

东莞市2025年重大预备项目计划表（第五批增补）

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资总额	填报单位	备注
一	基础设施工程				
(一)	城市建设工程				
(1)	城市道路项目				
1	常平镇袁朗路道路工程	道路分期建设，第一期道路自西至东走向，起于公常路，途经朗贝村，终点与已建文华路口衔接，规划红线宽40米，路线全长约462米，新建双向6车道沥青路面、两侧非机动车道及道路工程配套设施；第二期道路自西至东走向，起于袁山贝大道，横跨寒溪河，终点与公常路路口衔接，规划红线宽40米，路线全长约3089米，新建双向6车道沥青路面、两侧非机动车道及道路工程配套设施。	70251	常平镇	
2	常平镇翠珠路道路工程	项目新建双向四车道城市次干路工程，红线面积为76.41亩，自西南至东北走向，西起还珠沥路，东至常黄路，长度约1628.236米，红线宽30米。其中，还珠沥路至新还路设计速度30km/h、新环路至常黄路设计速度40km/h。道路新建机非共板的机动车道及人行道等，并进行给排水、电力通信管线新建迁改、交通等附属性工程。	26140	常平镇	
3	常平镇桥梓路升级改造工程	项目为旧路改造项目，道路呈东西走向，西起现状环常西路，东至现状沿河西一路，全长约2.0公里。道路等级为城市次干路，设计速度30km/h，红线宽度22~32米，双向4~6车道。主要设计内容包含道路、交通、给排水、水利、照明、监控等工程。	10134	常平镇	
二	产业工程				
(一)	新一代信息技术工程				
(1)	电子信息项目				
4	瑞勤塘厦消费类电子智能终端制造二期	项目总用地约223亩，计划总建筑面积约30万平方米，主要从事智能穿戴、消费类电子产品等终端产品的研产销。	330000	塘厦镇	
5	东莞市乔安智联科技有限公司智能电子产品制造项目	项目总用地面积约30亩，总建筑面积70000平方米。主要从事智能摄像头、Ai视觉模组Ai智能眼镜、智能指纹锁、电源适配器等系列产品的研发生产和销售。	27000	塘厦镇	

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资总额	填报单位	备注
6	智能高频高速连接器总部	项目总用地面积18.71亩，总建筑面积43663平方米。主要产品：精密连接器、连接线束、精密五金塑胶件及机加工。	20000	东城街道	
7	华芯（东莞）科技有限公司电子产品制造项目	项目总用地面积16.2亩，总建筑面积37819平方米。LED智能灯具，智能穿戴，太阳能产品，风力发电照明系统等产品的生产及销售。年产量约完成1000万件产品的生产。预计投入SMT贴片生产设备，注塑机台设备，以及自动化老化测试等设备。	16000	塘厦镇	
8	普瑞希特芯片液冷项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，租赁厂房占地37.9亩，租赁总建筑面积48652平方米，主要从事芯片液冷散热模组的研发和生产，年产量约24万套/年。	12000	长安镇	
(二)	高端装备制造工程				
(1)	智能制造项目				
9	广东金箭科技发展有限公司电动车生产建设项目	项目总用地面积136亩，总建筑面积317334.92平方米。主要从事电动两轮摩托车、电动三轮摩托车、e-bike及电动自行车。项目建成投产后，预计年产200万台电动车。	100000	桥头镇	
10	承兴集团总部项目	项目用地面积47.9亩，规划总建筑面积约111748.35平方米，主要从事研发、生产、销售铝电解电容、固态电容及上下游产品等。项目达产后，每年生产电阻电容电感约60亿件。	70000	厚街镇	
11	氢能机械装配项目	项目总用地面积60亩，总建筑面积139999.86平方米，计划建设5栋厂房（1栋10层、4栋9层）、园林广场等设施，主要从事氢能车装配及相关配套产业的生产制造和经营。项目建成投产后，年产氢能车约100000辆。	51520	常平镇	
12	昭明智能终端研发生产项目	项目总用地面积为37.02亩，总建筑面积共95039.55平方米，主要从事精密结构件、精密模具及刀具、T处理、阳极处理(表面处理+清洗)等领域产品，年产量约11亿件（套）。	40000	长安镇	
13	联东U谷东城AI未来创智中心	项目占地面积约34.97亩，建筑面积约81400平方米，建设高标准智造厂房，配套建设科技研发生产楼、地下车库、配套服务设施等。项目建成将生产高端数控装备，研发生产新一代电子信息产业核心零部件。	25600	东城街道	
14	乔锋智能中高端数控装备生产运营基地项目	项目总用地面积24.56亩，建筑面积约55672.8平方米。项目主要从事中高端数控装备的产研销。项目建成投产后，预计年产中高端数控机床2600台。	20300	常平镇	

