动力PACK达3GWh,户外便携储能PACK达2GWh,户用储能、工商业储能系统PACK达5GWh。	500000	67272	40000	土建工程	2023年9月	2026年9月	麻涌镇	
452	博力威锂电芯及储能电池研发生产总部项目	项目占地面积约120.30亩,预计总建筑面积约24万平方米,主要建筑厂房、宿舍、办公楼、研发楼,所建厂房用于锂电芯及储能电池研发及生产,项目达产后预计产能约800万组/年。	300000	62396	15000	设备购置安装,主体工程建设	2021年10月	2027年3月	望牛墩镇	
453	吉瓦森林(清溪)智能科技产业项目(一期)	项目总用地面积99.4亩,总建筑面积200000平方米。主要从事储能系统集成及储能配套设备的研发、生产、销售,达产后具备年制造115套储能系统的能力。	203700	30362	15000	主体工程建设	2023年10月	2026年10月	清溪镇	
454	洋兴氢蓝时代氢燃料电池系统研发制造项目	项目总用地面积60.71亩,总建筑面积约137600平方米,主要以氢燃料电池系统及关键零部件生产的研发、生产和销售为主,年产氢蓝时代各规格多系列氢燃料电池系统3.8万套。	170000	22375	12500	主体工程建设,装修	2023年6月	2026年6月	洪梅镇	
455	嘉尚动力储能锂电池生产项目	项目用地面积81.3亩,总建筑面积约19万平方米,建成后主要生产低速车动力锂电池及储能锂电池。	125000	48100	25000	室内外装修、设备安装、试运营	2023年7月	2026年12月	石排镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
456	朗泰通集团总部及新能源电池项目	项目总用地面积58.43亩，总建筑面积116800平方米。主要从事新能源锂电池、镍氢电池及PACK成组产品的研发、生产和销售。投产后，能实现生产铁理圆柱电芯（32/26/14/18系列）10000万只/年（其中储能电池组3000万只、小动力电池组2000万只）、镍氢圆柱电池8000万只/年、铁锂圆柱电芯（32/48等）6000万只/年。	80000	32813	18500	建筑主体及附属工程、装修工程	2023年6月	2026年12月	清溪镇	
457	东莞天邦达新能源锂电池控制系统项目	项目总用地面积约29.56亩，总建筑面积68523.80平方米，主要从事研发、生产和销售数码BMS产品线系列、动力BMS产品线系列、储能BMS产品线系列、汽车48V微混系统系列、5G电源模块系列的产品。项目建成达产后，年生产1000万套BMS设备，对应容量约为50GWH。	50000	10867	22000	厂房主体建设	2023年12月	2026年6月	塘厦镇	
458	东莞市大朗镇新马莲股份经济联合社佳华工研固体储氢系统生产项目	项目总用地面积35亩，总建筑面积81662平方米，主要从事生产固体储氢系统，投产后预计第三年生产规模达到2000套，第五年生产规模达6000套。	35000	8823	1800	主体工程建设，装修	2023年9月	2026年6月	大朗镇	
459	日信高科新能源动力电池极片冲切模具研发生产项目	项目总用地面积16.76亩，总建筑面积3.35万平方米。主要从事用于新能源动力电池制造的高精密极片切割模具、刀具的研发、生产和销售。预计项目建成后可新增年产模具12000套、刀具20000套的生产能力，主要引进设备包括CNC加工中心、坐标磨床、线切割机器、测量仪器等，产品综合精度可达1μm。	35000	306	6000	土建，主体工程建设，主体施工	2024年11月	2026年12月	长安镇	
460	东莞市塘厦镇电将军先进储能增资扩产项目	项目总用地面积约20.9亩，总建筑面积约5万平方米，主要从事汽车应急启动电源、便携式储能、家庭储能、工商业储能等产品的研发、生产和销售。项目建设达产后预计生产应急启动电源300万台/年，便储/家储20万台（套）/年。	32000	0	10000	土建	2024年12月	2027年3月	塘厦镇	
461	广东迈泰技术股份有限公司新能源电池托盘增资扩产项目	项目总用地面积27.01亩，总建筑面积54000平方米，主要从事新能源电池托盘等热管理系列产品的研发生产和销售，年产量约200000个/年。	30000	2158	5000	主体工程建设，装修	2024年11月	2026年10月	横沥镇	
462	康晋（东莞）电力设备项目	项目占地面积约28亩，建筑面积65000平方米，新建2栋10层高厂房和1栋10层高宿舍，同时购置生产设备，主要用于生产智能电网配网设备和充电桩等综合智慧能源设备，投产后，能年产智能电网配网设备约8000件。	30000	11000	7000	主体工程建设	2024年3月	2026年3月	寮步镇	
463	环宇源锂离子电池模组生产建设项目	项目总占地面积18亩，总建筑面积46000平方米。主要从事锂离子电池模组、电池控制系统、家庭储能及工商业储能的研发、生产与销售，年产电池模组7000万个。	26000	2000	15200	桩基础施工	2024年12月	2026年12月	桥头镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
464	康晋(东莞)储能项目	项目占地面积约28亩,建筑面积65000平方米,新建2栋10层高厂房和1栋10层高宿舍,同时购置生产设备,主要用于生产智能电网配网设备和充电桩等综合智慧能源设备,投产后,能年产智能电网配网设备约8000件。	25000	10000	7000	主体工程建设	2024年3月	2026年3月	寮步镇	
465	力科新能源锂电池研发生产项目	项目用地面积22.88亩,总建筑面积50000平方米,主要从事锂离子电池及模组的研发、生产及销售。	25000	19220	5600	机电安装,设备安装,装修,基础施工,绿化	2023年11月	2026年8月	石排镇	
466	东莞市鸿渝实业投资有限公司恒电科技电力装备产业园	项目总用地面积20亩,建筑面积46633平方米的工业厂房、宿舍及配套附属设施,将生产新能源充电桩设备等相关产品	25000	11300	3000	主体工程建设,装修	2023年10月	2026年4月	石龙镇	
467	碳纤维改性锂离子电池正负极材料综合制造建设项目	项目总用地面积3.45亩,总建筑面积2300平方米。主要从事碳纤维改性锂离子电池正负极材料综合制造。	12000	6640	5000	设备购置并进场调试	2024年4月	2026年2月	东城街道	
468	东莞市润佳实业投资有限公司厂房改建项目	项目总用地面积34.1亩,建筑面积68200平方米,主要生产新能源电机永磁同步电机总成,年产量约1万套。	10000	0	1000	主体工程建设,基础施工	2024年12月	2027年8月	横沥镇	
	计划投产									
469	理士集团总部及储能系统产品制造项目	项目总用地面积约71.3亩,建筑面积19万平方米,主要从事新能源电池组集成储能系统、移动储能系统、智能电动车系统等产品的研发、生产和销售。	110000	67106	25000	设备及技术投资	2022年12月	2025年10月	塘厦镇	
470	荣华集团新能源总部建设项目	项目总用地面积25亩,总建筑面积65310平方米。主要从事内容:为电子电源行业提供整厂智能制造解决方案,提供电子电源行业整厂自动化解决方案,实现全自动插件、全自动焊接、全自动点胶、全自动组装、全自动检测、全自动老化、全自动测试和全自动包装等工艺。	50000	14256	7000	机电安装,设备安装,设备购置安装,主体施工,装修,绿化,附属设施	2023年10月	2025年11月	谢岗镇	
471	璞泰来锂电自动化设备华南区域总部	项目总用地面积52.56亩,总建筑面积96000平方米,主要建设研发办公楼、厂房和宿舍等。	46500	28300	2000	设备安装,主体施工,装修,路面,绿化,附属设施	2023年5月	2025年12月	松山湖管委会	
472	恒翼能松山湖项目	项目总用地面积34.12亩,总建筑面积99465.54平方米,主要从事新能源设备研发生产及销售。	35000	37344	1000	设备安装,装修,绿化	2022年9月	2025年10月	松山湖管委会	
	计划新开工									
473	领灿科技东莞高端LED显示屏总部项目	项目用地面积40亩,总建筑面积约80000平方米,主要从事LED全彩显示屏系列产品研发、生产、销售和展示等。	40000	0	10000	土建,主体工程建设,主体施工,基础施工	2025年3月	2027年9月	谢岗镇	
474	诺高新能源热交换器(增资扩产)项目	项目总用地面积28.65亩,总建筑面积约65000平方米,主要从事新能源热交换器的研发、制造与销售。	40000	0	3300	土建,主体工程建设	2025年1月	2027年10月	洪梅镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
475	东莞启益电器智能制造总部项目	项目总用地面积约35.02亩，总建筑面积约8万平方米，主要从事智能控制单元、智能电力电源、新能源储能系统等产品的研发、生产和销售。项目建成达产后，预计年产智能控制单元约1.2亿个，年产新能源储能系统设备35000台，年产智能电力电源设备58000台。	30366	0	3700	土建	2025年10月	2028年4月	塘厦镇	
476	志成冠军院士创新团队电能绿色变换先进制造增资扩产项目	项目总用地面积约22.9亩，总建筑面积5.3万平方米，项目主要从事军民融合特种电源及新能源电池系统两大领域的产品研发、生产及销售。项目建成达产后，年产各类特种电源12000-16000台套，新能源电池系统15000-20000台套。	30000	0	6000	土建	2025年4月	2028年4月	塘厦镇	
(5)	汽车制造项目									
	续建									
477	东莞比亚迪新能源汽车关键零部件项目	项目总占地面积为1044.51亩，建筑面积为807730平方米，主要从事新能源汽车发动机的研发、设计、生产制造、销售与服务。	650000	308000	180000	厂房及宿舍主体工程建设，设备购置安装	2022年12月	2026年6月	谢岗镇	
478	东莞中日制造产业链基地项目	项目总用地面积236.14亩，总建筑面积约50万平方。主要从事汽车零部件及配件制造、高端机械装备制造、消费电子、电子信息、电子商务、综合电商与跨境电商、产品进出口等相关产业产品的加工与分拣及入驻企业的配套供应链仓库等。	300000	30000	46200	主体工程建设，桩基	2024年12月	2027年12月	企石镇	
479	东莞塘厦东益新能源汽车产业项目	项目总用地面积约111亩，总建筑面积30万平方米，主要建成新能源汽车产业研发产销中心、新能源汽车电子及新型产业制造中心、智能汽车产业组装中心、零部件研发制造中心、氢能源汽车发动机及加氢站组装中心、自动驾驶体验服务中心。	200000	164143	2000	园区绿化、内部装修、配套设施	2020年5月	2026年3月	塘厦镇	
480	汽车零部件研发及生产基地建设项目	项目占地82.47亩，建筑面积约212397.84平方米，其中5栋厂房、2栋宿舍，总投资108019.97万元人民币，项目内容由搬迁、技改及信息化升级项目、新能源产品建设项目、技术研发中心项目组成，其中搬迁技改项目从事尿素传感器、尿素箱、油/水位传感器、发动机传感器和仪表、汽车电子零部件制造与销售；新能源产品建设项目从事整车控制器、热管理系统产品及汽车线束等的制造与销售；技术研发中心项目从事面向SCR后处理系统、新能源汽车零部件等领域进行研发工作。	108020	35966	33000	主体工程建设、主体施工	2023年8月	2026年8月	黄江镇	
481	铭基高科电子总部项目	项目总用地面积约38.08亩，总建筑面积7.6万平方米，项目建设新能源汽车线束生产线、工业工控线束生产线及消费电子产品生产线，生产的产品主要为新能源汽车线束、工业用成套线束、消费电子产品等。	60900	21468	15000	土建	2022年3月	2026年12月	塘厦镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
482	鼎立集团汽车空调总部项目	项目总用地面积40.5亩，总建筑面积95554.19平方米。主要从事研发、生产和销售汽车空调、压缩机。	50000	14831	15000	主体工程建设	2023年12月	2026年12月	企石镇	
483	箭冠汽配连锁全国运营总部项目	项目总用地面积18.77亩，总建筑面积39000平方米，主要从事汽车配件生产、供应配送、维修保养等。	33000	34210	1000	设备购置安装，装修，附属设施	2022年12月	2026年2月	茶山镇	
484	绿通新能源电动车增资扩产项目(三期)	项目总用地面积78亩，总建筑面积约43100平方米，主要生产S型纯电动观光车、A型纯电动车、纯电动警车等，年产量约7.3万台。	30000	12067	4500	设备安装，主体工程建设，装修	2023年10月	2026年1月	洪梅镇	
485	东莞市林积为科技股份有限公司汽车电子信息项目	项目总用地面积24.92亩，总建筑面积60000平方米。主要从事汽车高速射频连接器及线束组件、汽车控制开关总成(组合开关总成、座椅开关总成、电子驻车总成、中控开关总成等)的研发、制造及销售。	23000	4005	10000	主体工程建设，主体施工，装修	2024年8月	2026年9月	谢岗镇	
486	瑞泓精创科技(东莞)有限公司新建项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地15.7亩，租赁面积32000平方米，主要从事汽车零部件和电子电器零部件研发及生产。投产后，年产汽车零部件500万套、电子电器零部件300万套、成品模具100套等。	20000	2000	3000	机电安装，设备安装	2024年12月	2026年12月	樟木头镇	
