

东莞市2025年重大预备项目计划表（第六批增补）

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资	填报单位
一	基础设施工程			
(一)	新型基础设施工程			
(1)	信息基础设施项目			
	前期预备			
1	2025年望牛墩分局智慧视频监控及电子警察新型基础设施建设项目	新建公安一类点高清视频423路、人脸识别卡口398套、简易卡口70套、升级改造一二期项目视频（已超报废期限）172路；新建和升级路口信号灯设备11套，闯红灯、测速电子警察16套，非机动车抓拍电子警察38套，非机动车道5.6公里、中心护栏4公里以及其它导流牌、指示牌、交通标线等道路交通设施一批。	10300	望牛墩镇
(二)	港航工程			
(1)	港口码头项目			
	前期预备			
2	东莞市东洲石化公司5万吨级油气泊位改造工程	项目拟将现有的油气泊位改造成专门装卸液化烃的泊位，将原油气泊位南端往外延伸7.5米，改造后泊位总长度由原来的635米调整为642.5米。	11200	沙田镇
(三)	水利工程			
(1)	水资源保障建设项目			
	前期预备			

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资	填报单位
3	清溪契爷石九乡片区排水改造工程	项目主要建设清水渠262.39米、清水顶管2997.76米、截流渠86.40米、截流顶管3271.50米、隔离堤1座、隔离堤水闸1座、隔离墙146.65米、九乡渠清淤疏浚124.05米。	51153	清溪镇
(四)	城市建设工程			
(1)	综合管廊项目			
	前期预备			
4	东莞市望牛墩镇10千伏电力迁改工程	本项目包含望牛墩横沥村中横路10千伏配电房迁改工程、横沥村新横路10千伏架空线迁改工程、五涌村甲洲路10千伏架空线迁改工程、官洲村振南二街10千伏架空线迁改工程、望牛墩社区旺兴路10千伏架空线迁改工程、洲涡村新涌路10千伏架空线迁改工程、博力威门前变电箱电力迁改工程、保障性住房道路10千伏电力迁改工程等工程。	11000	望牛墩镇
二	产业工程			
(一)	新一代信息技术工程			
(1)	电子信息项目			
	前期预备			

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资	填报单位
5	丰润金凤凰工改工项目	项目总用地面积42045.87平方米，规划总建筑面积为177674平方米。	100000	凤岗镇
6	和美东莞智能终端精密部件智造基地项目	项目总用地面积32.64亩，总建筑面积5万平方米，主要从事五金制品、塑胶制品、电子产品及电子元器件等产品生产。项目投产后五金制品、塑胶制品、电子产品及电子元器件等产品共计9000万件/年。	42000	清溪镇
(二)	高端装备制造业			
(1)	智能制造项目			
	前期预备			
7	依视路陆逊梯卡智能穿戴增资扩产项目	项目总用地面积40.65亩，总建筑面积86000平方米。主要用于生产智能穿戴产品，预计年产量800万副。	55000	高埗镇

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资	填报单位
8	东莞市虎门镇丰云芯片配套散热产品项目（一期）	项目总用地面积20.19亩，总建筑面积约53850.72平方米。主要从事散热器产品研发设计、开发、精密制造、装配为一体的芯片配套散热产品制造；专业生产各种高端精密铜材散热产品，铝板散热产品，特殊铝型材散热产品，纳米散热产品等，同时计划生产AI服务器液冷系统、医疗精密部件等相关的散热产品，年生产散热系列产品约6.2亿PCS。	20000	虎门镇
9	东莞市虎门镇丰云芯片配套散热产品项目（二期）	项目总用地面积21.18亩，总建筑面积约56488平方米。主要从事散热器产品研发设计、开发、精密制造、装配为一体的芯片配套散热产品制造；专业生产各种高端精密铜材散热产品，铝板散热产品，特殊铝型材散热产品，纳米散热产品等，同时计划生产AI服务器液冷系统、医疗精密部件等相关的散热产品。项目达产后可年生产散热系列产品约6.3亿PCS。	20000	虎门镇
10	东莞吉嘉热控科技有限公司增资扩产项目	项目总用地面积20.01亩，总建筑面积45363.75平方米。主要从事液冷设备研发、制造、销售及现场交付一体化服务。项目投产后，预计年产CDU5000台/年。	17000	塘厦镇
11	广东又一智能电器研发生产总部项目	项目总用地面积23.64亩，总建筑面积55160平方米，主要从事风扇、循环扇、厨房电器、加湿器、取暖器等系列产品的研发、生产及销售。	17000	企石镇