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资总额	填报单位	备注
15	东莞市台盈医用真空包装容器智能化生产制造项目	项目总用地面积5亩，总建筑面积11000平方米，拟建设一栋现代化厂房用于生产医用真空包装容器智能化生产线，年产量约200台套。	10000	寮步镇	
(2)	能源装备项目				
16	东莞市粤湖检测产业项目（一期）	项目总用地面积44.72亩，建筑面积合计约90000平方米，建设实验楼、高标产业用房、研发楼、配套服务设施。	26200	石龙镇	
(3)	汽车制造项目				
17	东莞市鼎通精密科技股份有限公司旧厂房“工改工”增资扩产项目	项目占地面积约34.97亩，建筑面积约81400平方米，建设高标准智造厂房，配套建设科技研发生产楼、地下车库、配套服务设施等。项目建成将生产高端数控装备，研发生产新一代电子信息产业核心零部件。	30000	东城街道	
(三)	新材料产业工程				
18	广东宝化新材料研发及生产总部项目	项目总用地面积56.15亩，总建筑面积约11.2万平方米，主要从事塑料改性、新能源材料生产基地，包括生产HIPS、ABS、PC/ABS、PC、PA等工程塑料的研发、制造、销售。	45000	沙田镇	
19	众联检验认证集团总部基地	项目占地面积约18.92亩，总建筑面积约50515平方米，主要从事产品、环境、食品的检测服务，拟引入业务关联公司入驻，并加速扩大对产业链上下游的投资和布局。	25000	东城街道	
(四)	重化工业工程				
(1)	石化项目				
20	东莞海晨石油化工有限公司105万吨/年成品油调和生产项目	项目总用地面积10240平方米，建筑面积1273平方米，主要从事汽油调和生产，年产量约105万吨/年。	20000	沙田镇	
(五)	现代服务业工程				
(1)	综合生产服务项目				
21	东莞市茶山镇京山现代化厂房及配套建设项目	项目总用地面积62.41亩，总建筑面积175986平方米。主要建设高标准智造厂房及相关配套用房和设施，打造产业服务和毛绒玩具中心，招引龙头、高新技术企业总部入驻。	65184	茶山镇	

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资总额	填报单位	备注
22	东莞市茶山镇京山现代化产业园高品质低成本产业空间项目	项目总用地面积76.36亩，总建筑面积约195781平方米。主要建设高标准智造厂房及相关配套用房和设施，打造产业服务和毛绒玩具中心，招引龙头、高新技术企业总部入驻。	65046	茶山镇	
(六)	传统产业升级工程				
(1)	轻工业提升项目				
23	中源明灏科技东莞视觉健康产业基地建设项目	项目占地约39.9亩，总建筑面积约9.2万平方米，项目建成投产后，主要生产科技全镜片、望舒视觉镜片、望舒家庭护眼照明优化产品、目愉镜片系列、目愉光源产品等，对镜片进行下一步铣磨、抛光、检验，预计年加工150万至200万片。	33000	沙田镇	
24	胜牌集团华南总部基地	项目总用地面积29.73亩，总建筑面积约7万平方米，主要从事特种高分子材料、连接器、精密导体和高端工业自动化线缆及新能源线缆产品等的研发、制造、销售。项目建成投产后，年产高分子材料8000吨、年产精密导体3.5万吨、年产高端工业自动化线缆及新能源线缆80亿米。	31000	沙田镇	
25	南新塑胶制品项目	项目总用地面积30.69亩，总建筑面积57000平方米，主要从事生产塑胶制品、电子电动玩具和模具。	24500	常平镇	
26	东莞市迅源新材料科技有限公司新型纸环保材料生产线新建项目	项目总用地面积36.57亩，规划建筑面积约6.1万平方米，主要从事环保包装材料生产，预计年产2.5亿平方米纸品。	24000	沙田镇	
27	东莞市展成智能箱包生产制造项目	项目总用地面积20.14亩，总建筑面积46987平方米，主要从事箱包生产，年产各类箱包60万个。	20000	寮步镇	
28	广东德威农业科技有限公司新型环保硫酸钾及其深加工项目	项目总用地面积40亩，总建筑面积约3.3万平方米，主要从事主要生产、研发和销售新型环保硫酸钾7万吨、复合肥18万吨及其深加工、贸易等产品。	20000	沙田镇	
29	东莞市东正服装服饰新材料生产制造项目	项目总用地面积7亩，总建筑面积16333平方米，拟建设一栋用于生产服装服饰辅料的现代化厂房，项目建成后预计年产各种服装服饰辅料500万米。	10000	寮步镇	
三	民生保障工程				
(一)	教育项目				