487	通昌久精密模具(深圳)有限公司精密模具及汽车内饰件空调口项目	项目总用地面积7.94亩，总建筑面积18300平方米，主要从事生产汽车内饰件精密模具、汽车空调出风口，年产汽车内饰件精密模具400套、汽车空调出风口1000万套。	20000	3232	2000	主体工程建设，装修	2024年3月	2026年2月	横沥镇	
488	东长智能产业项目一期	项目总用地面积60亩，总建筑面积130000平方米，主要从事新能源汽车相关产业链，年产量汽车配件2000万件。	18000	3825	5500	主体工程建设	2024年8月	2026年8月	横沥镇	
489	东莞市卓越电动车有限公司电动观光车生产项目	项目总用地面积约17.79亩，总建筑面积42672.9平方米，对现有2栋旧厂房进行拆除，同时新建3栋厂房，购置如制动液真空加注机、光纤激光切割机等设备，用于扩大生产电动观光车、高尔夫球车等电动车，年产约2万台。	11000	2000	6000	主体工程建设	2024年10月	2026年10月	寮步镇	
490	东莞盛涛科技扩建项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地14.72亩，租赁面积74730.11平方米，主要生产汽车压铸件，扩增压铸设备200台，全部投产后年产量5000万PCS。	10000	4187	3000	设备购置安装	2023年12月	2027年1月	黄江镇	
	计划投产									
491	汇智高新科技中心	项目总用地面积约272.2亩，总建筑面积约500000平方米，主要从事新能源汽车零配件(电池模组、安全控制系统、充电设备等)、智能装备制造(机器人本体整装、自动化分拣等)、智能光电制造(光感应、光照明等)等相关产业的招引。	165000	105158	1000	土建、机电设备安装等	2021年5月	2025年12月	麻涌镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
492	祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地	项目总用地约98.55亩，总建筑面积约200000平方米，主要从事新能源汽车模具、汽车部件、汽车电子部件与系统的研发、制造和软件开发等。	100000	74210	2000	设备安装	2021年8月	2025年10月	麻涌镇	
493	东莞方德汽车内饰新材料与零部件智能制造	项目总用地面积40.88亩，总建筑面积85598.71平方米。主要从事汽车内饰材料及汽车零部件的研发、生产以及销售。	31000	16960	8000	路面，绿化	2023年9月	2025年12月	企石镇	
494	东莞市古艾实业汽车连接线项目	项目总用地面积25.32亩，总建筑面积3万平方米，主要从事电子组件生产，年产8500万件。	20000	19840	200	装修	2022年10月	2025年10月	道滘镇	
495	德聚二期工程增资扩产项目	项目用地面积18.9亩，总建筑面积43000平方米，主要生产新能源汽车配套使用的2瓦以上导热率的聚氨酯胶和3瓦以上有机硅导热硅脂及导热凝胶。	19500	18200	1300	设备安装，装修，附属设施	2022年8月	2025年6月	石排镇	
	计划新开工									
496	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（一期）	项目占地面积648.15亩，建筑面积约650000平方米，主要从事包括发动机（含箱体）、电驱、电喷、控制器等新能源汽车关键零部件相关的研发、生产与制造。	304600	0	30000	土建，基础施工	2025年9月	2028年9月	谢岗镇	
497	东莞文凯塑料行业区域总部中心	项目总用地面积145.61亩，总建筑面积149000平方米。主要从事汽车高速射频连接器及线束组件、汽车控制开关总成（组合开关总成、座椅开关总成、电子驻车总成、中控开关总成等）的研发、制造及销售。	96800	0	20000	土建，主体工程建设，基础施工	2025年3月	2028年3月	谢岗镇	
498	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（二期）	项目占地面积202.81亩，建筑面积约200000平方米，主要从事包括发动机（含箱体）、电驱、电喷、控制器等新能源汽车关键零部件相关的研发、生产与制造。	95400	0	10000	土建，基础施工	2025年9月	2028年12月	谢岗镇	
499	岬冠汽车运动配件产研配项目	项目总用地面积约103.51亩，总建筑面积约160000平方米，建造各原材料及其他工业产成品供应链管理等产业基地，主要从事汽车（含新能源）天窗及运动零部件等的科研和生产，年产88万台汽车的天窗。	80000	0	8000	主体工程建设，基础施工	2025年6月	2027年6月	麻涌镇	
500	铭科精技控股股份有限公司集团总部增资扩产项目	项目总用地面积约为57亩，总建筑面积约11.4万平方米，主要从事汽车五金模具、汽车零部件、新能源电池组箱体的研发、生产和销售。	36000	0	6000	土建	2025年6月	2027年12月	塘厦镇	
501	东莞市翼达龙通讯科技有限公司电动自行车生产项目	项目总用地面积90亩，总建筑面积209721.295平方米，主要从事电动车研发、生产和销售。	35000	0	3000	土建，主体施工，基础施工	2025年3月	2027年6月	凤岗镇	
502	美尔鑫汽车零部件及精密连接器生产建设项目	项目总占地面积约17.04亩，建筑面积约39765.56平方米。主要生产排针、排母、连接器、元器件、插座、电线连接器、接插件等精密连接器元器件，年产能10亿件。	25000	2000	15000	主体施工，基础施工	2025年1月	2026年12月	桥头镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
503	东莞嘉卓成化工科技有限公司嘉卓云谷汽车零部件及配件制造项目	项目总用地面积34.89亩，总建筑面积95000平方米，主要从事汽车零部件及配件制造，项目建成后，预计年产发动机零部件82万个、底盘零部件309万个、车身零部件11万套、电气系统零部件75万个。	25000	0	5000	土建	2025年3月	2027年10月	樟木头镇	
504	金美智能汽车零部件生产销售项目	项目总用地面积13.05亩，总建筑面积21757平方米。主要从事汽车零部件的研发、生产、展示、销售及售后维修。年产汽车行业相关零部件约10万件。	21000	0	6000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年6月	2027年9月	常平镇	
(四)	新材料产业工程									
	续建									
505	Mini/Micro LED及车用LED芯片图形化衬底产业化和半导体衬底材料工程技术研究中心项目	项目总用地面积60亩，总建筑面积537平方米，主要从事Mini/Micro LED及车用LED芯片图形化衬底材料生产，年产量约4英寸MMS240万片、6英寸PSS108万片、6英寸MMS12万片。	116519	15974	18000	土建，主体施工	2023年11月	2026年11月	松山湖管委会	
506	凯成环保包装制品及精密模切增资扩产项目	项目总占地面积68.66亩，建筑面积约16万平方米。主要从事新材料、生产包装制品、精密模切功能件的研发和生产，预计年产包装制品5亿件，精密模切功能件28万件。	82800	7000	47500	主体施工，基础施工	2024年12月	2026年12月	桥头镇	
507	广东杰茂新材料科技总部项目	项目规划建设用地面积38.65亩，总建筑面积约9.3万平方米。主要从事电子消费类功能性新材料的研发、生产和销售。	60000	15005	12000	机电安装，设备购置安装，主体施工，装修，附属设施	2024年2月	2026年2月	谢岗镇	
508	茶山天行健新材料研发中心及制造基地项目	项目总用地面积40亩，总建筑面积93333平方米，主要从事生产仿玻璃材料、尼龙及改性的通用塑料，建成投产后年产8万吨。	60000	40250	9500	设备购置安装，装修，绿化，附属设施	2022年8月	2026年2月	茶山镇	
509	高性能工程材料智能化生产基地及新材料工程技术研究中心建设项目	项目总用地面积44.18亩，总建筑面积100137.75平方米。主要从事5G新材料、生物基材料、工程塑料、复合材料、碳素材料等材料的研发、产销及技术转让。	50000	15061	9000	设备购置安装，装修	2023年10月	2026年10月	水乡经济区管委会	
510	广东极天羽技术有限公司智能制造基地	项目总用地面积39.85亩，总建筑面积66422.52平方米，主要从事集胶粘复合材料的生产、研发和销售，年产塑料薄膜超过8000万平方米。	50000	17783	15000	主体工程建设，主体施工	2023年12月	2026年12月	虎门镇	
511	德聚高端复合功能材料生产项目	项目用地面积21.86亩，总建筑面积50000平方米，主要从事3C电子、新能源、半导体等行业高端复合功能材料的研发、生产和销售。	49206	18400	7000	设备购置安装，装修，绿化，附属设施	2023年6月	2026年9月	石排镇	
512	广东铍美新材料总部基地项目	项目总用地面积33.33亩，总建筑面积66660平方米。主要从事新材料技术研发、新材料技术推广服务、高性能纤维及复合材料的销售和五金产品的研发等。	45000	21400	20000	主体工程建设	2023年12月	2026年1月	企石镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
513	擎天高性能环保涂料项目	项目总用地面积50亩，建筑面积37295平方米，主要从事固体粉末涂料、水性涂料、粉末用透明丙烯酸树脂、水性用丙烯酸乳液和聚酯树脂等产品的生产、研究和销售，年生产固体粉末涂料15000吨、水性涂料10000吨、粉末用透明丙烯酸树脂3000吨、水性用丙烯酸乳液6000吨和聚酯树脂40000吨。	40400	9381	5000	主体工程建设	2024年1月	2026年6月	沙田镇	
514	骏鼎达功能性保护材料生产建设项目	项目总占地面积约30亩，总建筑面积约70000平方米，主要从事功能性保护套管和功能性单丝产品等新材料的研发和生产，年产功能性单丝6000吨、功能性保护套管约8亿米。	40000	3000	25000	主体施工，桩基础施工	2024年12月	2026年12月	桥头镇	
515	宜安科技液态金属项目	项目总用地面积53.01亩，总建筑面积118087.5平方米。主要从事非晶合金的生产。项目建成达产后，年产五金配件13900吨、非晶合金9500万件、硅胶件2500吨、塑胶件7900吨。	38000	21811	21000	主体工程建设	2023年10月	2026年1月	清溪镇	
516	泰中电磁屏蔽膜生产建设项目	项目总占地面积18亩，建筑面积36000.3平方米，主要从事电磁屏蔽材料、防伪材料、热管理材料、保护膜材等多功能新型材料的生产。项目投产后，预计年产1200万平方米。	32000	14002	10000	主体施工	2024年6月	2026年6月	桥头镇	
517	通成洁净净化环保材料增资扩产建设项目	项目总占地面积约16.74亩，建筑面积约39000平方米，主要从事净化环保材料的生产，年产量约1000万平方米。	30000	1675	12000	土建，主体施工	2024年12月	2026年12月	桥头镇	
518	中化华美新材料研发及生产项目	项目总用地面积约50亩，建筑面积10万平方米，主要从事新材料的研发、染色和改性，包括对ABS、AS、PC、PMMA等工程塑料进行增强、增韧、抗静电、耐候等改性工艺生产，项目建成后年产能5万吨。	30000	5500	10000	主体工程建设	2024年1月	2026年7月	沙田镇	
519	信远无纺布生产制造项目	项目总用地面积30.9亩，总建筑面积约70000平方米。主要从事防粘功能无纺布、农业生态修复材料、无纺布制成品及医用耗材新材料的研发和生产，同时还从事研发设计新材料等。	30000	15926	7200	主体工程建设，装修	2023年1月	2026年3月	洪梅镇	
520	四维铝材精密加工项目	项目用地面积33.9亩，总建筑面积50000平方米，主要从事铝和镁合金板材及挤压材等工业原材料的研发、应用推广、加工和分销，以及铝产品的研发与精密制造业务。	28000	21600	6500	设备购置安装，装修，附属设施	2023年10月	2026年3月	石排镇	
521	格瑞新材料新能源总部项目	项目总用地面积21.86亩，总建筑面积约4.8万平方米，计划建设生产厂房3栋、宿舍1栋、研发办公楼1栋。项目主要从事新能源结构件及复合高分子新材料制造，包括新能源PACK结构件、复合LCP材料、PPA材料等，项目达成后预计生产新能源PACK结构件约100万件/年，生产复合高分子新材料约2万吨/年。	25000	4293	6500	主体工程建设，主体施工，装修	2024年5月	2026年6月	望牛墩镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
522	广东友华新材料科技有限公司增资扩产项目	项目总用地面积4.41亩，总建筑面积40000平方米。主要从事功能性膜材料及印刷改性薄膜等材料的生产，涵盖锂电池隔膜、光学膜、UV热熔胶标签等。	20300	5228	1200	主体工程建设	2023年3月	2026年6月	中堂镇	
523	东莞市千岛金属锡品有限公司增资扩产项目	项目总用地面积约26.3亩，总建筑面积约5.5万平方米，主要从事电子新材料、锡丝、锡条、锡膏及金属合金新材料的研发、生产和销售。	20000	0	6000	土建	2024年12月	2027年6月	塘厦镇	