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资	填报单位
(三)	新材料产业工程			
	前期预备			
12	东莞市中科数字科技有限公司年产300万件塑胶制品厂房扩建项目	项目总用地面积99.32亩，总建筑面积217609.29平方米，主要从事无线射频识别系统(RFID)、固定式定位系统(ETLS)、智能照明设备和照明灯具、新能源产品、净水产品、电子煤气表、表具控制单元等，年产300万件塑胶制品。	40000	茶山镇
13	航锂科技华南研发制造中心	项目总用地面积32亩，总建筑面积44000平方米。主要生产4680磷酸锂电池。	51000	沙田镇
14	通配宝新能源汽车配套铝材增资扩产项目	项目总用地面积22.5亩，总建筑面积30000平方米，主要从事铝卷、铝、铝圆片等新能源铝材专业材料的生产和销售。	20000	企石镇

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资	填报单位
15	广东茂顺新材料科技有限公司增资扩产项目	项目总用地面积22.5亩，总建筑面积45000平方米。主要从事新材料及智能可穿戴大健康类产品的研发、生产及销售。	20000	大岭山镇
16	科峻成精密科技（东莞）有限公司增资扩产项目	项目总用地面积23.54亩，总建筑面积46507平方米。主要从事精密金属制品、电子产品、塑料制品、金属包装材料、日用品、工艺礼品（象牙及其制品除外）、绝缘材料、模具、通用机械设备及配件等产品的研发、制造、销售，预计生产金属制品、电子产品、塑料制品、金属包装材料等产品共计80000万件/年。	20000	清溪镇
17	炎墨科技年产2千万平方米感光干膜扩产项目	项目总用地面积约14.59亩，总建筑面积5000平方米，主要从事干膜光刻胶生产，年产2000万平方米。	10000	茶山镇
(四)	绿色低碳产业工程			
(1)	资源循环利用项目			
	前期预备			

序号	项目名称	项目概况	固定资产总投资	填报单位
18	中节能东莞厚街200MW/400MWh独立储能电站项目	项目总用地面积50亩，建设一座标称容量为200MW/400MWh磷酸铁锂电池的独立储能电站。主要从事储能电站为电网提供调峰、调频等辅助服务，调节电力供需平衡，缓解电网压力，保障电网安全稳定，优化能源结构绿色转型。	54000	厚街镇
(五)	现代服务业工程			
(1)	综合生产服务项目			
	前期预备			
19	长山头现代化产业中心（一期）项目	项目总用地面积52.90亩，总建筑面积12.4万平方米。项目计划招引新一代电子信息、高端装备、新型储能产业企业。项目建成达产后，预计年产值约5亿元。	53713	清溪镇
20	石排镇黄家坐工业安置厂房二期项目	总用地面积35.35亩，总建筑面积约87484.95平方米，主要内容厂房87484.95平方米（含1层地下室），主要从事高端智能装备、精密零部件、潮流玩具等研发、生产和销售。	28600	石排镇

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资	填报单位
21	企石霞朗-新南城中村改造项目工业安置房2地块	项目占地面积约16.5亩，总建筑面积约38797.5平方米。项目将建设1栋10层工业厂房，主要用于厂房安置。	16015	企石镇
(六)	传统产业升级工程			
(1)	轻工业提升项目			
	前期预备			
22	玖龙纸业（东莞）有限公司木纤维替代废纸项目	项目总用地面积232亩，企业自有用地156亩，新增建设用地76亩，主要建设木纤维生产线替代纸机废纸处理线，设计生产能力为50万吨/年，配套建设环保回收发电系统，实现资源能源的高效循环再利用。项目建成后采用高品质木纤维代替废纸原料用于包装纸挂面，产品质量和档次将大幅度提升，	241000	麻涌镇
23	晨辉智能家具生产基地及研发中心项目	项目占地面积22.45亩, 建筑面积约45000平方米，主要从事家具生产。	20000	企石镇