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资总额	填报单位	备注
(1)	普及高水平公共教育建设项目				
30	东莞市茶山高级中学项目（暂定名）	项目总用地面积100.03亩，总建筑面积约101471平方米。该校办学规模为72个班，可提供3600个高中学位。	46880	茶山镇	
(2)	高等教育质量提升建设项目				
31	东莞城市学院二期校区建设项目一期	项目总用地面积57.87亩，总建筑面积105714.16平方米。目前该校办学规模为24810人，共4个年级约500班24810学位，二期校区可提供6750个学位。	48000	寮步镇	
(二)	文化旅游体育项目				
(1)	文化中心项目				
32	广东省东莞市寮步香市非遗传承基地项目	项目总用地面积33.528亩，总建筑面积68672平方米，项目依托“寮步香市”“莞香制作技艺”“麒麟舞”等国家级非物质文化遗产传承展示，打造集传承、展览、教育、演艺、旅游等功能于一体现代化标志性非遗传承基地。	45431	寮步镇	
(三)	居民保障项目				
(1)	宜居城乡项目				
33	东莞市常平镇九江水保障性租赁住房建设项目	项目总用地面积约34.72亩，总建筑面积111421.34平方米，预计建成保障性住房1609套，配套用房14159.28平方米。	58265	常平镇	
34	沙田镇稔洲村人居环境提升	项目主要建设内容包括水上村、水上村、旧围村、培厚围村、永茂村、合宜围村、龙船村、鞋底沙村全村村道升级，金河路升级改造，一河两岸环境品质提升。	18449	沙田镇	
35	沙田镇福祿沙村人居环境提升工程	项目主要建设内容是村内主要道路的品质提升和美丽主街打造，建设村民生活配套设施。	15858	沙田镇	
36	沙田镇横流升级改造工程	项目主要建设内容是村内主要干道公共服务设施、配套道路升级、步步高老旧建筑升级改造，停车场升级改造等。	15480	沙田镇	
37	沙田镇大泥村人居环境提升工程	项目主要建设内容是对村入户道路改造，对广龙高速桥底空间及周边农田、高铁桥下空间盘活利用，改造提升村内停车场和建设便民设施配套。	13897	沙田镇	

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资总额	填报单位	备注
38	沙田镇义沙村人居环境提升工程	项目主要建设内容是道路白改黑提升，人行道、非机动车道升级、道路两边商铺建筑立面升级改造等。	11427	沙田镇	
39	沙田镇齐沙村人居环境提升工程	项目主要建设内容包括道路提升、河涌治理、新围路示范街打造，盘活村内闲置资源建设便民服务配套设施。	8973	沙田镇	
40	沙田镇阁西村人居环境提升工程	项目主要建设内容包括百亩小组、细洲小组、拐排小组、蛇头仔小组、赖家庄小组、泗盛小组、南环小组、人行道改造、道路及停车场升级改造等。	8368	沙田镇	
41	沙田镇民田村人居环境提升工程	项目主要建设内容包括村内道路交通品质提升，巷道升级及建筑风貌品质提升等。	8080	沙田镇	
42	沙田镇杨公洲村升级改造工程	项目主要建设内容包括新增停车场、公厕、公共服务设施、道路，建筑修复，公共服务设施及周边设施改造。	8054	沙田镇	
43	沙田镇穗丰年村人居环境提升工程	项目主要建设内容包括村主干道道路品质提升，一河两岸美丽庭院改造、校车接送点改造、秋盛村安置区改造、进港中路门户节点提升、沿江高速下桥下空间提升、停车场改造等。	6027	沙田镇	
44	沙田镇先锋村升级改造工程	项目主要建设内容包括村主干道路升级改造，停车场升级改造，商业街提升，美丽庭院建设，村美丽主街建设改造。	5620	沙田镇	