524	金属复合材料加工智造创新中心建设项目	项目总用地面积15亩，总建筑面积4万平方米，主要生产CNC、冲床、五轴抛光、精雕机等产品，年产量约50万套(件)。	14600	3840	8000	主体工程建设	2024年11月	2026年3月	松山湖管委会	
525	信诚集团总部建设项目	项目用地面积11.43亩，总建筑面积26000平方米，主要从事硅胶、氟橡胶及塑胶五金制品的研发、制造和销售。	12000	4015	3500	主体工程建设，装修，基础施工，绿化	2024年8月	2026年12月	石排镇	
526	东莞市典雅五金真空镀膜技术产业化扩建项目	项目总用地面积6.3亩，总建筑面积13183.02平方米，主要从事真空镀膜材料，年产约1400万件。	10000	3867	600	主体工程建设，装修	2023年9月	2026年12月	中堂镇	
	计划投产									
527	睿华新材料增资扩产建设项目	项目总占地面积约30亩，总建筑面积约59965.27平方米。主要研发生产制造精密涂布、导热、导电屏蔽、电磁吸波、离型、防静电、保护材料等功能性新材料。项目年生产导热垫片100万平方米、导电屏蔽膜100万平方米、电磁吸波材料100万平方米、离型膜5000万平方米、防静电膜5000万平方米、硅胶保护膜1000万平方米等功能性材料。	36000	26014	10000	装修	2023年12月	2025年12月	桥头镇	
528	凯金新能源前沿负极材料研发制造项目	项目总用地面积29.7亩，总建筑面积10万平方米，主要从事石墨负极材料生产线、硅基负极材料生产线、新型碳负极材料生产线的购置，年产硅基负极材料1800吨、硅负极混合品5000吨、新型碳负极材料1600吨、石墨负极材料50000吨等。	31282	13800	6000	机电安装，设备安装	2023年10月	2025年12月	松山湖管委会	
529	谢岗长园长通新材料产业项目	项目规划建设用地面积14亩，总建筑面积38692平方米。主要从事新材料及新技术的研发、生产和销售。	30000	9200	5000	机电安装，设备安装，设备购置安装，装修，附属设施	2023年10月	2025年12月	谢岗镇	
530	长联科技厂房改建项目	项目总用地面积16.6亩，总建筑面积约47574.70平方米，规划对现有厂房进行拆除后，重建成1栋8层厂房、1栋11层厂房于1栋17层宿舍，并购置设备用于生产。投产后，年产水性涂料3万吨。	30000	16800	3000	主体工程建设，装修	2023年3月	2025年12月	寮步镇	
531	佳迪新能源高性能导热材料项目	项目用地面积28.88亩，总建筑面积65000平方米，主要从事有机硅及精细化工新材料的研发、生产和销售。	25000	23000	2000	设备购置安装，装修	2023年2月	2025年12月	石排镇	
532	帝源新材高分子材料项目	项目总用地面积10.85亩，总建筑面积21708.72平方米。主要从事新材料研发和生产，年产PVC塑胶颗粒5000吨。	20450	8200	3000	主体工程建设，主体施工，路面，绿化	2023年8月	2025年12月	常平镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
	计划新开工									
533	华南塑胶新材料新建项目	项目总用地面积67.61亩，总建筑面积13.53万平方米。主要从事初级形态塑料类产品、阻燃树脂类产品、聚酯合金产品、增强增韧树脂类产品、合成纤维单体、合成纤维聚合物等产品的生产和存储。	70000	0	10000	土建，基础施工	2025年7月	2027年10月	樟木头镇	
534	华锦马素基里新材料新建项目	项目总用地面积45.78亩，总建筑面积61042.6平方米。主要从事醋酸纤维片材的生产与经销，年产醋酸纤维粒、醋酸纤维素胶板6000吨。	30000	0	5000	土建，基础施工	2025年6月	2028年6月	茶山镇	
535	百事达环保材料生产项目	项目总用地面积22.09亩，总建筑面积约5万平方米。主要从事环保新材料研发、生产和销售。	30000	0	5000	基础施工	2025年6月	2027年6月	东坑镇	
536	广东创永佳新材料增资扩产总部项目	项目总用地面积15.6亩，总建筑面积约31000平方米，主要从事高分子材料中工程塑料、特种工程塑料及其改性工程塑料的生产。	26000	0	1500	土建，基础施工	2025年10月	2027年10月	谢岗镇	
537	贤丰新能源科技项目	项目用地面积20亩，建筑面积46194.14平方米。主要产品为光膜、背光模组等导光结构件及组件及金属薄膜开关、超小型防水轻触开关等精密按键开关结构件及组件。	24078	0	3000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年6月	2027年12月	东城街道	
538	东莞市港源胶粘带制品扩产项目	项目总用地面积22亩，已建面积19.6亩，本次扩建一幢厂房，占地面积2.4亩，总建筑面积18000平方米，主要购置如精密涂布制造等设备，用于扩大生产如高端电子新材料、半导体制程用胶粘产品等，年生产环保压敏胶2000吨以上，高端电子及光学级胶粘新材料5000万平方米以上，年生产消费电子及新能源导热散热材料80万平方米以上。	10000	0	1000	基础施工	2025年10月	2027年10月	寮步镇	
(五)	绿色低碳产业工程									
(1)	半导体照明项目									
	续建									
539	茶山必拓智慧光电产业中心项目	项目总用地面积54.26亩，总建筑面积140000平方米，主要生产LED照明产品，预计年产420万套。	70000	68203	2000	设备及技术投资，附属设施	2021年1月	2026年12月	茶山镇	
540	中之科技智能化半导体研发制造项目	项目总用地面积31.59亩，总建筑面积16万平方米，主要用于半导体元器件、汽车零部件、手机零部件、新能源等相关产品的研发制造。项目建成后，预计每年可增产LED灯珠100000KK、手机零部件3000万只、新能源产品2000万台，新增发明专利5-10项/年。	50000	19600	8000	主体工程建设	2023年9月	2027年10月	松山湖管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
541	智能照明系统研发与制造基地项目	项目总用地面积34.2亩，建筑面积79845.18平方米。拟建3栋生产大楼、1栋研发办公楼、1栋厂房配套宿舍。主要从事LED智能控制产品、照明灯具及LED光源封装器件的生产。预计产能：大功率路灯（含智能控制系统）25万套、投光灯/工矿灯/高杆灯（含智能控制系统）20万套、LED模组17万套、LED光源器件25000万PCS、植物照明光源器件及灯具10万套、防爆灯具25万套。	50000	27030	12000	主体工程建设	2023年8月	2026年11月	黄江镇	
542	佰特照明数字智造总部项目	项目总用地面积23.1亩，总建筑面积47348平方米。主要从事半导体照明产品、发光二极管产品和户外景观照明灯具及控制系统的研发、生产和销售；货物及技术进出口。预计年产发光二极管和半导体照明产品共162万套、控制器及系统1000套。	40000	7927	7000	设备购置安装，主体施工，装修	2024年6月	2026年10月	水乡经济区管委会	
543	国盈光电总部	项目占地面积17.49亩，建设厂房一栋、宿舍一栋，总建筑面积约34564.81平方米。主要从事LED系列产品的研发、生产和销售。项目投产后，预计研发及生产各类产品月产能达到400万米，年产能达到5000万米。	25000	2147	5000	主体工程建设，主体施工，基础施工	2024年10月	2026年12月	水乡经济区管委会	
计划投产										
544	东莞市石碣宏泽供应链管理中心创新产业中心	总建筑面积约43.2亩，项目占地面积约6887.65平方米，自用部分主要从事工业互联网信息平台的搭建与软件系统的开发及集成创新应用，其余部分拟租赁给东莞市孚朗仕照明科技有限公司，主要从事照明灯具及配件，发光二极管、五金制品产品的生产和研发。	10168	3305	4634	装修	2023年10月	2025年9月	石碣镇	
(2)	资源循环利用项目									
续建										
545	企石绿色循环经济资源综合利用项目	项目总用地面积81亩，总建筑面积162000平方米，主要从事一般工业固废、建筑废弃物处理及干化污泥处理。	48600	31529	9000	主体工程建设	2021年3月	2026年1月	企石镇	
(3)	数字创意产业工程									
续建										
546	佳鸿潮玩制造生产项目	项目用地面积34.29亩，建筑面积68786平方米。主要从事玩具、塑料制品、五金制品及电子产品的生产、加工和销售，预计年生产塑料潮玩产品9000万件。	60000	5000	10000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2024年12月	2028年10月	常平镇	
547	乐嘉文创智能制造项目	项目总用地面积29.24亩，总建筑面积约71621.2平方米，建设厂房2栋，综合楼1栋，门卫室1栋。主要从事拼装玩具、手办玩具、益智玩具、糖果玩具及电子玩具等文创产品的生产和制造，年产量约5300万件。	35200	3090	13000	土建，机电安装，设备安装，设备及技术投资，设备购置安装，主体工程建设，主体施工，装修	2024年12月	2027年2月	厚街镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
	计划投产									
548	长荣玩具(东莞)有限公司增资扩产项目	项目总用地面积29.4亩,总建筑面积38703.2平方米。主要从事各种高附加值电子玩具的生产和出口,并发展物流仓储业务。项目建成投产后,预计年订单量增加约0.35亿个、增加新生产线43条。	15000	9760	2000	主体工程建设,装修	2023年6月	2025年9月	清溪镇	
	计划新开工									
549	佳鸿潮玩文化总部项目	项目总用地面积26亩,总建筑面积52300平方米。主要从事玩具、潮玩塑料制品、五金制品及电子产品等生产、加工和销售,预计年生产塑料潮玩产品6000万件。	28800	0	9000	土建	2025年5月	2028年5月	清溪镇	
550	威斯潮玩智慧工厂项目	项目用地面积11.6亩,总建筑面积26000平方米,主要生产设备包含五轴精雕机5台、CNC数控机床2台、高精度数控火花机4台、高精度铣床8台、高精度注塑机40台、自动移印机200台、自动流水生产线6条、3D打印机4台,主要用于生产潮流玩具。	20000	0	3000	土建,主体工程建设,装修,基础施工,路基,绿化,附属设施	2025年3月	2027年12月	石排镇	
(六)	重化工业工程									
(1)	石化项目									
	续建									
551	梅塞尔工业气体项目	项目总用地面积约64亩,建筑面积约8431平方米,主要产品为氮气、氧气和氩气。	50000	23210	500	设备购置安装	2020年4月	2027年12月	沙田镇	
(七)	现代服务业工程									
(1)	总部经济项目									
	续建									
552	亚创智慧新城	项目用地244.2亩,总计容建筑面积约44.5万平方米,主要建设内容是将现状工业厂房改造为智能厂房、研发办公、商务办公、产业配套、职工宿舍、R0配套型住宅等。	330000	120	25000	基坑施工,主体工程建设	2024年12月	2030年9月	南城街道	
553	东莞通科汽车半导体总部及高端集成电路智能制造项目	项目总用地面积20.07亩,总建筑面积77506平方米,将建设生产、研发、办公为一体的企业总部,主要包括千级万级净化车间、研发中心大楼及其他配套设施,组建省级重点实验室、省级工程技术研究中心、省级企业技术中心、博士工作站、国家级CNAS实验室、国家级工程技术研究中心、半导体材料研发中心。	105000	100	12000	基础工程及主体结构工程施工	2024年11月	2027年11月	滨海湾新区管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
554	广东水电三局总部项目	项目总用地面积约41.56亩，总建筑面积136000平方米。建设内容包括科创中心、宿舍楼、地下车库以及其他配套附属设施，主要制造金属构件、金属构件零件、建筑用钢制品及类似品，项目生产规模16万吨/年。	86665	16054	14000	主体工程建设	2023年12月	2026年12月	塘厦镇	
555	东莞联科国际信息产业科研中心(二期)	项目总用地面积200亩，总建筑面积211700.61平方米，主要从事科技研发、创业孵化、总部经济等方向。	68000	79310	3000	绿化，附属设施	2018年9月	2026年12月	南城街道	
556	东莞天安数码城H区	项目总用地面积为44.2亩，总建筑面积为116219.15平方米，主要建设科研办公楼及地下室。项目建成投产后，将用于企业孵化平台、中小企业加速平台、企业交流平台、投融资服务平台、科技创新平台、研发服务平台等，年产出约8.8亿，直接提供约500个就业岗位。	65000	29050	4000	新建科研办公楼旁垃圾站升级改造，项目整体品质改造	2021年9月	2026年12月	南城街道	
557	百利食品全国总部项目	项目总用地面积68.82亩，总建筑面积120000平方米，主要生产高档沙拉类产品、核心大客户定制类产品以及高档西餐调料、烘焙产品等。	64200	33610	5000	土建	2023年12月	2027年12月	茶山镇	
558	华阳国际现代建筑产业中心	项目总用地面积132.45亩，总建筑面积309813.535平方米，主要建设总部研发基地、众创孵化基地、展示培训基地、生产制造基地、生活配套组团等。	60000	57338	2000	土建，设备购置安装	2017年8月	2026年12月	茶山镇	