序号	项目名称	项目概况	固定资产投资	填报单位
24	东莞博邦研芯科创产业项目	项目总用地面积19.97亩，总建筑面积39942平方米。项目定位为高端制造产业服务平台，建成后将重点面向电子元件、通讯设备、半导体、新能源汽车等产业提供专业化配套服务与产业空间支持。	20000	沙田镇
三	民生保障工程			
(一)	教育项目			
(1)	普及高水平公共教育建设项目			
	前期预备			
25	东莞市粤华实验高级中学	项目总用地面积101.93亩，总建筑面积109126平方米。该校办学规模为60个班。	70000	茶山镇
(2)	高等教育质量提升建设项目			
	前期预备			
26	广东省东莞市水乡经济区望牛墩片区教育扩容提质建设项目	项目拟对东莞市望牛墩镇4所幼儿园进行综合改造，改造总建筑面积约25904平方米，其中，中心幼儿园8480平方米，第二幼儿园9059平方米，第三幼儿园3513平方米，第四幼儿园（暂定名）4852平方米，改造学前教育学位共1770个。	8116	望牛墩镇

序号	项目名称	项目概况	固定资产总投资	填报单位
(二)	医疗卫生项目			
(1)	养老服务项目			
	前期预备			
27	广东省东莞市石龙镇社区嵌入式养老服务设施项目	本项目旨在对石龙镇老城区及周边多处设施进行综合性适老化改造与功能提升，整合形成一个体系化、智能化的普惠型养老服务网络。总改造面积约1.35万平方米，涉及多栋建筑的更新与功能重塑。一是建筑安全与基础设施升级，包括对原有建筑进行结构加固、外立面翻新、屋面防水处理、门窗更换及危房拆除；全面实施雨污分流改造、排水系统优化、强弱电工程及三线整治。二是适老化与无障碍改造，增设医用电梯、无障碍坡道、卫浴扶手、夜间照明及休憩座椅，打造阳光花园与健身步道，营造安全便捷的养老环境。三是消防与安全提升，更新消防喷淋、烟感报警系统及消防设备，实现全覆盖安防保障。	6458	石龙镇
(三)	居民保障项目			
(1)	宜居城乡项目			
	前期预备			
28	石排镇现代产业园保障性住房项目	总用地面积约8308.92平方米（约12.46亩），容积率为3.1，总建筑面积约36900平方米，地上计容总建筑面积约25757.7平方米，住房套数258套。	18500	石排镇
29	望牛墩镇人居环境提升项目（一期）	项目计划提升整治望牛墩镇五涌村、望联村、芙蓉沙村、赤滘村、锦涡村、下漕村、官桥涌村和横沥村共8条村的人居环境，主要包括内河涌、道路的整治与提升及其他配套设施。	10800	望牛墩镇

序号	项目名称	项目概况	固定资产总投资	填报单位
30	望牛墩镇临港片区基础设施提升工程	项目建设内容主要包括：1.临港产业园配套休闲设施工程，总用地面积约30500m²，新建体育设施及休闲活动场（含配套生态停车场）；2.临港产业园道路慢行系统升级改造工程，起点于疏港路，终点至中洪路与临港横路路口，长度约1.77km；3.临港产业园河岸慢行道新建工程，长度约1.0km，沿河线建设慢行步径、休闲设施等；4.临港产业园新建配套停车位工程，新建停车位约600个；5.临港产业园出入口景观节点提升工程，在疏港路、中洪路进入园区的各路口节点景观升级。	5279	望牛墩镇
四	城市更新项目			
(一)	城市更新项目			
	前期预备			
31	美斯特照明与显示智能制造项目	项目总用地面积52.46亩，总建筑面积122402.92平方米。主要从事中、大功率LED照明产品研发、智能工业照明灯具系统开发、工业照明灯具、中大功率驱动电源研发及生产和销售。	41966	大岭山镇