559	东莞天安数码城G区	项目总用地面积为42.9亩，总建筑面积为127947.59平方米，主要建设科研办公楼及地下室。项目建成投产后，将用于企业孵化平台、中小企业加速平台、企业交流平台、投融资服务平台、科技创新平台、研发服务平台等，直接提供约500个就业岗位。	55000	42400	3000	基坑建设及部分主体建设，整体环境改造	2021年9月	2026年12月	南城街道	
560	胜蓝股份企业总部项目	项目占地面积32.99亩，总建筑面积约11.17万平方米，主要建设内容包括：厂房、研发楼、员工宿舍楼、地下车库、设备用房。预计项目建成后生产各类连接器产品7600万pcs/年。	50000	18822	15000	主体工程建设，主体施工	2023年11月	2026年12月	长安镇	
561	东道金达综合型总部项目	项目总用地面积7.74亩，总建设面积15000平方米，主要从事音频、AR、VR等可穿戴智能设备及储能设备的生产和研发，年产量约800万台。	23000	4000	5000	主体施工	2024年3月	2026年3月	东坑镇	
	计划投产									
562	顺丰东莞智慧供应链科技创新总部项目	项目总用地面积136.18亩，总建筑面积24.5万平方米，主要从事智慧供应链装备的研发，建造智慧供应链展示体验、大数据中心、智能分拣中心、商务中心/人才中心等五大功能模块。	131000	79208	500	土建工程	2022年12月	2025年10月	道滘镇	
563	正拓5G设备生产项目	项目总用地面积105亩，总建筑面积300000平方米，主要建设高标准厂房、配套宿舍及总部研发办公等。	130000	107621	5000	完成厂房、宿舍楼、办公楼建设及装修	2021年11月	2025年12月	大朗镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
	计划新开工									
564	西湖产业创新大厦	项目总用地面积14亩，总建筑面积60617平方米，主要规划建设企业总部，以成立总部经济、专用研发大楼，以培育企业孵化，研发等。	76900	0	10000	土建，主体工程建设	2025年1月	2026年12月	石龙镇	
565	东莞电商产业总部	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积43.01亩，总建筑面积114600平方米，主要从事纺织服装的生产和制造。	38000	0	5000	基础施工，基坑施工	2025年8月	2028年8月	虎门镇	
566	广东台泉科技股份有限公司总部办公与研发基地项目	项目用地面积约10亩，建筑面积26672平方米，新建研发中心、中试场地、展示中心、学术交流中心及配套住房。预计年产高盐废水资源化设备30套，碳酸锂提锂生产线30套，稀散金属及贵金属提取生产线30套。	24000	0	4000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年6月	2027年12月	东城街道	
(2)	金融服务项目									
	计划投产									
567	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目	项目总用地面积178.9亩，总建筑面积约25万平方米，主要建设机柜15400个，其中T4标准机柜约4000个、T3+标准机柜约11400个。	388698	272515	10000	设备安装工程	2019年12月	2025年12月	凤岗镇	
(3)	商务服务项目									
	续建									
568	香港国际机场东莞空港中心	项目总用地面积208亩，总建筑面积预计达55万平方米。建设内容包括空运货站、高增值物流中心、国际快递仓库、货运代理仓、海关查验场地等设施。通过海空联运模式将货物往返运送于空港物流园和香港国际机场。南岸码头区域，将更换为2台轨道式集装箱岸桥，拟建码头配套用房、岸桥维修车间、IGV维护间(8个泊位)、IGV连桥、大门及门卫，另配套建设码头中的堆场、交通、围网和防洪墙等。	330000	0	100000	主体工程建设，基础施工	2024年12月	2027年6月	沙田镇	
569	北栅智汇城	项目为三旧改造用地，不涉及新增建设用地，改造后总用地面积154亩，总建筑面积325000平方米，主要从事电子设备、智能机器人、自动化设备等产品的生产和研发。	150000	38280	10000	开展二期前期手续和基坑施工	2020年12月	2027年12月	虎门镇	
(4)	现代物流项目									
	续建									
570	东莞跨境电商启盈物流项目(东莞虎门港启盈物流中心仓储区)	项目用地面积为133123.64平方米，项目总建筑面积399370.92平方米，主要建设全功能型跨境电商产业集聚园。	200000	80446	20000	装修，附属设施	2023年9月	2026年9月	沙田镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
571	东莞飞力达电子元器件集散中心项目	项目总用地面积59616.49平方米，建筑面积99267.44平方米，建设多形态融合的智慧化、国际化电子元器件集散中心。	80000	29150	18000	装修，附属设施	2023年10月	2026年5月	沙田镇	
572	顺丰东莞3C供应链快件生产项目	项目总用地面积24.73亩，总建筑面积约56024.96平方米。项目将以高端标准仓、智能立体仓和全自动分拣为核心，打造3C领域三大业务基地：智慧供应链科技研发基地、智慧供应链应用基地和智能集散服务基地，全面做好东莞市乃至粤港澳大湾区的3C供应链配套生态链，打造成全国3C智慧供应链产业标杆。	15000	3800	6000	主体工程建设	2024年12月	2026年9月	寮步镇	
	计划投产									
573	维龙数智化供应链管理项目	项目规划总用地面积124225.97平方米，规划总建筑面积367126.00平方米，主要开展高科技产品销售、仓储管理供应链管理及供应链金融服务。	170000	101867	45000	装修，附属设施	2023年10月	2025年12月	沙田镇	
574	维龙数智化供应链管理保税物流项目	项目规划总用地面积28689.41平方米，规划总建筑面积为82470.52平方米。主要从事国际贸易、进出口服务、原料及零部件采购、国际国内中转物流运输、仓储、分拨管理服务、境内境外结算及供应链服务。	80000	41911	21000	设备安装，主体工程建设，装修	2023年10月	2025年12月	沙田镇	
575	东莞越海智慧供应链中心项目	项目总用地面积约100.4亩，总建筑面积216939.22平方米，主要从事电子产品及零配件的物流仓储和综合供应链服务，年均储运货物量456.25万立方米。	60000	61598	6000	机电安装，设备安装	2022年12月	2025年6月	麻涌镇	
576	维龙数智化供应链管理配套项目	项目规划总用地面积约34027.31平方米，建筑面积约98959.57平方米，主要为高科技先进制造服务器、AI终端设备、智能存储、视觉、安防、通讯等设备提供仓储服务、供应链管理、供应链金融、综合物流、产品销售业务。	50000	32500	10000	设备安装，主体工程建设，装修	2023年10月	2025年12月	沙田镇	
577	东莞市果丰缘实业投资有限公司水果加工、仓储项目	项目总用地面积43587.94平方米，建筑面积16669平方米，主要从事水果源头采购、采后保鲜、物流仓储、品质分级、营销拓展、品牌运营、门店零售等。	40000	30499	2000	土建、主体工程、装修、设备安装施工	2022年9月	2025年4月	凤岗镇	
578	沙田广州机场空港对接中心项目	项目总用地面积约50亩，建筑面积143170平方米，将建设成具有国际贸易功能的规模化的现代化物流集散基地。	35000	59268	1000	收尾工作	2022年7月	2025年3月	沙田镇	
579	东莞市下桥二手车产业链综合物流服务项目	项目总用地面积9.35亩，总建筑面积26356平方米。项目主要从事二手车产业链综合物流服务。	13800	14159	800	装修，基础施工，路基，路面，绿化	2022年7月	2025年12月	东城街道	
	计划新开工									
580	维龙智慧跨境贸易供应链管理项目	项目总占地面积29.53亩，总建筑面积为6万平方米。项目将打造成集仓储物流和供应链的管理、销售及售后、结汇结算等多形态融合的智慧化供应链管理项目。	25000	0	8000	主体工程建设，基础施工	2025年6月	2027年8月	沙田镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
581	密尔克卫东莞化工交易中心项目	项目总用地面积约35.8亩，总建筑面积10540平方米。主要建设综合性交易大楼、贸易产品配套中转库房，项目建成后主要为全球化学品产品代理销售、区域化学品产品代理销售、交易平台寄售化学品产品。	24000	0	6400	主体工程建设，基础施工	2025年3月	2027年7月	沙田镇	
582	广东华盈供应链管理有限公司华雪茶山智慧供应链扩建项目	项目总用地面积39.86亩，总建筑面积43447平方米，主要从事食品加工及食品冷冻物流供应链管理。	20000	0	5000	土建，基础施工	2025年7月	2028年7月	茶山镇	
(5)	综合生产服务项目									
	续建									
583	京东都市科技金融创新中心	项目总用地面积约276亩，总建筑面积约94.5万平方米，主要建设工业4.0厂房、天安国际电子创新中心、独栋总部楼，并配套形成教育、深创学苑、BLOCK特色商业街区等业态。	2000000	915319	75000	主体施工、装修	2019年10月	2026年6月	凤岗镇	
584	正中科学园	项目总用地面积约333.9亩，总建筑面积约144万平方米，计划以健康医疗产业为核心，引进生命健康服务业及制造业，依托各类科技园区和产业集群，促进中试平台、金融服务平台、专业咨询及技术服务机构等生产性科技服务业集聚。	830000	336736	44000	主体工程施工	2019年10月	2027年10月	滨海湾新区管委会	
585	大湾区·深投控清溪科技生态城青湖湾科创中心项目	项目总用地面积218.16亩，总建筑面积444700平方米。主要发展光电通讯、智能制造、新一代信息技术、“互联网+”四大产业。	320878	201519	5000	一期装修，室外园林景观工程，2-2地块供地	2020年6月	2026年12月	清溪镇	
586	东城牛山兴华工业园“三旧”改造项目	项目总用地面积207.76亩，建筑面积约696389.80平方米。拟建成集高级商务办公、创新创业孵化平台、智能生产、综合商务配套设施于一体的智能创新产业工业园区。	216000	131812	2000	室内公共部位装修及完善园区周边设施	2020年10月	2027年12月	东城街道	
587	桑园社区第三工业区城市更新项目南区	项目总用地面积约87.6亩，建筑面积约31.10万平方米。拟新建工业大厦及研发办公，主要从事数字经济和高端智能制造，预计带动就业岗位6000个以上。	185000	74269	25000	主体施工，装修	2023年6月	2027年9月	东城街道	
588	东莞水乡河西数字产业区三期项目	项目总用地面积171.3亩，总建筑面积约460000平方米，主要从事数字产业园区建设，建成后可容纳超过100家数字经济、先进制造企业入驻。	154127	96094	29000	主体工程建设，装修	2023年3月	2026年6月	洪梅镇	
589	昕旺高新智能制造项目	项目总用地面积约98.67亩，总建筑面积219424.94平方米，建设内容为工业厂房、办公楼、总部楼、展览馆及配套用房，主要用于相关产品的研发设计、轻型生产制造、创新及上市孵化器等。	150000	46749	6000	土建	2020年11月	2026年6月	塘厦镇	
590	新华智造产业中心	项目总用地面积143.79亩，总建筑面积47.27万平方米，预计建成后带动就业岗位15000个。	145000	474	33000	土建，主体工程建设，主体施工	2024年12月	2027年12月	长安镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
591	光正智能制造产业项目	该项目总用地面积72.88亩，总建筑面积约21万平方米。主要用于引进通用设备相关制造业。	120000	29880	30316	主体工程建设，装修，基础施工，绿化	2023年10月	2026年12月	石碣镇	
592	莞台高新产业园区壹号园区项目	项目总用地87亩，计容建筑面积约176036.38平方米，重点规划建设集生产、研发、办公、展示、采购、制造总部、跨境电商、高管宿舍及生活配套于一体的台商先进制造业示范型产业园区，择优招引一批台商战略性新兴产业及台商特色产业集聚发展。	115300	19584	17000	主体工程建设，装修	2024年8月	2026年12月	水乡经济区管委会	
593	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目	项目总用地面积202.25亩，新增总建筑面积约为37.6万平方米，计划新建15栋厂房，2栋宿舍，改建2栋厂房，3栋宿舍楼，主要从事电子信息、智能设备、新能源、5G四大主导产业，积极引进新能源、新材料、半导体及集成电路、高端装备和医疗器械等高端产业和先进制造业进驻园区，项目计划分三期建设。	100000	53141	9000	主体工程建设、主体施工、基础施工	2024年5月	2027年12月	黄江镇	
594	桑园社区第三工业区城市更新项目北区	项目总用地面积为36亩，总建筑面积约13.36万平方米，拟新建工业大厦及研发办公，预计带动就业岗位4000个以上。	85000	29570	17000	主体施工	2023年9月	2027年12月	东城街道	
595	东莞市茶山镇华发地块“工改工”项目	项目改造后总用地面积108.81亩，总建筑面积253375.62平方米，主要建设两栋六层平台仓库、一栋6层厂区宿舍及配套设施。	80000	29860	40000	机电安装，设备安装，装修，路面，绿化，附属设施	2024年1月	2026年4月	茶山镇	
596	东莞市茶山镇横江电子城改造项目	项目总用地面积61.67亩，总建筑面积152217平方米，主要从事电子信息产业、智能装备、新材料等领域。	54919	38000	16000	土建，机电安装，装修，路面，绿化	2023年7月	2026年2月	茶山镇	
597	洪梅产教融合园项目	项目总用地面积约165.37亩，总建筑面积约210000平方米，主要引进一批兼具生产、研发、创新创业功能和高成长性的专精特新、前沿科技企业进驻。	52000	2576	2600	土建，主体工程建设，装修	2024年4月	2027年12月	洪梅镇	
598	东莞先进技术产业创新中心	项目总用地面积49.13亩，总建筑面积120000平方米。主要从事工业机器人、无人机、通用航空及电子信息、新材料等先进制造领域。	50000	15999	18000	机电安装，设备安装，设备购置安装，主体工程建设，装修	2024年2月	2026年2月	谢岗镇	
599	东莞市青湖物业投资有限公司青湖工业园改建项目	项目总用地面积84.75亩，总建筑面积200000平方米。主要从事新能源、新材料、新一代电子信息、智能制造产业领域。预计建成达产后每年生产新能源精密结构件150万件。	46300	2839	13000	基础、主体建设	2024年11月	2027年11月	清溪镇	
600	合通科技营运总部项目	项目总用地面积19.8亩，总建筑面积44771平方米，主要建设厂房、宿舍和办公楼，从事产品的研发、设计、销售及小批量生产，并建设产业互联共享平台等。	35000	35499	13000	设备购置安装，装修，附属设施	2022年6月	2026年10月	松山湖管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
601	广东百味佳味业科技股份有限公司复合调味品生产及产业化项目	项目总用地面积29.87亩，总建筑面积145477.22平方米，本次扩建建筑面积58013.04平方米，主要建设复合调味品制造项目、标准化研发中心、营销中心及配套设施，用于扩大生产复合调味品，年产1878.25吨。	34260	17156	3000	主体工程建设，装修，绿化	2023年6月	2026年6月	寮步镇	
602	东莞数字湾区智造中心项目	项目总用地32.55亩，计容建筑面积约65060平方米，主要从事以海新科技为主导的智能家居产业链，建立企业加速中心、智能家居展示中心、智能家居标准研究中心，构建“5G应用+数据分析+工业互联”三大体系，聚集一批数字技术应用业。	30000	6735	2500	主体工程建设	2023年6月	2026年12月	水乡经济区管委会	
603	刘屋智造中心	用地面积约23.08亩，建筑面积50380平方米。进行旧厂房“三旧”改造，建设新型智造中心，计划引进新一代电子信息、新材料等高新技术企业入驻。	13877	8353	6000	主体工程建设，装修	2024年1月	2026年1月	石碣镇	
604	东莞方鸿汽车文化园	项目为企业自有用地，不涉及新增建设用地，项目总用地面积14.51亩，总建筑面积34494.17平方米，主要建设办公设计大楼、汽车装饰件生产大楼及宿舍等。	13000	3000	7000	主体工程建设，主体施工，地下室主体施工	2024年6月	2026年6月	南城街道	
	计划投产									
605	力合双清产学研建设项目（一期）	项目总用地面积228亩，总建筑面积325000平方米。主要从事新一代信息技术、高端装备制造、新能源三大战略性新兴产业的引进，积极培育高端服务业。	100000	116495	500	装修收尾	2017年3月	2025年10月	清溪镇	
606	力合双清产学研建设项目（二期）	项目总用地面积228亩，总建筑面积325000平方米。主要从事新一代信息技术、高端装备制造、新能源三大战略性新兴产业的引进，积极培育高端服务业。	82000	55435	10320	装修收尾	2022年10月	2025年10月	清溪镇	
607	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目	项目总用地50.47亩，计容建筑面积约134587平方米，聚焦数字制造、数字中枢、数字服务领域，重点引入与发展数字基础、数字平台、数字应用等一批智力密集型、附加值高、环境和资源友好的数字领域实体项目。	70000	37456	2500	装修	2022年10月	2025年10月	水乡经济区管委会	
608	东莞市厚街镇溪头高端装备智造中心项目（一期）	项目总用地面积54.38亩，总建筑面积约135000平方米，建设3栋工业厂房，1栋宿舍，2栋配套设施和地下室，主要从事高端装备智造。	55000	35074	8000	土建，机电安装，设备安装，设备及技术投资，设备购置安装，主体工程建设，主体施工，装修	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
609	东莞市和乐电子有限公司可穿戴设备与智能生活硬件总部项目	项目总用地面积47亩，总建筑面积10万平方米，主要从事蓝牙音频、安防智能家居等产品的研发、生产和销售，年产量6000万套。	35000	35299	1000	装修	2021年10月	2025年10月	道滘镇	
610	朝歌科技研发总部及泛智能终端产业化项目	项目总用地面积18.5亩，总建筑面积38932平方米，主要从事泛智能终端设备的研发和生产，包括路由器、机顶盒、摄像头、笔记本电脑、屏显一体机、工控卡板机等。	32000	21450	5000	设备安装，装修	2022年12月	2025年11月	松山湖管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
611	生态园南城智科技园	项目总用地面积30亩，总建筑面积7.8万平方米，主要建设工业厂房。	30000	20871	3000	装修，绿化	2023年5月	2025年10月	松山湖管委会	
612	宏达通信“互联网+”数字化产业中心项目	项目总用地面积12.54亩，总建筑面积约4.5万平方米，主要从事“互联网+”数字化产业服务及相关设备和软件的研发应用。	21800	32833	500	装修	2020年10月	2025年10月	道滘镇	
	计划新开工									
613	创新智数产业基地项目	项目总用地面积290亩，总建筑面积50万平方米。主要从事数字经济、医疗器械、预制菜的生产、销售及智慧物流等。	300000	0	46000	土建，主体工程建设	2025年9月	2029年10月	清溪镇	
614	东莞市凤岗镇官井头金龙路低成本产业空间项目	项目占地面积约245.98亩，总建筑面积约588422.2平方米，主要建设20栋高标准智造厂房，配套建设科技研发生产楼、地下车库、配套服务设施等。	167267	0	5000	土建，主体施工	2025年10月	2028年8月	凤岗镇	
615	莞台高新产业园区贰号园区项目	项目总用地面积为52614平方米，计划建筑规模约157842平方米，主要建筑物包括厂房、宿舍等。重点规划建设集生产、研发、办公、展示、采购、制造总部、跨境电商、高管宿舍及生活配套于一体的台商先进制造业示范型产业园区，择优招引一批台商战略性新兴产业及台商特色产业集聚发展。	104700	0	15000	土建，主体工程建设，主体施工	2025年7月	2027年7月	水乡经济区管委会	
616	厚街镇厚山现代化产业园产业空间开发项目	项目总用地面积129.44亩，总建筑面积约343400平方米，建设10栋9层高厂房，主要从事现代化产业园产业空间开发。	104000	0	36000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年3月	2027年8月	厚街镇	
617	中堂信利康乐创城智慧生产项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积76.02亩，总建筑面积约19万平方米，主要从事电子、AI智能、汽车电子、新能源等产品的研发和生产，并提供供应链管理、金融服务、电商服务、法律咨询等园区所需配套服务。	78100	0	7500	土建，基础施工	2025年10月	2027年10月	中堂镇	
618	望牛墩镇鸡心岛大桥周边工业中心建设工程	本项目用地面积约21.82亩，总建筑面积约58000平方米，建设内容包括厂房、生活综合楼、地下停车场和设备用房，重点发展5G+智能制造、生命健康、数字创意、信息服务等产业。	45110	0	25500	主体工程建设，基础施工	2025年5月	2027年12月	望牛墩镇	
619	创葳智能科技产品研发制造项目	项目总用地面积70.2亩，总建筑面积141335.49平方米，主要从事五金制品，项目落成后年产量5000万件。	38000	0	2200	土建，主体施工	2025年1月	2027年10月	道滘镇	
620	塘天电子科技优质产业空间项目	项目总用地面积约33.46亩，总建筑面积约8万平方米，主要从事融合研发与生产的现代化厂房的规划与建设，满足强支柱、立新柱的产业空间需求，重点引进新一代电子信息、半导体及集成电路、新能源及新型储能、汽车零部件等新兴产业。	33000	0	15000	土建	2025年4月	2027年12月	塘厦镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
621	企石镇欧若拉智能终端精密结构件研发、智造项目	项目总用地面积32.95亩，总建筑面积约6.71万平方米。项目主要从事智能终端精密结构件的研发和生产。	32000	0	3500	主体工程建设	2025年9月	2027年9月	企石镇	
622	望牛墩镇鸡心岛大桥周边工业中心(二期)工程	地块面积37.695亩，建筑面积约87955m²。项目计划迁入电子元件材料、五金制品、通用机械设备制造、自动化设备制造等产业。	23000	0	10000	主体工程建设，基础施工	2025年4月	2027年7月	望牛墩镇	
(八)	传统产业升级工程									
(1)	轻工业提升项目									
	续建									
623	东莞丰地服装快返智造中心	项目总用地面积66.94亩，总建筑面积178511.84平方米，主要从事服装生产小单快返包车间+服装贸易+服装直播电商产业的服装产业。	152000	30434	25000	主体施工	2023年12月	2026年12月	虎门镇	
624	石排锦达集团工业总部项目	项目用地面积151.3亩，总建筑面积200000平方米，主要生产塑料容器，预计年产量18亿个塑料容器。	152000	114595	3600	一、二期逐步投产，三期启动建设	2020年1月	2026年12月	石排镇	
625	东莞市石龙镇寰科国内总部及旗舰产业化基地项目	项目总用地面积96.1亩，总建筑面积16万平方米。主要从事新材料及相关生产设备的研发、生产和销售。年产量植物纤维咖啡囊约5725吨。	150000	500	15000	土建，主体施工，基础施工	2024年11月	2026年11月	石龙镇	
626	大朗毛织产业智慧生产项目	项目改造后总用地面积103.36亩，总建筑面积458613.95平方米，主要从事毛织行业，预计年产5亿件毛织产品。	128727	34320	30000	地下室，厂房桩基和主体施工	2023年5月	2026年12月	大朗镇	
627	优鲜荟冷链及预制菜(新建)项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积81.3亩，总建筑面积19.25万平方米，主要从事生鲜食品加工、中央厨房预制菜、生鲜冷链仓储配送及食品检验检测、食品安全溯源管理、全球美食展示体验等，年产预制菜96万吨。	110324	55371	24718	机电安装，主体工程建设，装修	2023年8月	2026年3月	麻涌镇	
628	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷(一区)	项目总用地面积78.29亩，总建筑面积146241.65平方米，主要建设用于研发、设计和营销等功能的产业用房和配套用房。	108000	33311	18000	主体施工	2023年2月	2026年4月	虎门镇	
629	广东三津食品有限公司增资扩产建设项目	项目总用地面积约80亩，总建筑面积186667平方米。主要从事中式面点、茶叶蛋、粥等产品的生产。	105000	31004	38500	土建，主体施工	2024年3月	2026年9月	桥头镇	
630	祥德制衣增资扩产项目	项目总用地面积57.15亩，总建筑面积为12.38万平方米，生产各类服装成衣、五金配件，预计年产量达700万件(套)、金装饰品6000万件、服装发热模块500万件、五金制品5000万件。	95043	21106	22000	主体工程建设，主体施工	2023年6月	2026年6月	长安镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
631	高义数字化设计与制造总部项目	项目占地面积80000平方米，总建筑面积240000平方米，主要建筑为总部办公楼、研发楼、厂房和宿舍，所建厂房用于数字化包装设计与制造。	80000	31224	12000	土建工程	2023年1月	2026年5月	望牛墩镇	
632	以纯集团营销研发总部大湾区国际时尚谷（二区）	项目总用地面积78.29亩，总建筑面积146241.65平方米，主要建设用于研发、设计和营销等功能的产业用房和配套用房。	79600	23100	19000	主体施工，基础施工	2022年12月	2026年6月	虎门镇	
633	塘厦可米食品生产项目	项目总用地面积约84.79亩，总建筑面积约10万平方米，主要从事有世界知识产权组织（WIPO）专利的“GumiYum 3D立体环绕式糖果”项目的研发、生产与销售业务，同时预留场地进行冰淇淋生产，糖果产能为每条线每天80000pcs。	70000	6130	5000	设备购置安装，装修	2024年8月	2026年6月	塘厦镇	
634	东莞得利钟表有限公司钟表智能制造项目	项目总用地面积63.31亩，总建筑面积约189218.67平方米，主要从事钟表以及智能穿戴产品的研发、设计、生产以及销售。	70000	32280	15790	主体工程建设、主体施工	2023年9月	2026年11月	凤岗镇	
635	广东茵茵股份有限公司总部项目	项目总用地面积60亩，总建筑面积87350平方米，主要从事航天纸尿裤、食品、保健品等高端航天产品的研发、生产和销售。	66000	29060	15000	土建，主体施工	2022年11月	2026年12月	茶山镇	
636	新一代高速智能数据线及新材料科技中心	项目总用地面积50亩，总建筑面积10万平方米，主要生产精细电子线、精密数据线、电源线、环保无卤电线、特种电线电缆、高分子材料和精密连接器等及其附属产品。	64000	50095	2000	设备及技术投资，设备购置安装	2021年4月	2026年12月	茶山镇	
637	广东龙行天下集团产业总部项目	项目总用地面积60亩，总建筑面积80000平方米。主要从事新模具、新材料自动化设备、成品鞋的研发和生产，并提供咨询服务、洽谈、采购结算等供应链服务，年生产运动鞋840万双/年，生产鞋材1200万双/年，年生产高精模具14400套/年。	60000	14000	8000	主体施工，装修	2024年2月	2026年2月	高埗镇	
638	铭丰生物质环保材料及制品、纸板及制品智能制造和运营中心项目	项目总用地面积约61.85亩，总建筑面积约103000平方米，主要从事瓦楞纸板生产线、灰纸板复合生产线等领域的综合生产和仓储。	55000	3200	11000	主体工程建设	2024年10月	2027年12月	万江街道	
639	东创精密结构件生产项目	项目总用地面积约40亩，总建筑面积约93286.02平方米，建设智能制造厂房3栋，员工宿舍楼（含食堂）1栋，主要从事精密结构件生产。	48000	4085	17000	土建，设备安装，设备及技术投资，设备购置安装，主体工程建设，主体施工，装修	2024年6月	2026年12月	厚街镇	
640	信彩激光全息（镭射）防伪产品生产项目	项目总用地面积约33.14亩，总建筑面积约90172平方米，项目建成运营主要从事激光全息（镭射）防伪纸及防伪膜的生产。	40000	14693	12000	主体工程建设	2023年8月	2026年6月	塘厦镇	
641	东莞晶苑毛织制衣有限公司扩建项目	项目用地面积27.1亩，建筑面积44077.8平方米。主要从事毛衣、针织服装的生产和销售，年生产成衣1249万件。	35000	4000	10000	土建，主体工程建设，主体施工	2024年12月	2027年4月	常平镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
642	岚瑞高端自动化智能制造项目	项目总用地面积30.23亩，总建筑面积7万平方米。主要从事精密散热模块、光学模块、金属精密加工、金属精密冲压、金属散热模组、硅塑料模块、高档包装一体化的研发、生产和销售。项目建成投产后，年产精品盒一千万个，纸箱一千万个，塑胶、硅胶结构件三千万件，金属结构件两千万件，模组一千万套。	32000	5000	6000	土建、基础施工	2024年9月	2026年12月	黄江镇	
643	东莞市湘阁里辣供应链管理有限公司餐饮食品生产和配送项目	项目总用地面积29.7亩，总建筑面积60243平方米，主要从事食品加工，建成投产后年产餐饮食品5500吨。	32000	15400	15000	主体工程建设，装修	2023年12月	2026年6月	大朗镇	
644	东莞富锦食品总部项目	项目总用地面积18.12亩，总建筑面积约3.8万平方米，规划建设一栋7层的厂房。项目主要从事坚果类食品制造、加工和销售，坚果年加工量3万吨。	30000	8969	1000	主体工程建设	2023年7月	2026年5月	望牛墩镇	
645	东莞市万利佳实业有限公司厂房、宿舍	项目用地面积24.2亩，总建筑面积56000平方米，主要从事纸尿裤、卫生巾等产品的研发、制造及销售。	29000	19880	4200	设备购置安装，装修，附属设施	2023年4月	2026年3月	石排镇	
646	东莞爱福赛保安制品有限公司研发中心	项目总用地面积40.18亩，总建筑面积99057.29平方米，主要研发生产包装制品，产品主要包括彩盒、纸卡等，产能20千万个。	25000	1306	3500	土建	2024年5月	2026年12月	黄江镇	
647	东莞市昶泰五金制品有限公司电机生产项目	项目改造后总用地面积21.67亩，总建筑面积53000平方米，主要从事跑步机滚筒及电机设备生产，预计年产量是200万台。	25000	10121	7000	土建，主体工程建设，装修	2023年6月	2026年6月	大朗镇	
648	东城赛维股份总部项目	项目总用地面积15.7亩，总建筑面积40173.57平方米。主要产品包括消费类电子行业特种标签及精密模切件，新能源领域功能模切件，包装装潢产品。	25000	11770	3000	主体施工	2023年10月	2026年12月	东城街道	
649	东莞市旭阳真空镀膜生产项目	项目总用地面积15047.61平方米，总建筑面积55647.85平方米，项目计划打造成真空镀膜领域集研发、生产制造、推广营销于一体的平台，预计年真空镀膜加工表带500万件、表壳500万件、摄像头300万件、耳麦滑轨200万件。	22000	500	4000	主体施工，基础施工	2024年10月	2026年12月	沙田镇	
650	东莞市祥业实业有限公司九州电器生产项目	项目总用地面积29.916亩，总建筑面积78000平方米，主营家用电器、灯饰、环保型路灯、LED配件等产品研发、生产和销售，年产量300万套成品。	21260	9900	8000	土建，主体工程建设	2023年9月	2026年11月	大朗镇	
651	理程（东莞）创意设计有限公司创意家具工艺产品生产建设项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增用地，厂房总占地面积75亩，建筑面积34000平方米，主要从事家具工艺产品的生产。项目投产后，年产18万件。	21000	10932	10000	设备安装	2024年5月	2026年6月	桥头镇	
652	东莞市雅盛实业投资有限公司羊绒智能化自动化纱线样板生产项目	项目总用地面积8亩，总建筑面积16000平方米，主要从事纱线、羊绒样板的开发，年产量约120万件。	21000	2400	3000	设备购置安装，主体工程建设，装修	2024年3月	2026年3月	大朗镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
653	东莞市食滋源食品有限公司生产制造总部项目	项目总用地面积19.15亩，总建筑面积46000平方米，主要从事食品生产销售，项目投产后年产蛋黄酥产品100万件，麻薯80万件，月饼20万件。	20000	7000	5333	设备购置安装，主体工程建设	2024年11月	2027年11月	茶山镇	
654	美光眼镜制品增资正坑项目	项目总用地面积29.3亩，总建筑面积约5.8万平方米，主要从事金属眼镜、塑胶眼镜及配件、镜框等产品的生产和销售，年产量约1000万件。	20000	1000	4000	主体施工	2024年10月	2026年10月	东坑镇	
655	东莞宝特电业生产基地及研发中心项目二期	项目总用地面积13.24亩，总建筑面积26478平方米，主要聚焦新能源汽车锂电相关设备专用电线电缆、装配式建筑用特种电线电缆、储能设备、汽车电子配件等产品。	20000	1373	10000	土建，主体工程建设	2024年12月	2026年9月	大岭山镇	
656	企石安琦智能家居项目	项目总用地面积10亩，总建筑面积20000平方米，主要从事智能环保家居用品的研发设计、生产、销售。	20000	4855	7000	主体工程建设	2023年10月	2026年3月	企石镇	
657	东莞宝特电业生产基地及研发中心项目一期	项目总用地面积11.26亩，总建筑面积22527平方米，主要从事新能源汽车锂电相关设备专用电线电缆、装配式建筑用特种电线电缆、储能设备、汽车电子配件等产品的研发和生产。	20000	12540	4000	土建，设备购置安装，主体工程建设	2024年1月	2026年12月	大岭山镇	
658	东莞市致雅玻璃有限公司改造项目	项目总用地面积19.97亩，总建筑面积13316.57平方米，主要从事玻璃、玻璃家具及五金家具产品的生产。	20000	12847	5000	土建，主体施工	2023年4月	2026年10月	道滘镇	
659	广东卓新产业总部基地项目	项目总用地面积15.03亩，总建筑面积39713.99平方米。主要从事市政管网、能源管网的研发和生产。	20000	12535	2500	装修	2023年4月	2026年12月	东城街道	
660	东莞市铂格电子科技有限公司智能电气机械制造项目	项目总用地面积18.35亩，总建筑面积48940平方米，主要从事智能排插、转接插头、插头电源线等产品的生产。	16300	10650	300	主体工程建设	2024年1月	2027年3月	中堂镇	
661	东莞市虎门华铭食品加工中心项目	项目总用地面积25.54亩，总建筑面积68781.31平方米，主要从事食品生产加工，主要建设生产厂房、综合楼等。	16000	7959	3183	主体施工	2023年12月	2026年6月	虎门镇	
662	美光眼镜制品增资龙坑项目	项目总用地面积8.7亩，总建筑面积约1.8万平方米，主要从事金属眼镜、塑胶眼镜及配件、镜框等产品的生产和销售。	15000	1000	2000	主体施工	2024年10月	2026年10月	东坑镇	
663	东莞东美食品有限公司10万吨变性淀粉项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地24.22亩，租赁面积27581平方米。主要从事食品添加剂、药用辅料、工业用糊精、食用糊精、淀粉（含复配淀粉）造纸及纺织助剂的研发、生产、销售，年产变性淀粉约10万吨/年。	12800	3408	3000	设备购置安装，装修	2024年5月	2026年4月	高埗镇	
664	澳思智能工业有限公司增资扩产项目	项目占地面积37.73亩，建筑面积约为82007.10平方米，项目从事服装服饰、毛衣、鞋面等针织制品的研发、生产及销售，年产服装服饰等针织制品200万件。	12000	11900	2000	土建，设备购置安装，主体工程建设	2023年11月	2026年9月	常平镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
665	广东美加美新材料科技有限公司增资扩产项目	项目总用地面积7.21亩，总建筑面积19549.29平方米。主要从事高端旅行用品、箱包等产品的生产。	10200	1853	4700	主体工程建设	2024年7月	2026年7月	企石镇	
666	东莞市凯源实业发展有限公司工改工项目	项目总占地11667.95平方米，建筑面积40837.825平方米，主要从事五金及服饰类产品的生产。	10000	3212	2000	主体施工	2023年7月	2026年12月	沙田镇	
	计划投产									
667	金富科技华南总部及瓶盖智能生产基地项目	项目总用地面积63.3亩，总建筑面积约126000平方米，建设1栋生产厂房（内置生产车间、智能仓储区等），2栋宿舍楼及相关配套设施。主要从事瓶盖智能制造，年产量约250亿只各类瓶盖产品。	108000	45061	11000	项目内部二次装修，设备进场试产和投产	2023年7月	2025年6月	厚街镇	
668	“金龙·弘裕科创港”黄金科研技术中心	项目总用地面积约59.29亩，总建筑面积约197100平方米（含地下室面积58800平方米），建设厂房、办公楼、宿舍和相关配套设施。主要从事黄金及珠宝首饰的设计、研发制造及检测等，年加工黄金及首饰制品30吨。	70000	49188	10000	机电安装，设备安装，设备及技术投资，设备购置安装，装修	2022年2月	2025年10月	厚街镇	
669	品美集团总部及生产研发基地项目	项目总用地面积50.41亩，总建筑面积122305.16平方米，建设厂房、宿舍及相关配套设施。主要从事电子产品、生物医药、高端医疗器械及汽车配件等结构件的研发和生产，年产6000万套精密塑胶件、4000万片压铸件、3000万套模切件。	60000	28858	13000	设备安装，设备及技术投资，装修	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
670	晨曦智能家居用品生产建设项目	项目为企业自有三旧改造用地，不涉及新增建设用地，项目改造后项目总用地面积52.8亩，总建筑面积108788.30平方米，主要从事智能餐桌、智能餐椅、软体沙发、软体床等产品的研发和生产。项目投产后，年产智能餐桌10万件、餐椅60万件、茶几6万件。	35000	32057	6000	设备安装，主体施工，装修	2023年9月	2025年11月	桥头镇	
671	广东得利国际钟表智能制造项目	项目总用地面积37.42亩，总建筑面积10.8万平方米，主要从事手表及其零配件、首饰的研发、设计和生产，年产石英手表、机械手表、智能穿戴产品3800万只，瑞士高端品牌手表零配件600万套，航空航海计时产品60万只，首饰产品年产68吨。	35000	47798	3000	装修，主体工程	2021年4月	2025年10月	道滘镇	
672	东莞丽佳塑胶有限公司有机玻璃生产项目	项目总用地面积51.55亩，总建筑面积137393.88平方米，主要从事有机玻璃及五金塑胶制品的生产，年产量约为3万吨，年产光学医疗设备约6000套。	32000	30555	8700	土建，设备购置安装，装修	2022年12月	2025年6月	大朗镇	
673	大湾区衣流时尚园一期A区1号地块	项目为企业自有三旧改造用地，不涉及新增建设用地，项目改造后总用地面积21.03亩，总建筑面积69118平方米，主要从事纺织服装的生产制造。	24445	12657	9000	主体施工，绿化，附属设施	2024年6月	2025年12月	虎门镇	
674	广东仙津生物健康科技有限公司张坑村增资扩产项目	项目总用地面积10.69亩，总建筑面积23000平方米，主要从事养生产品、保健产品的生产，年产量约10吨。	20000	6722	500	设备购置安装，装修	2023年8月	2025年12月	横沥镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
675	石排镇新扬印刷有限公司增资扩产项目	项目用地面积36.54亩，总建筑面积44152平方米，项目主要从事生产中心、研发中心和仓储等功能区，主要从事印刷包装的研发设计、智能制造和配套服务。主要设备选型有VBF三面刀、反封面机、高宝印刷机、海德堡印刷机等，预计年生产包装礼盒4000多万套。	20000	18660	1491	设备安装，装修，绿化，附属设施	2021年10月	2025年10月	石排镇	
676	福华环大环保VOCs生态共性联创项目	项目占地面积14584.09平方米，建筑面积52507平方米，建成后主要用于引进电子元件、工业涂装、印刷等企业进驻，主要从事电子产品、五金塑胶制品、包装产品的生产与加工。	16000	11085	1000	设备安装，附属设施	2023年4月	2025年10月	沙田镇	
677	广东弗我智能制造有限公司雾化生产线技术改造项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地8.12亩，租赁面积47454.6平方米，主要从事电子烟生产，年产电子烟28469万支，年检测电子烟产品品质3.5万批次。	11000	10241	3000	设备及技术投资	2023年7月	2025年12月	虎门镇	
678	东莞市叶城有色金属有限公司增资扩建扩产项目	项目总用地面积9.1亩，总建筑面积21242.76平方米。主要从事仿真绿植产品生产，预计年产仿真绿植产品约3200吨。	10000	375	7500	完成拆除原建筑，实施基坑、部分主体工程	2024年12月	2025年12月	东城街道	
	计划新开工									
679	南兴智能装备生产基地项目（一期）	项目总用地面积138.1亩，总建筑面积184348.8平方米，建设2栋厂房及相关配套设施。主要从事木工机械制造、定制家具柔性化生产线制造，年产量约6565台/套木工机械。	85970	0	15000	土建，主体施工，基础施工	2025年8月	2027年10月	厚街镇	
680	麻实现代绿色食品及预制菜加工项目	项目总用地面积127.78亩，总建筑面积约298000平方米，主要从事预包装食品的生产及销售，食品农产品的加工、批发和零售等。	80000	0	5000	土建，基础施工	2025年10月	2028年6月	麻涌镇	
681	邦泽创科电器制造总部基地项目	项目总用地面积49.8亩，总建筑面积60000平方米，建设1栋5层厂房、1栋5层总部研发大楼、1栋5层人才公寓楼。主要从事办公设备、厨电家电用品的生产与制造。	61200	0	12000	土建，主体工程建设，基础施工	2025年3月	2027年5月	厚街镇	
682	东莞市大朗镇巷头连片“工改工”项目一期	项目改造后总用地面积47.2亩，总建筑面积136776.7平方米，主要从事毛纺织产品生产，年产量预计达1300万件。	50864	0	15000	土建，主体工程建设，基础施工	2025年9月	2027年6月	大朗镇	
683	广东辉达电器有限公司增资扩产项目	本项目用地面积69.8亩，总建筑面积为144710.46平方米，项目主要从事产业内容：智能理发器及其他小家电等产品的研发、生产、销售，项目建成后，预计年产家用电器、美发电器800万件。	42000	0	10000	土建	2025年3月	2027年10月	樟木头镇	
684	芷航科技宠物产业智造项目	项目总用地面积约30.01亩，总建筑面积约6万平方米，主要从事宠物饮水机系列、喂食机系列、宠物烘干机、智能抗菌碗等宠物智能用品的生产。	42000	0	15000	主体施工，基础施工	2025年6月	2027年6月	桥头镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
704	东莞市沙田中学	项目总用地面积约139.09亩，总建筑面积约为146574.33平方米，建成后将新增48个初中教学班，2400个初中学位，新增60个高中教学班，3000个高中学位。	74047	591	21000	完成地下室及主体结构，完成30%的室内装修及安装工程	2024年12月	2026年12月	市城建工程管理局	
705	东莞市清溪高级中学项目	项目用地面积约100.35亩，总建筑面积85812平方米。项目建成后将新增60个教学班，3000个高中学位。	41495	100	12000	项目基坑工程、主体工程建设、机电安装	2024年12月	2026年12月	市城建工程管理局	
706	东城火炼树更新单元配套学校项目	项目占地面积约38.16亩，总建筑面积38708平方米，新建一所60个教学班的小学，包括教学楼、操场、地下停车场等，提供2700个学位。	28652	15155	10000	完成基坑等工程	2024年9月	2027年12月	东城街道	
计划投产										
707	高水平理工科大学国际合作创新区	项目位于东莞市松山湖高新技术开发区玉兰路、红棉路交汇处，东莞理工学院松山湖校区和东莞中学松山湖学校之间，为松山湖科学城核心区域，总用地面积205.91亩。	163453	127568	36000	完成所有建设内容、竣工验收	2022年8月	2025年3月	东莞理工学院	
708	东莞市第十二高级中学项目	项目总用地面积100.8亩，总建筑面积93047.12平方米。计划办学规模为66个班，可提供3300个学位。	51000	43200	7400	设备安装，主体施工，装修，绿化，附属设施	2023年6月	2025年9月	东坑镇	
709	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学二区	项目总用地面积约41.4亩，总建筑面积约53902.16平方米，可提供45个初中班、解决2875个学位。	23657	22400	2000	装修，绿化	2023年8月	2025年8月	万江街道	
710	万江街道龙湾滨江片区连片更新单元坝新路周边地块改造项目龙湾中学一区	项目总用地面积约14.1亩，总建筑面积约17967.39平方米，可提供45个初中班、解决2875个学位。	7886	7700	1000	装修，绿化	2023年8月	2025年8月	万江街道	
计划新开工										
711	东莞水乡未来学校	项目总用地面积约161.3亩，总建筑面积约14.8万平方米，预计办学规模为72班，共3600人，其中初中24个班1200人，普通高中48个班2400人。	108330	0	15000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年7月	2026年8月	水乡经济区管委会	
712	东莞市谢岗完全中学项目（暂定名）	该项目占地面积约为156.31亩，总建筑面积暂定为132189.5平方米。办学类型为完全中学，设计办学规模为96个教学班4800人，其中84个高中班4200人，12个初中班600人。	79415	0	2000	土建，基础施工	2025年12月	2027年12月	谢岗镇	
713	东莞滨海湾未来学校高中校区项目	项目总用地67.72亩，建筑面积约9.83万平方米，办学规模为48个班，可提供2640个高中学位。	69765	0	2000	土建	2025年10月	2027年9月	滨海湾新区管委会	
714	东莞市石排高级中学项目（暂定名）	项目总用地面积100亩，总建筑面积101471平方米。计划办学规模为72个高中教学班，可提供3600个高中学位。	64830	0	500	土建，主体施工，基础施工	2025年12月	2027年12月	石排镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
725	东莞先进制造产教融合综合实训基地项目	项目总用地面积99.91亩，总建筑面积202200平方米，项目建成后（分两期），预计新增学位3500个（含300个留学生学位）。	58269	0	4000	主体施工，基础施工	2025年9月	2027年12月	市城建工程管理局	
(3)	高等教育质量提升建设项目									
	续建									
726	广州新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目	项目总用地面积700亩，总建筑面积约560000平方米，可提供每年5000人的招生规模。	180000	144022	15000	土建工程	2018年3月	2027年12月	麻涌镇	
727	东莞市虎门中学改扩建项目	项目总用地面积135.32亩，总建筑面积约为42144.3平方米，可提供900个公办高中学位。	21995	0	5000	土建，基础施工	2024年12月	2026年6月	虎门镇	
	计划新开工									
728	香港城市大学（东莞）项目二期	项目总用地面积342亩，总建筑面积约148535平方米，主要建设教学楼、教学实验楼、科研实验楼、室内体育馆、食堂、学生宿舍、专家公寓、会堂、学术交流中心等建筑物，以及建设机动车停车位（含公共停车位）、非机动车停车位、设备用房、架空层等辅助用房，并配建室外体育活动场所、室外道路、景观绿化、综合管线、学生活动区域等室外工程。	213800	0	5000	主体施工，基础施工	2025年10月	2027年11月	松山湖管委会	
729	大湾区大学（滨海湾校区）一期	项目位于滨海湾新区威远岛，总用地面积约488.24亩，总建筑面积约18.5万平方米，建设内容包括教室、实验实习用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍、后勤及附属用房、留学生生活用房、专职科研用房、高端人才研修用房、教师周转用房、生活配套服务用房等校舍用房，以及地下车库（含人防工程）与室外工程。	169808	0	19500	项目软基处理施工，开展主体工程基坑开挖、桩基础施工等内容	2025年2月	2027年12月	市城建工程管理局	
(二)	医疗卫生项目									
(1)	医院建设项目									
	续建									
730	东莞市人民医院科教综合楼和急救中心工程	项目占地面积72.36亩，主要建设人民医院科教综合大楼、急救中心及地下停车场、人民医院公交首末站、人防工程及地铁、公交无缝连接工程等。	116646	64210	30935	完成精装修工程、机电安装工程、外立面装饰工程、医疗精装修、室外管网、景观园林	2022年7月	2026年1月	市交投集团	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
755	广东省东莞市高埗镇全民健身中心建设项目	项目总用地面积91.38亩，总建筑面积25980平方米，主要建设全民健身中心，内设游泳馆、篮球场、羽毛球场、乒乓球馆、体操舞蹈室、体育技能培训用房、设备用房等运动场馆及配套设施。	23827	0	10005	主体施工，基础施工	2025年8月	2028年1月	高埗镇	
756	广东省东莞市万江全民健身中心建设项目	项目总用地面积19.66亩，总建筑面积约为14376平方米，主要建设内容为新建一座万江全民健身中心，建成后包括室内运动场馆和室外运动场，具体包括篮球馆、网球场、乒乓球馆、田径场及配套用房等，配套建设150个停车位以及其他配套基础设施等。	15000	0	2300	主体工程建设	2025年10月	2028年9月	万江街道	
(四)	居民保障项目									
(1)	宜居城乡项目									
	续建									
757	松山湖科学城国际人才社区项目	项目总用地面积90.8亩，总建筑面积21.2万平方米，可建成约2800套人才房。	420000	160600	20000	机电安装，装修，绿化	2023年9月	2028年10月	松山湖管委会	
758	华为大岭山342项目	项目总用地面积252.11亩，总建筑面积350000平方米。	250000	160395	75000	土建，主体施工	2024年3月	2026年12月	大岭山镇	
759	长安镇新安社区农民公寓	项目总建筑面积350亩，主要为新安社区农民公寓，项目建筑包括住宅区，幼儿园、地下停车场等设施。	233969	41993	75000	主体工程建设，主体施工，基础施工	2024年6月	2027年12月	长安镇	
760	东城火炼树更新单元回迁房项目	项目总用地面积约41.92亩，总建筑面积153583平方米，建设回迁安置房1087套。	172094	16985	25000	完成基坑等工程	2024年9月	2027年12月	东城街道	
761	赣深高铁东莞南站拆迁安置房（一期）	项目总用地面积约64亩，总建筑面积约228995平方米，计容面积170757平方米，地下室面积58238平方米（实际建设规模以最终设计方案为准）。本项目主要是建设住宅楼14座，均为高层住宅楼，建筑高度不超过100米，地上最高28层，地下为2层地下室。	88627	37216	37000	主体工程建设，装修，绿化	2023年8月	2026年6月	塘厦镇	
762	东莞滨海湾威远现代化产业园区保障性住房项目	项目总用地面积43.79亩，计容建筑面积102179平方米，建设内容包括住宅（配售型保障性住房）、社区商业、物业管理用房、老年人日间照料中心等。	87500	0	30000	主体工程施工	2024年12月	2027年6月	滨海湾新区管委会	
763	东莞市万江新村保障性住房项目	项目总用地面积约36.75亩，总建筑面积约126000平方米，主要建设住宅、地下车库等，拟建保障性住房约882套。	81200	2000	24400	主体工程建设	2024年11月	2027年5月	万江街道	
764	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	项目总用地面积38.74亩，拟建总建筑面积约168574.2平方米，主要为1栋办公楼、6栋住宅楼、2层地下室，以及公共服务配套设施，规划停车位为894个，可容纳住户为980户。	77000	42259	24500	主体工程建设，装修	2023年10月	2026年6月	洪梅镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
765	广东省东莞市厚街镇厚山保障性租赁住房及配套设施建设项目	项目总用地面积51.05亩，总建筑面积338911平方米，建设9栋宿舍楼、社会卫生服务站、社区文化活动站、物业运营管理中心、食堂、社区图书馆、社区网络服务中心、10KV开关站、公共厕所、公共活动室、其他配套管理用房等设施，建成后可提供宿舍7704套，可居住约32256人，提供停车位约954个。	67413	0	18000	主体施工	2024年12月	2026年12月	厚街镇	
766	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程	项目规划建设用地面积30.23亩，总建筑面积11.5万平方米，其中计容建筑面积81990.00平方米，不计容建筑面积33600.00平方米（主要为地下车库），拟建5栋住宅楼，1座幼儿园、地下室以及公共服务配套设施。	50314	22980	20000	土建、主体施工	2024年6月	2026年12月	望牛墩镇	
767	东莞市厚街镇厚山配售型保障性住房项目	项目总用地面积约21.9亩，总建筑面积约75573.45平方米，建设住宅、地下车库等。建成后可提供保障性住房约522套，满足约1827人的住房需求。	46000	0	12000	主体施工	2024年12月	2026年12月	厚街镇	
768	大岭山一号线北站现代化产业园配售型保障性住房项目	本项目拟在大岭山镇太公岭村建设保障性住房，占地面积约12634.55平方米，总建筑面积约74339.16平方米，主要建设住宅、地下车库等，拟建保障性住房516套。	44000	4260	12000	土建，主体工程建设，基础施工	2024年12月	2026年12月	大岭山镇	
769	东莞市寮步莞樟路保障性住房项目	项目总地面积约18.32亩，总建筑面积约70456.99平方米，建设保障性住房。	40300	8000	21000	主体工程建设	2024年6月	2026年5月	寮步镇	
770	东城旗峰新村安置小区项目	项目用地面积约24亩，建筑面积62717平方米。拟建设地下室、4号、5号、6号三栋住宅回迁楼，共418套房，停车位760个。	26400	19700	5000	主体施工	2023年9月	2026年12月	东城街道	
771	广东省东莞市黄旗山配套服务设施项目	项目总用地面积为46.65亩，总建筑面积为30380平方米，主要建设1座服务建筑、外廊及部分地下室。项目建成投产后，预计提供800个停车位。	21989	7250	6400	主体工程建设	2024年6月	2026年3月	东城街道	
772	黎屋围搬迁安置小区	项目用地面积为6.85亩，总建筑面积24662.11平方米，建成后提供153套房，停车位183个。	19400	12159	3000	主体工程建设	2023年11月	2026年9月	东城街道	
773	东莞市东城樟村社区保障性住房项目	项目总用地面积约8.27亩，总建筑面积约27023.5平方米，拟建保障性住房约192套，地下车位221个。	16800	0	5000	进行部分桩基及土方工程	2024年12月	2026年12月	东城街道	
	计划投产									
774	东莞滨海湾新区保障性租赁住房	项目总用地面积约30亩，总建筑面积约10万平方米，主要建设保障性住房、室外绿化、道路广场等设施。	64465	19550	18400	土建、主体工程建设	2023年12月	2025年12月	滨海湾新区管委会	
775	雅园社区农民公寓	本项目总占地33.79亩，总建筑面积107012.32平方米，计容建筑面积78169.72平方米，不计容建筑面积28842.6平方米。主要建设内容为新建两层地下室，7栋住宅楼。	39500	32249	8500	装修，绿化，附属设施	2023年10月	2025年6月	南城街道	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
776	桑园社区银贵路回迁房项目	项目用地面积约21亩，建筑面积约0.7万平方米，主要建筑物为3栋高层住宅楼，建成后将提供住房287套，停车位486个。	28000	23970	3000	完工及验收	2022年9月	2025年12月	东城街道	
777	莞城街道老旧小区改造试点工程	项目占地面积162.7亩，改造范围为草塘小区、老干部宿舍及向阳路、金牛路、高第街、凤来路、西正路、市桥路、新芬路所围合的地区沿线两侧商品房、南城路南侧宿舍楼及草塘公园等公共区域，改造内容主要包含小区建筑改造、小区公共部分改造、公共服务配套设施建设及智慧化改造、信息宣传栏等。	10730	7361	1150	主体工程建设、附属设施	2023年7月	2025年7月	莞城街道	
	计划新开工									
778	东莞滨海湾新区路东安置房建设工程	项目总用地面积约76.28亩，总建筑面积约30.89万平方米，建设内容包括：住宅、商业、地下停车库、地下设备用房等，配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程。	150023	0	13000	土建	2025年9月	2028年9月	滨海湾新区管委会	
779	东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程	项目总用地面积约53.77亩，总建筑面积约18.83万平方米，建设内容包括：住宅、商业、地下停车库、地下设备用房等，配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程。	109141	0	13000	土建	2025年9月	2028年6月	滨海湾新区管委会	
780	东莞市南城街道环城路与东莞大道交汇处保障性住房项目	项目总用地面积30.22亩，总建筑面积约88028平方米，拟建4栋约600套保障性住房、地下车库等。	63000	0	14000	土建，基础施工，基坑开挖施工	2025年10月	2028年1月	南城街道	
781	广东省东莞市寮步镇香城保障性租赁住房项目	项目总用地面积34.03亩，总建筑面积109431平方米，建设保障房及配套居住公共服务设施。	56526	0	25000	主体工程建设	2025年1月	2028年4月	寮步镇	
782	谢岗镇银湖城中村改造配套项目	项目总用地面积约75.91亩，总建筑面积约18万平方米，项目主要建设银湖城中村改造项目多栋安置物业和道路、景观绿化等室外配套工程。	49000	0	10000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年5月	2028年8月	谢岗镇	
783	广东省东莞市万江保障性租赁住房项目	项目总用地面积22.45亩，总建筑面积约6.2万平方米，拟建3栋保障性租赁住房、1个地下停车场及社区嵌入式配套服务设施，预计可提供860套中小户型保障性租赁住房。	32552	0	10000	主体工程建设	2025年6月	2027年12月	万江街道	
784	中堂北海现代化产业园区保障性租赁住房项目	项目用地面积约14亩，建设约4万平方米生活配套设施，包括工业安置房的配套宿舍、展厅、食堂等。	18989	0	6100	土建，主体工程建设	2025年1月	2027年4月	中堂镇	
785	东莞市石龙镇王屋洲村综合停车大楼	项目用地面积10.6亩，建筑面积30484.65平方米，主要为停车楼及管理用房，其中公交首末站4200.00平方米，共设有车位686个（停车楼车位659个，公交车位11个）。	8792	0	2000	土建，主体施工	2025年1月	2026年8月	石龙镇	
(2)	重要商品物资储备项目									
	续建									

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
786	东莞市麻涌港区2#、3#泊位工程项目散粮仓库三期扩建工程	项目总用地面积377.51亩，总建筑面积约15668.7平方米，主要从事粮食类货物存储。年周转货物量约为368万吨。	109393	8460	20000	土建工程	2024年6月	2026年10月	麻涌镇	
787	东莞市国丰粮油有限公司粮食现代物流加工项目一期工程绿色粮食智能仓储加工项目	项目总用地面积约40.5亩，总建筑面积约15004平方米，主要从事粮食的仓储和初加工。投产后，实现年初加工及转运粮食20万吨。	30000	7200	3000	机电安装，主体施工，基础施工	2024年8月	2026年8月	麻涌镇	
	计划投产									
788	东莞市角美粮食储备库改扩建项目(二期)	项目总用地面积80.2亩，总建筑面积65090.52平方米，新建内部道路面积28442.03平方米，建设单栋仓容1.067万吨，大直径筒仓30栋，新增仓容32.01万吨，以及配套建设提升塔、扩建综合服务楼等。	61922	38503	10000	工艺设备安装和调试	2023年3月	2025年10月	麻涌镇	
789	厚街屠宰场改扩建项目	项目总用地面积35.83亩，总建筑面积37270平方米，建设双层生猪车间和待宰栏、牛羊车间和待宰栏、配送中心车间及冷库区域以及有关附属建筑配套等。建成后屠宰量达到生猪屠宰每天约4000头，活牛屠宰每天约200头，活羊屠宰每天约2000头。	14283	10437	2000	土建，机电安装，设备安装，设备及技术投资，设备购置安装，主体工程建设，主体施工，装修	2023年12月	2025年12月	厚街镇	
	计划新开工									
790	东莞市虎门镇生猪定点屠宰场新建项目	项目总用地面积29.25亩，总建筑面积26561平方米。主要从事生猪屠宰加工业务，设计年屠宰量90万头。	15000	0	3280	土建，附属设施	2025年10月	2027年9月	虎门镇	
791	广东华南粮食交易中心有限公司常平粮库三期工程	建设10座2.05万吨大直径粮食存储筒仓、1座工作塔包含汽车卸粮坑、1座辅助用房等。	27000	0	11000	前期工作、土建	2025年	2027年	广东华南粮食交易中心有限公司	
(3)	应急保障工程项目									
	续建									
792	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目	项目总用地面积约329.57亩，总建筑面积约54630平方米，建设内容包括社区文化活动中心、社区体育中心、社区综合服务中心、游客服务中心、公共厕所、公交车首末站、停车库、设备用房、人防工程等建筑工程，以及相关室外配套工程。	89900	32416	20000	土建，园建基础工程	2021年11月	2026年6月	市城建工程管理局	
793	东莞市虎英地下公共人防工程	项目用地面积329.57亩，总建筑面积28230平方米。建设内容包括：地下人防工程(地下2层加局部夹层)、配套附属工程，其中地下室平时为停车库，车位数约590辆。	24931	804	5750	完成土方开挖、基坑支护、内支撑、桩基础施工以及地下室结构底板施工	2024年11月	2027年11月	市城建工程管理局	
	计划新开工									

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
794	东莞市应急消防救援训练基地	项目选址于东莞市万江街道严屋社区，总用地面积为80.57亩，总建筑面积为29226平方米，建设内容包括新建消防站楼、综合楼、体能训练馆、市民应急安全体验中心，地下停车场、消防训练模块设施以及相应的室外配套工程。	39089	0	6000	土建，主体施工，基础施工，基坑支护施工，训练模块（土建部分）施工、土方开挖	2025年3月	2026年10月	市城建工程管理局	
795	东莞市第四看守所选址新建项目	项目用地面积105.29亩，总建筑面积61426平方米。	37087	0	12916	土建，基础施工	2025年5月	2027年12月	市公安局	
四	城市更新项目									
(一)	城市更新项目									
	续建									
796	虎门高铁站TOD核心区综合开发项目	项目总用地面积560亩，总建筑面积约170万平方米，主要建设高铁站房、TID换乘中心、城市平台、市政道路、市政管网等公共设施配建。	2400000	1185050	60000	机电安装，设备安装，装修，附属设施	2020年9月	2027年12月	虎门镇	
797	塘厦镇石潭埔社区科技产业新城（一期）产城融合类更新单元	项目总用地面积约796.8亩，总计容建筑面积148.51万平方米。主要用于电子信息制造业、智能终端高级装备等生产型企业。	1730000	222291	16500	主体工程建设，装修	2022年12月	2028年3月	塘厦镇	
798	东莞火车站TOD（石龙侧）政府储备用地作价出资项目	项目总占地面积97.34亩，拟建总建筑面积237067平方米，主要建造内容用于商业、办公、金融、住宅、配套公建、垃圾站、长途客运站配套等。	295179	219527	20000	主体施工，装修	2019年12月	2026年6月	石龙镇	